
Grundstücksmarktbericht 2006.

Kreis Borken



Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Borken

NRW.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Borken

Grundstücksmarktbericht 2006

Berichtszeitraum 01.01.2005 – 31.12.2005

Übersicht über den Grundstücksmarkt im Zuständigkeitsbereich
des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Bor-
ken

Borken, im Februar 2006

Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Borken

Auskünfte: Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Borken
- Geschäftsstelle -
Burloer Straße 93
46325 Borken
Telefon: 02861/82-1401 oder
/82-1403
/82-1405
/82-1407
E-Mail: gutachterausschuss@kreis-borken.de

Internet: www.kreis-borken.de
www.boris.nrw.de

Schutzgebühr: gem. Gebührentarif der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung NRW in der jeweils gültigen Fassung.

Vervielfältigung: Der Bericht über den Grundstücksmarkt ist urheberrechtlich geschützt. Die Marktdaten dürfen zu eigenen Zwecken verwendet werden. Eine Vervielfältigung und Verbreitung des Marktberichtes (auch auszugsweise) ist nur mit Genehmigung des Herausgebers gestattet.

Inhaltsverzeichnis

1. Wesentliche Aussagen des Grundstücksmarktberichtes.....	1
1.1. Wohnbauland - individuelle Bauweise -	1
1.2. Gewerbe- und Industrieland.....	2
1.3. Landwirtschaftliche Flächen	2
1.4. Ein- und Zweifamilienhäuser.....	2
1.5. Wohnungseigentum	2
2. Zielsetzung des Grundstücksmarktberichtes	3
3. Gutachterausschüsse und Oberer Gutachterausschuss	4
3.1. Aufgaben der Gutachterausschüsse	4
3.2. Aufgaben der Geschäftsstelle.....	5
4. Grundstücksmarkt des Jahres 2005 im Kreis Borken.....	7
4.1. Anzahl der Kauffälle.....	7
4.2. Flächenumsatz.....	12
4.3. Geldumsatz	13
5. Unbebaute Grundstücke.....	14
5.1. Individueller Wohnungsbau.....	16
5.2. Geschosswohnungsbau	20
5.3. Gewerbliche Bauflächen.....	22
5.4. Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen.....	24
5.5. Bauerwartungsland und Rohbauland	30
6. Bebaute Grundstücke	31
6.1. Ein- und Zweifamilienhäuser.....	32
6.2. Mehrfamilienhäuser	37
6.3. Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser	39
6.4. Gewerbe- und Industrieobjekte.....	40
6.5. Sonstige bebaute Grundstücke.....	42
7. Wohnungs- und Teileigentum	42
7.1. Wohnungseigentum	42
7.2. Teileigentum	45
8. Bodenrichtwerte	46
8.1. Gesetzlicher Auftrag	46
8.2. Bodenrichtwerte für Bauland	46
8.3. Übersicht über die Bodenrichtwerte (Gebietstypische Grundstückswerte)	47
8.4. Präsentation im Internet – BORIS.NRW	49
8.5. Erläuterungen zum Bodenrichtwert	50
8.6. Auflistung der Bodenrichtwerte.....	52
9. Erforderliche Daten	74

9.1.	Bodenpreisindexreihen.....	77
9.2.	Liegenschaftszinssätze	78
9.3.	Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser	79
9.4.	Wohnungseigentum	84
9.5.	Wohnen im Außenbereich.....	86
10.	Rahmendaten zum Grundstücksmarkt	87
10.1.	Zinsentwicklung 1980 bis 2005	87
10.2.	Internetadressen (für z.B. Baupreisindizes, Verbraucherindex, Zinsen usw.)	87
11.	Sonstige Angaben	88
11.1.	Mitglieder des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Borken.....	88
11.2.	Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.....	89
11.3.	Gesetzliche Grundlagen	89
11.4.	Angaben zum Kreis Borken	90
11.5.	Anzahl der Baugenehmigungen, Baufertigstellungen u. Wohnungen im Kreisgebiet.....	93
11.6.	Notizen.....	94



1. Wesentliche Aussagen des Grundstücksmarktberichtes

Die Entwicklung auf dem hiesigen Immobilienmarkt im Jahre 2005 ist gekennzeichnet durch:

- Rückläufiges Vertragsaufkommen im Bereich der unbebauten Grundstücke
- Steigerung des Flächenumsatzes
- Steigerung des Geldumsatzes
- Steigerung des Vertragsaufkommens über bebaute Grundstücke

Im Jahr 2005 wurden im Kreis Borken (ohne die Stadt Bocholt) 3.295 (2004: 3.277) Kauffälle mit einem Geldumsatz von rd. 380 Mio. € (2004: rd. 346 Mio. €) und einem Flächenumsatz von rd. 1.122 ha (2004: rd. 1.057 ha) registriert.

Bemerkbar machten sich einmal mehr die – inzwischen umgesetzten – Pläne zur Abschaffung der Eigenheimzulage: Während in den Monaten Januar bis November durchschnittlich jeweils rd. 250 Verträge abgeschlossen wurden, waren es im Dezember mit 543 Verträgen mehr als doppelt so viele.

Wird im Folgenden der Begriff 'Kreisgebiet' verwandt, so ist hiermit der Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses - gesamtes Kreisgebiet ohne die Stadt Bocholt - gemeint.

1.1. Wohnbauland - individuelle Bauweise -

Bei den Baugrundstücken des individuellen Wohnungsbaus ging die Anzahl der verkauften Grundstücke im Jahre 2005 um rd. 3 % auf 587 (2004: rd. 608) zurück.

Die Preise dieser Grundstücke im Kreisgebiet stiegen durchschnittlich um 1 %.

Das normale Wohnbaugrundstück kostete 2005 incl. Erschließungskosten nach Baugesetzbuch z.B.:

in Ahaus	rd. 108,- €/m ²
in Borken	rd. 170,- €/m ²
in Gronau	rd. 119,- €/m ²
in Rhede	rd. 155,- €/m ²
in Stadtlohn	rd. 105,- €/m ²
in Vreden	rd. 110,- €/m ²
im Kreisdurchschnitt	rd. 115,- €/m ²

Im Jahre 2005 wurden 66 Erbbaurechte für den individuellen Wohnungsbau bestellt.



1.2. Gewerbe- und Industrieland

Im Kreisgebiet lag der durchschnittliche Verkaufspreis für Flächen in den klassischen Gewerbegebieten (ausschließlich gewerbliche Nutzung) bei rd. 19,00 €/m². Das Preisgefüge im Bereich der gewerblichen Grundstücke wird weiterhin fast ausschließlich durch die Angebote der jeweiligen Kommunen bestimmt. Der Flächenumsatz für Gewerbe- und Industrieland insgesamt stieg bei 40 Kauffällen auf 20 ha.

1.3. Landwirtschaftliche Flächen

Mit 126 für die Auswertung geeigneten Verkaufsfällen erfasste der Gutachterausschuss ca. 24 % mehr Verträge als im Vorjahr.

Der Flächenumsatz stieg um rd. 17 % auf 298 ha.

Landwirtschaftliche Flächen wurden im Jahre 2005 durchschnittlich mit rd. 3,53 €/m² gehandelt. Im Jahre 2004 waren es 3,55 €/m².

1.4. Ein- und Zweifamilienhäuser

Die Anzahl der veräußerten Ein- und Zweifamilienhäuser stieg um rd. 20 % gegenüber dem Vorjahr auf 690 Einheiten.

Bei einem Geldumsatz von 115 Mio. € lag der durchschnittliche Verkaufspreis für ein neues, freistehendes Ein- bzw. Zweifamilienhaus bei rd. 214.000,- € (incl. Grundstück).

1.5. Wohnungseigentum

In dieser Kategorie wurden im Jahre 2005 bei einem Geldumsatz von 31 Mio. € 317 (2004: 293) Eigentumswohnungen verkauft.

Die meisten Veräußerungen lagen in der Preisspanne 100 bis 150 Tausend €, gefolgt von Verkäufen im Bereich 50 bis 100 Tausend €

Der Durchschnittspreis einer Neubauwohnung ohne Garage oder Stellplatz lag im Kreisgebiet bei rd. 1.582,- €/je m² Wohnfläche.



2. Zielsetzung des Grundstücksmarktberichtes

Mit dem Grundstücksmarktbericht 2006 legt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Borken wie in den vergangenen Jahren eine ausführliche Übersicht über das Geschehen auf dem Immobilienmarkt vor. Der Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses erstreckt sich über das gesamte Kreisgebiet mit Ausnahme des Stadtgebietes von Bocholt. Als "Große kreisangehörige Stadt" mit mehr als 60.000 Einwohnern hat die Stadt Bocholt gem. § 1 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung NRW einen eigenen Gutachterausschuss eingerichtet.

Die Veröffentlichung von Umsatz- und Preisentwicklungen sowie von übergeordneten und regionalen Rahmendaten soll dazu beitragen, die Transparenz auf dem hiesigen Immobilienmarkt zu erhöhen und Orientierungsdaten anzubieten.

Der Marktbericht wendet sich u. a. an die Bau- und Wohnungswirtschaft, Banken, Versicherungen, Sachverständige und öffentliche Verwaltungen, mithin an alle Stellen, die auf Kenntnisse über den Grundstücksmarkt angewiesen sind. Gleichzeitig ist er allen übrigen Interessenten zugänglich.

Um den Marktbericht optimal dem Informationsbedarf der verschiedenen Nutzer anpassen zu können, ist der Gutachterausschuss an Anregungen interessiert. Entsprechende Hinweise werden gern entgegengenommen.

Borken, im Februar 2006

Theis
Vorsitzender des Gutachterausschusses



3. Gutachterausschüsse und Oberer Gutachterausschuss

Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte sind in Nordrhein-Westfalen aufgrund des Bundesbaugesetz (BBauG) von 1960 eingerichtet worden. Sie bestehen heute in den kreisfreien Städten, den Kreisen und den meisten "Großen kreisangehörigen Städten" (über 60.000 Einwohner). Dementsprechend sind bei den Kreisen in der Regel nur die kreisangehörigen Gemeinden mit weniger als 60.000 Einwohnern erfasst. Durch interkommunale Vereinbarungen können aber auch gemeinsame Gutachterausschüsse gebildet werden. Im Kreis Borken bestehen 2 Gutachterausschüsse; ein Gutachterausschuss für die Stadt Bocholt sowie der Gutachterausschuss im Kreis Borken (zuständig für die Städte Ahaus, Borken, Gescher, Gronau, Isselburg, Rhede, Stadtlohn, Vreden und die Gemeinden Heek, Heiden, Legden, Raesfeld, Reken, Schöppingen, Südlohn und Velen).

Im Jahre 1981 ist für das Land Nordrhein-Westfalen ein oberer Gutachterausschuss gebildet worden. Seine Geschäftsstelle wurde bei der Bezirksregierung Düsseldorf eingerichtet.

Der Arbeit der Gutachterausschüsse liegen insbesondere das Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004 S. 2414), die Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung – WertV) vom 06.12.1988 (BGBl. I 1988 S. 2209), die Richtlinien für die Ermittlung der Verkehrswerte (Marktwerte) von Grundstücken (Wertermittlungsrichtlinien – WertR 2002) vom 19.07.2002 in der jeweils gültigen Fassung sowie die Verordnung über Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung NRW – GAVO NRW) vom 23.03.2004 in der jeweils geltenden Fassung zugrunde.

3.1. Aufgaben der Gutachterausschüsse

Die örtlichen Gutachterausschüsse und der Obere Gutachterausschuss sind unabhängige, an Weisungen nicht gebundene Kollegialgremien. Die Mitglieder des Oberen Gutachterausschusses werden vom Innenministerium bestellt; sie sollen Mitglied eines Gutachterausschusses sein. Die Mitglieder der Gutachterausschüsse werden von den Bezirksregierungen bestellt. Die Bestellungen gelten jeweils für die Dauer von 5 Jahren.

Die Tätigkeit in den Gutachterausschüssen ist ehrenamtlich. Die in den Gutachterausschüssen tätigen ehrenamtlichen Gutachter sind überwiegend Sachverständige aus den Fachbereichen Architektur, Bau- und Immobilienwirtschaft, Bankwesen, Land- und Forstwirtschaft sowie Vermessungs- und Liegenschaftswesen.

Bei der Bestellung werden alle Mitglieder darauf hingewiesen, dass bei Vorliegen von Interessenkollisionen ihre Mitwirkung im Gutachterausschuss ausgeschlossen ist. Die Mitglieder des Gutachterausschusses sind zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Der Gutachterausschuss berät und beschließt in nichtöffentlicher Sitzung. Bei der Erstattung von Gutachten wird der Gutachterausschuss in der Besetzung mit dem Vorsitzenden oder einem Stellvertreter und zwei ehrenamtlichen weiteren Gutachtern tätig. In besonderen Fällen kann der Vorsitzende weitere Gutachter sowie Sachverständige hinzuziehen. Bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten sowie beim Beschluss der für die Wertermittlung erforderlichen Daten wird der Gutachterausschuss in der Besetzung mit dem Vorsitzenden oder einem Stellvertreter und mindestens vier ehrenamtlichen weiteren Gutachtern tätig.

Bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten sind die als ehrenamtliche Gutachter bestellten Bediensteten der zuständigen Finanzbehörden zu beteiligen.



Die **örtlichen Gutachterausschüsse** haben im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Erstattung von Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie von Rechten an Grundstücken
- Erstattung von Gutachten über die Höhe von Entschädigungen für den Rechtsverlust und für andere Vermögensvor- und nachteile
- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung
- Ermittlung von Bodenrichtwerten und gebietstypischen Grundstückswerten
- Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten (u.a. Liegenschaftszinssätze, Bodenpreisindexreihen)

Der **Oberer Gutachterausschuss** hat folgende Aufgaben:

- Erarbeitung einer Übersicht über den Grundstücksmarkt in Nordrhein-Westfalen
- Erstattung von Obergutachten auf Antrag von Gerichten
- Erstattung von Obergutachten auf Antrag von Behörden in gesetzlichen Verfahren
- Erstattung von Obergutachten auf Antrag der sonst nach § 193 Abs. 1 BauGB Berechtigten, wenn für das Obergutachten eine bindende Wirkung bestimmt oder vereinbart wurde
- Führung des Bodenrichtwertinformationssystems BORIS.NRW
- Datensammlung und Auswertung von Kaufpreisobjekten, die bei den Gutachterausschüssen nur vereinzelt auftreten
- Erarbeitung von verbindlichen Standards für die Auswertung der wesentlichen Daten aus der Kaufpreissammlung zur Sicherstellung der Einheitlichkeit durch den Oberen Gutachterausschuss im Einvernehmen mit den vorsitzenden Mitgliedern der Gutachterausschüsse

Die Erstattung von Obergutachten setzt voraus, dass bereits ein Gutachten eines örtlichen Gutachterausschusses vorliegt.

3.2. Aufgaben der Geschäftsstelle

Zur Vorbereitung und Durchführung der Aufgaben des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Borken bedient sich dieser einer Geschäftsstelle, die in organisatorischer Hinsicht beim Fachbereich Vermessung und Kataster des Kreises Borken eingerichtet ist. Der Kreis Borken hat nach den Vorschriften des § 15 (1) GAVO NRW für die Geschäftsstelle fachlich geeignetes Personal in ausreichender Anzahl und Sachmittel zur Verfügung zu stellen.

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses arbeitet nach Weisung des Gutachterausschusses oder dessen Vorsitzenden. Ihr obliegen insbesondere

- die Einrichtung und Führung der Kaufpreissammlung und weiterer Datensammlungen,
- die vorbereitenden Arbeiten für die Ermittlung der Bodenrichtwerte,
- die Ableitung und Fortschreibung der sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten,
- die Erarbeitung der Übersicht über die Bodenrichtwerte und der Übersicht über den Grundstücksmarkt,
- die Vorbereitung der Wertermittlungen,
- die Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung und
- die Erteilung von Auskünften über Bodenrichtwerte

Der Ausschuss im Kreis Borken wurde erstmalig mit Wirkung vom 11.02.1975 bestellt.

Vor der kommunalen Gebietsreform bestanden Vorgängerausschüsse in den ehemaligen Kreisen Ahaus (vom 01.07.1961 bis 10.02.1975), Borken (01.07.1961 - 10.02.1975) und in der Stadt Bocholt (01.10.1961 - 31.12.1974).



Kaufpreissammlung

Die Einrichtung und Führung der Kaufpreissammlung - Karten und beschreibende Nachweise - ist eine wesentliche Aufgabe der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.

Nach § 195 BauGB sind die Notare verpflichtet, Abschriften der von ihnen beurkundeten Kaufverträge dem Gutachterausschuss zu übersenden. Entsprechendes gilt für Enteignungs-, Umlegungs-, Grenzregelungs- und Zwangsversteigerungsbeschlüsse.

Die Verträge sind nach Weisung des Gutachterausschusses bzw. dessen Vorsitzenden durch die Geschäftsstelle auszuwerten. Dabei sind insbesondere die rechtlichen Gegebenheiten, die Eigenschaften, die sonstige Beschaffenheit und die Lage des Grundstücks zu erfassen und in Beziehung zum gezahlten Kaufpreis zu setzen. Kaufpreise, die durch ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse beeinflusst sein können, werden besonders gekennzeichnet.

Somit ist sichergestellt, dass der Gutachterausschuss über die Vorgänge auf dem Grundstücksmarkt umfassend informiert wird.

Die Kaufpreissammlung bildet die Grundlage für die Ermittlung der Bodenrichtwerte und der für die Wertermittlung erforderlichen Daten. Bei der Erstattung von Verkehrswertgutachten ist sie wesentliches Hilfsmittel.

Die Kaufpreissammlung, die Kaufverträge und weitere Datensammlungen unterliegen nach gesetzlichen Vorschriften dem Datenschutz und dürfen nur von den Mitgliedern des Gutachterausschusses und den Bediensteten der Geschäftsstelle zur Erfüllung ihrer Aufgaben eingesehen werden. Auskünfte aus der Kaufpreissammlung werden daher bei Vorliegen eines berechtigten Interesses grundsätzlich in anonymisierter Form erteilt.



4. Grundstücksmarkt des Jahres 2005 im Kreis Borken

Die nachstehenden Aussagen zur Umsatz- und Preisentwicklung beruhen auf Auswertungen der beim Gutachterausschuss im Berichtsjahr 2005 registrierten Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs. Kaufverträge, bei denen anzunehmen ist, dass sie durch persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse beeinflusst worden sind, werden bei den nachfolgenden Auswertungen (ab Seite 9) im Grundstücksmarktbericht nicht berücksichtigt.

Bei den angegebenen Werten handelt es sich um Ergebnisse, die erfahrungsgemäß die tatsächliche Situation auf dem Grundstücksmarkt mit großer Sicherheit widerspiegeln. Abweichungen zu späteren Veröffentlichungen können sich dadurch ergeben, dass beurkundende Stellen Urkunden nachreichen oder dass von bereits beurkundeten Verträgen später zurückgetreten wird.

4.1. Anzahl der Kauffälle

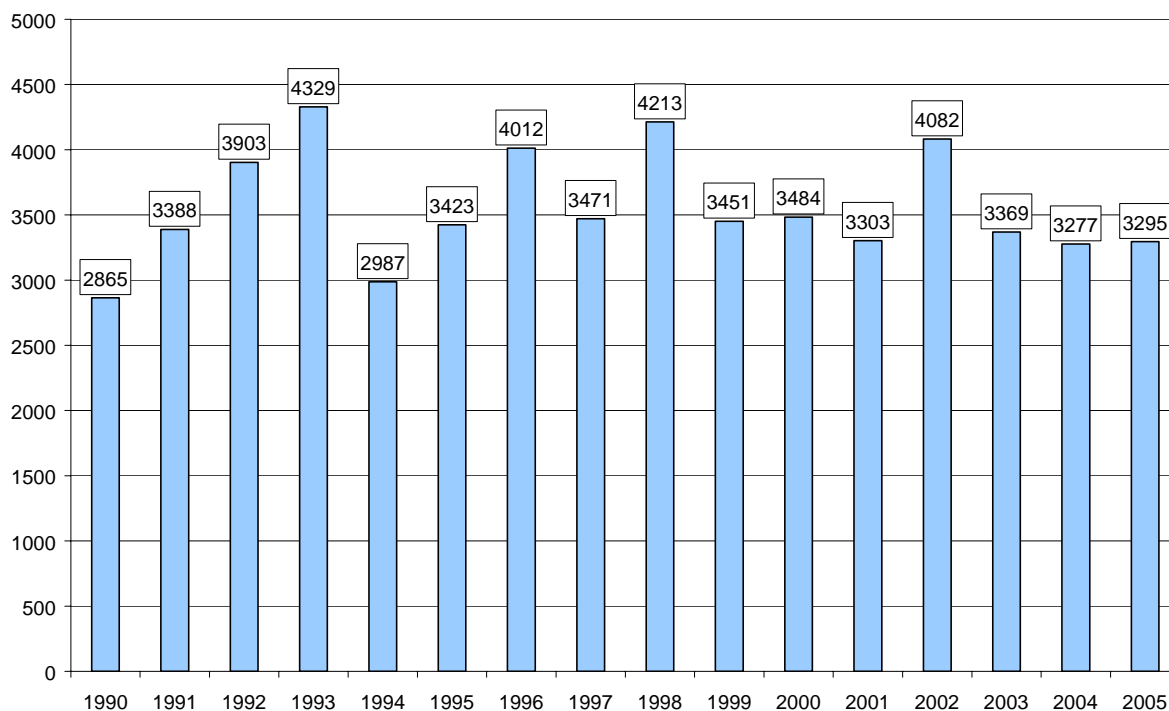
Insgesamt wurden dem Gutachterausschuss für das Jahr 2005 von den beurkundenden Stellen

3295 Kauffälle

über bebaute und unbebaute Grundstücke übersandt.

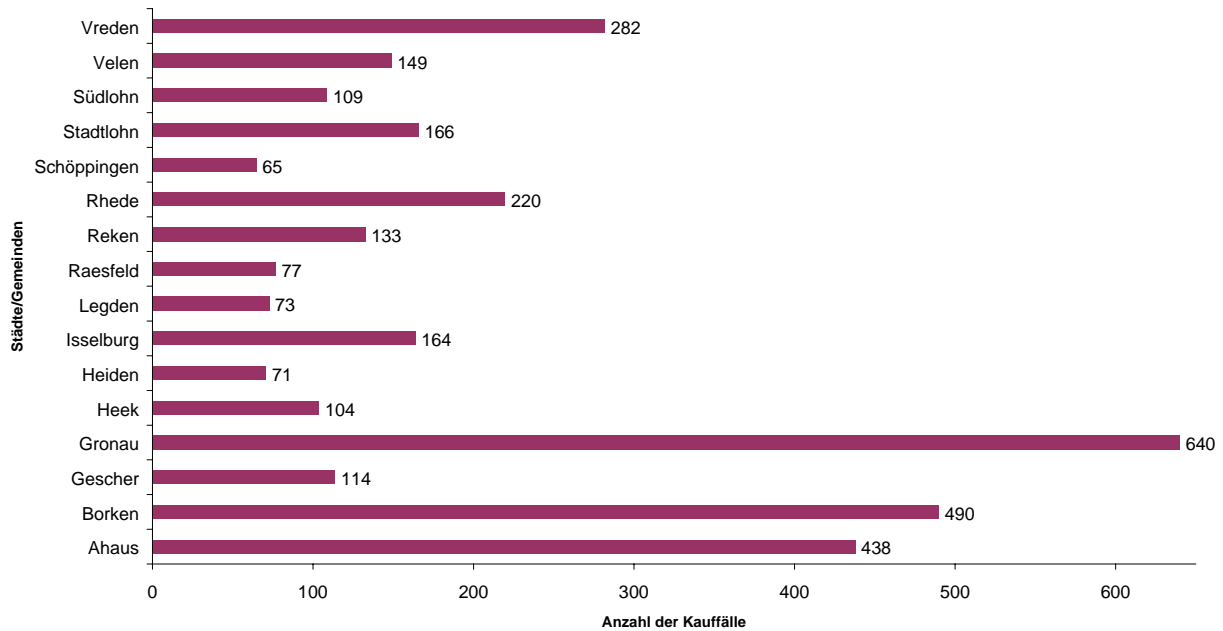
Die Zahl der Kauffälle ist damit gegenüber 2004 um 1 % gestiegen.

Anzahl der Kauffälle von 1990 bis 2006

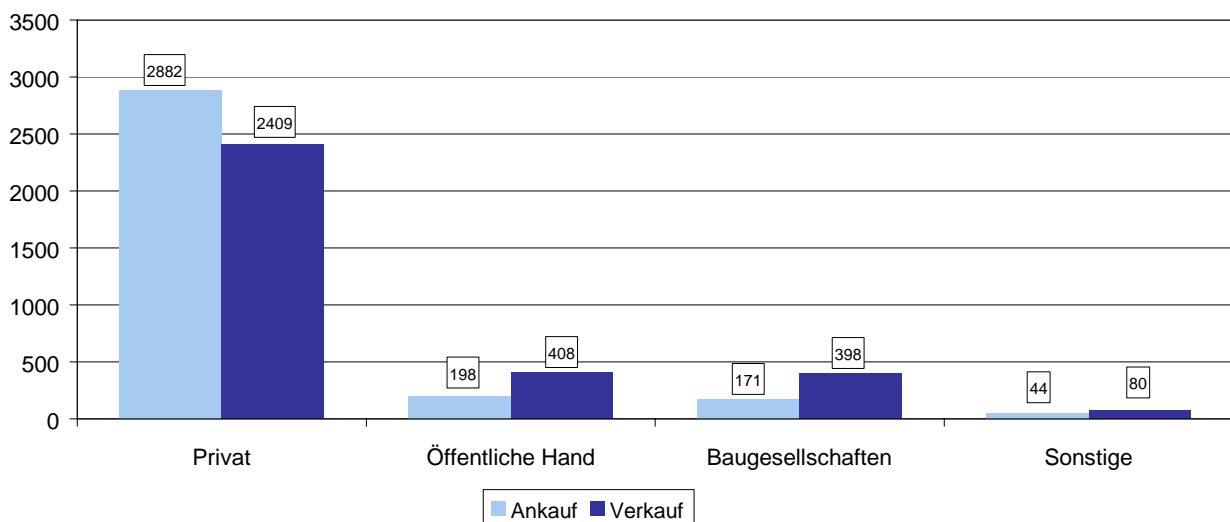




Anzahl der Kauffälle gegliedert nach Städten und Gemeinden



Beteiligte am Grundstücksmarkt im Kreis Borken





Von den übersandten Kauffällen wurden 1966 geeignete Kaufverträge (Vorjahr 1875) für die weitere Auswertung näher ausgewertet.

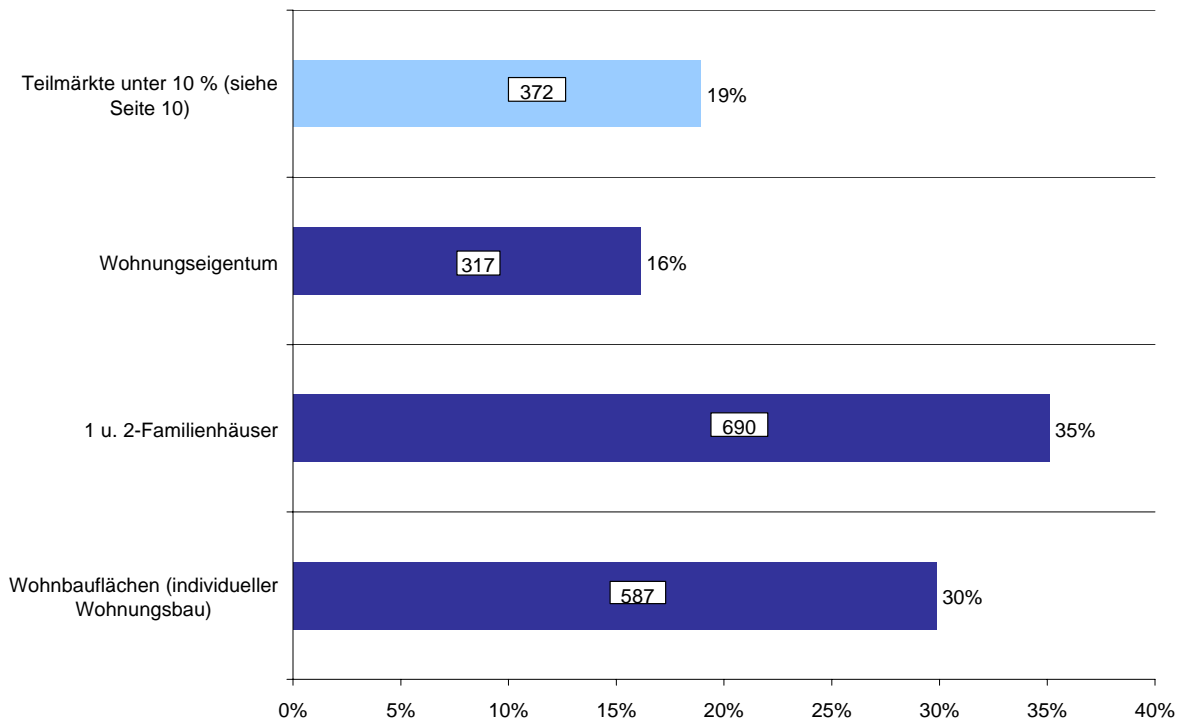
Diese 1966 zur Auswertung geeigneten Fälle wurden den nachfolgend aufgeführten Grundstücksteilmärkten zugeordnet:

- **Unbebaute Grundstücke**
 - Individueller Wohnungsbau
 - Geschosswohnungsbau
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Erbbaurechtsbestellungen für den individuellen Wohnungsbau
 - Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen
 - Bauerwartungsland und Rohbauland

- **Bebaute Grundstücke**
 - Ein- und Zweifamilienhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser
 - Gewerbe- und Industrieobjekte
 - Sonstige bebaute Grundstücke

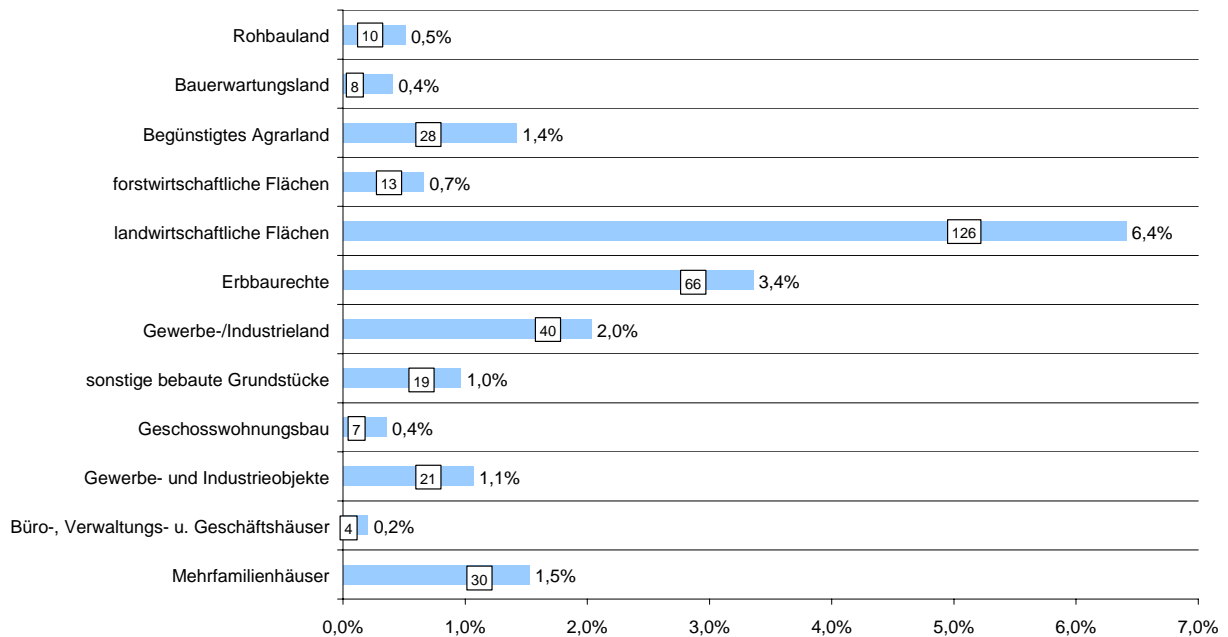
- **Wohnungs- und Teileigentum**
 - Wohnungseigentum
 - Teileigentum

Umsatzanteile nach Anzahl der Kauffälle 2005





Umsatzanteile nach Anzahl der Kauffälle 2005 der Teilmärkte < 10 %



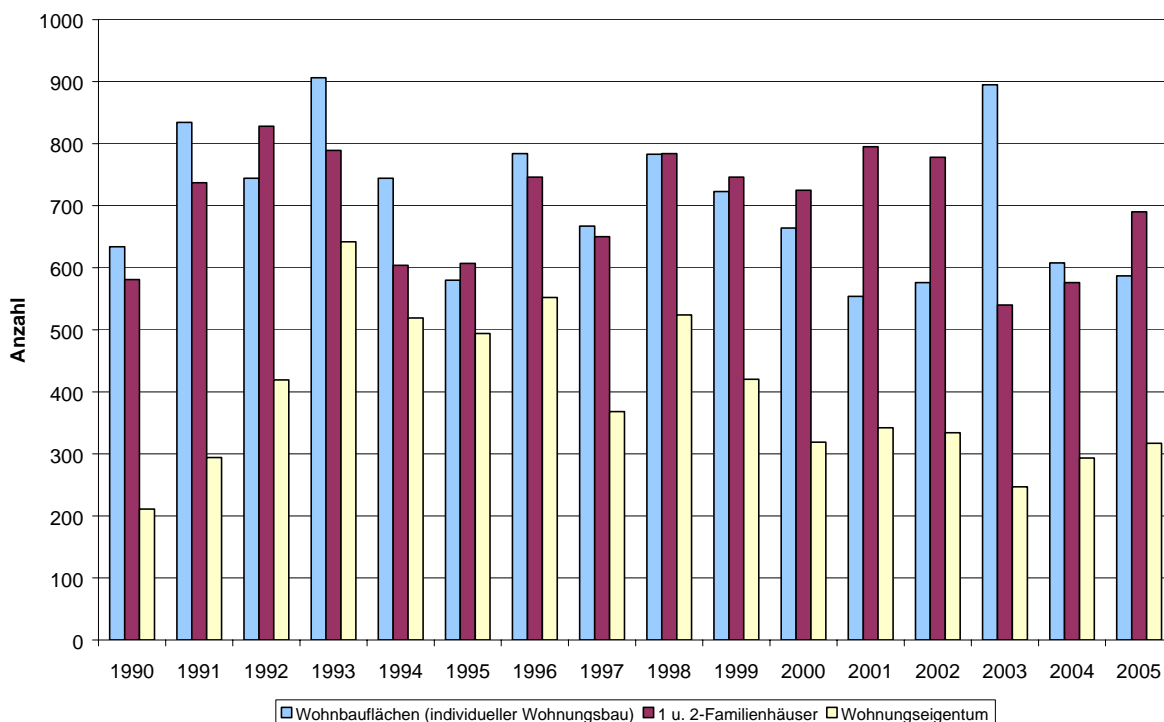
Entwicklung der Umsätze in den drei bedeutendsten Teilmärkten von 1990 bis 2005

Zu den drei bedeutendsten Teilmärkten zählen die unbebauten Baugrundstücke, Ein- und Zweifamilienhäuser sowie das Wohnungseigentum.

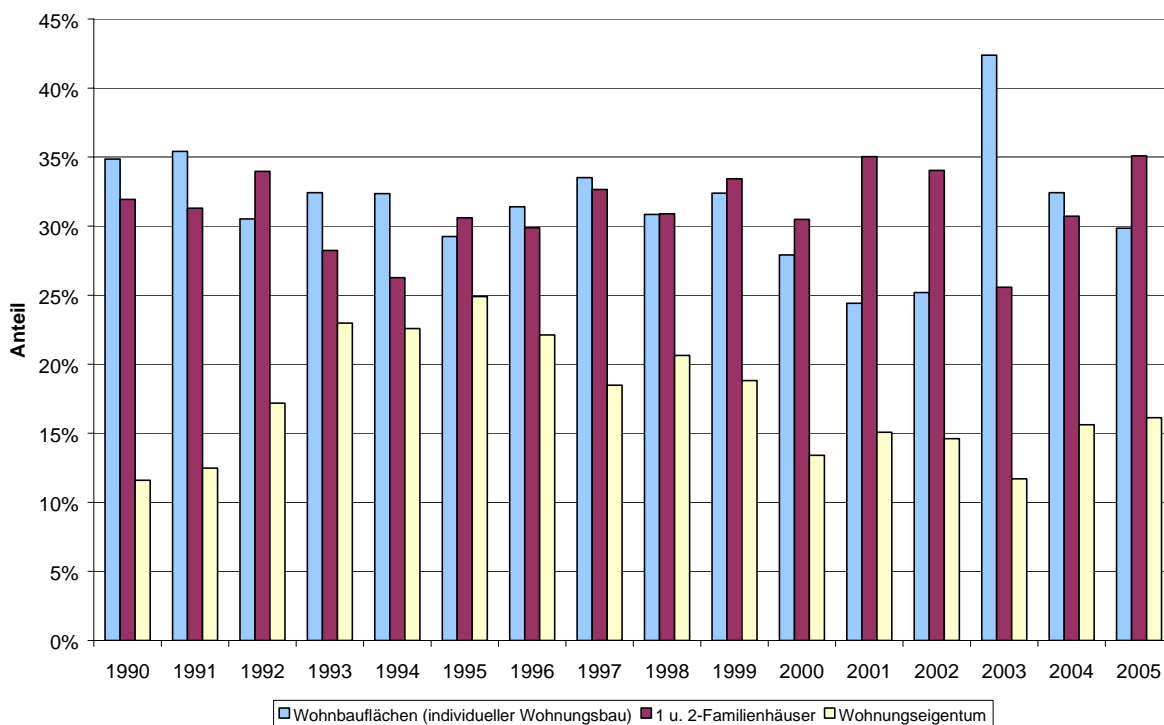
Jahrgang	Kauffälle	Veränderung gegenüber Vorjahr
1990	1426	
1991	1865	31 %
1992	1991	7 %
1993	2337	17 %
1994	1867	-20 %
1995	1681	-10 %
1996	2082	24 %
1997	1685	-19 %
1998	2091	24 %
1999	1889	-10 %
2000	1708	-10 %
2001	1691	-1 %
2002	1688	-0,2 %
2003	1682	-0,4 %
2004	1477	-12,2 %
2005	1594	7,9 %



Umsatzentwicklung nach Anzahl der Kauffälle 1990 bis 2005



Entwicklung der prozentualen Marktanteile nach Anzahl der Kauffälle von 1990 bis 2005





4.2. Flächenumsatz

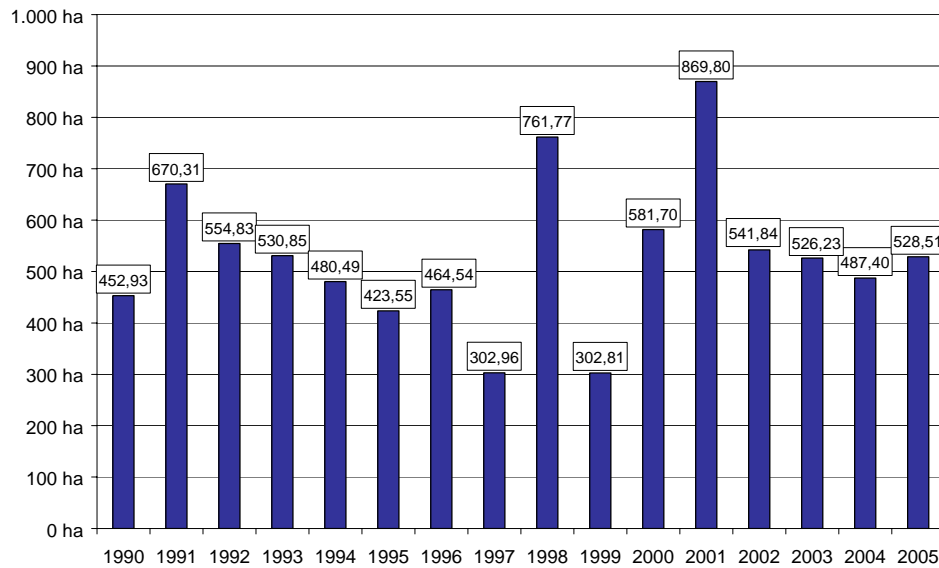
Im Berichtsjahr wurden im Zuständigkeitsgebiet insgesamt

528,51 Hektar Grundstücksfläche

umgesetzt.

Damit nahm der Flächenumsatz gegenüber dem Vorjahr um 8 % zu.

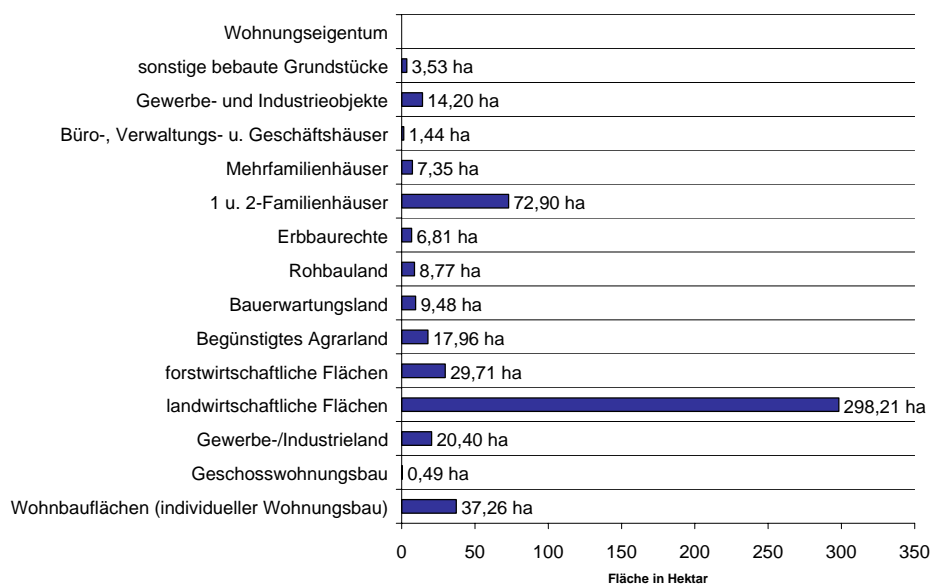
Entwicklung des Flächenumsatzes von 1990 bis 2005



Flächenumsatz der einzelnen Teilmärkte 2005

ohne Wohnungseigentum

Die Verteilung auf die einzelnen Teilmärkte zeigt die nachfolgende Grafik. Der Umsatz der auf das Wohnungseigentum entfallenden Flächen wird nicht erhoben.



Etwa 56 % des Flächenumsatzes entfiel auf land- und forstwirtschaftliche Flächen.



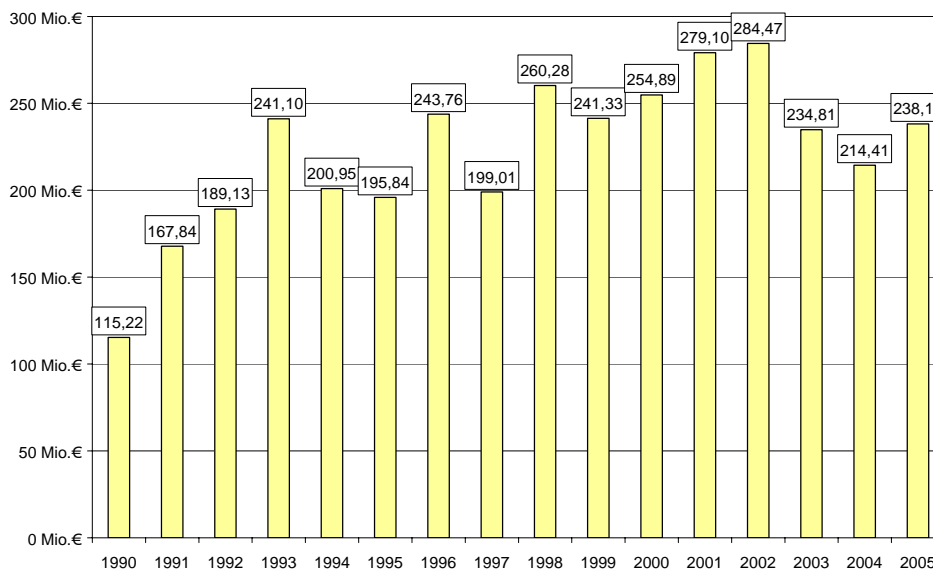
4.3. Geldumsatz

Der Geldumsatz erreichte im vergangenen Jahr im Zuständigkeitsgebiet

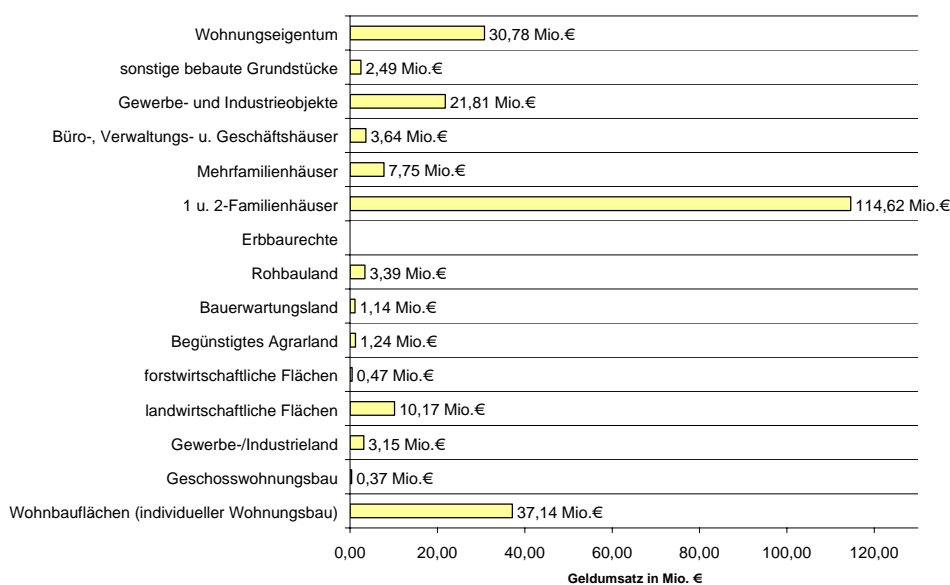
238,16 Millionen €

Im Vergleich zum Vorjahr bedeutet das eine Steigerung um 11 %.

Entwicklung des Geldumsatzes von 1990 bis 2005



Geldumsatz der einzelnen Teilmärkte 2005





5. Unbebaute Grundstücke

Nachfolgend wird der Teilmarkt „unbebaute Grundstücke“ differenzierter beschrieben. Dieser Teilmarkt gliedert sich in folgende fünf Kategorien:

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Neben den landwirtschaftlich genutzten Flächen (Ackerland und Grünland) und den forstwirtschaftlich genutzten Flächen werden in dieser Grundstücksgruppe auch Verkäufe von Flächen erfasst, die sich insbesondere durch ihre landschaftliche oder verkehrliche Lage, durch ihre Funktion oder durch ihre Nähe zu Siedlungsgebieten geprägt, auch für außerlandwirtschaftliche oder außerforstwirtschaftliche Nutzungen eignen, sofern im gewöhnlichen Geschäftsverkehr eine dahingehende Nachfrage besteht und auf absehbare Zeit keine Entwicklung zu einer Bauerwartung bevorsteht (so genanntes begünstigtes Agrarland; § 4 Abs. 1 Satz 2 der WertV). Abbau- und Abgrabungsflächen bleiben unberücksichtigt. Verkäufe von Acker- und Grünlandflächen unter 2.500 m² sind bei der Ermittlung der Preisentwicklung und des durchschnittlichen Preises in €/m² außer Betracht geblieben.

Bauerwartungs- und Rohbauland

Nach der Wertermittlungsverordnung handelt es sich bei Bauerwartungsland um Flächen, die nach ihrer Eigenschaft, ihrer sonstigen Beschaffenheit und ihrer Lage eine bauliche Nutzung in absehbarer Zeit tatsächlich erwarten lassen. Diese Erwartung kann sich insbesondere auf eine entsprechende Darstellung dieser Flächen im Flächennutzungsplan, auf ein entsprechendes Verhalten der Gemeinde oder auf die allgemeine städtebauliche Entwicklung der Gemeinde (Verkehrsauffassung) gründen.

Als Rohbauland werden Flächen bezeichnet, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Individueller Wohnungsbau

Hier handelt es sich um voll erschlossene, baureife Grundstücke, die im Rahmen der planungsrechtlichen Vorgaben im Wesentlichen nach den individuellen Vorstellungen des (privaten) Bauherrn bebaut werden können, zumeist Ein- oder Zweifamilienhäuser in 1- oder 2-geschossiger Bauweise, wobei jedoch -soweit ortsüblich- auch eine höhere Geschossigkeit auftreten kann (z.B. Stadthäuser in mehrgeschossigem Maisonette-Stil). Auch Baugrundstücke für eine Reihenhausbebauung werden hierunter subsumiert. Wesentliche Kennzeichen dieser Kategorie sind die 1- bis 2-geschossige Bebauung auch der näheren Umgebung sowie die Möglichkeit des Bauherrn, auf die Gestaltung individuell Einfluss zu nehmen.

Gewerbe

Flächen für Gewerbe und Industrie sind

voll erschlossene, baureife Grundstücke, die im Rahmen der planungsrechtlichen Vorgaben einer ausschließlich gewerblichen Nutzung zugeführt werden sollen. Typisch für diese Kategorie sind z.B. Grundstücke in den klassischen Gewerbe- und Industriegebieten.

Flächen für Gewerbe „Tertiäre Nutzung“ (Bereich für Dienstleistungen) sind

voll erschlossene, baureife Grundstücke, die einer überwiegend tertiären (höherwertig) Nutzung zugeführt werden sollen. Unter der tertiären Nutzung wird derjenige Wirtschaftsbereich verstanden, der Dienstleistungen zusammenfasst. Dazu zählen im Wesentlichen Handel, Verkehr, Bildungswesen sowie freie Berufe (Rechtsanwälte, Ärzte etc.).



Im Teilmarkt unbebauter Grundstücke wurde im Jahr 2005 mit

791 Kauffällen

ein Geldumsatz von

55,83 Mio. €

und ein Flächenumsatz von

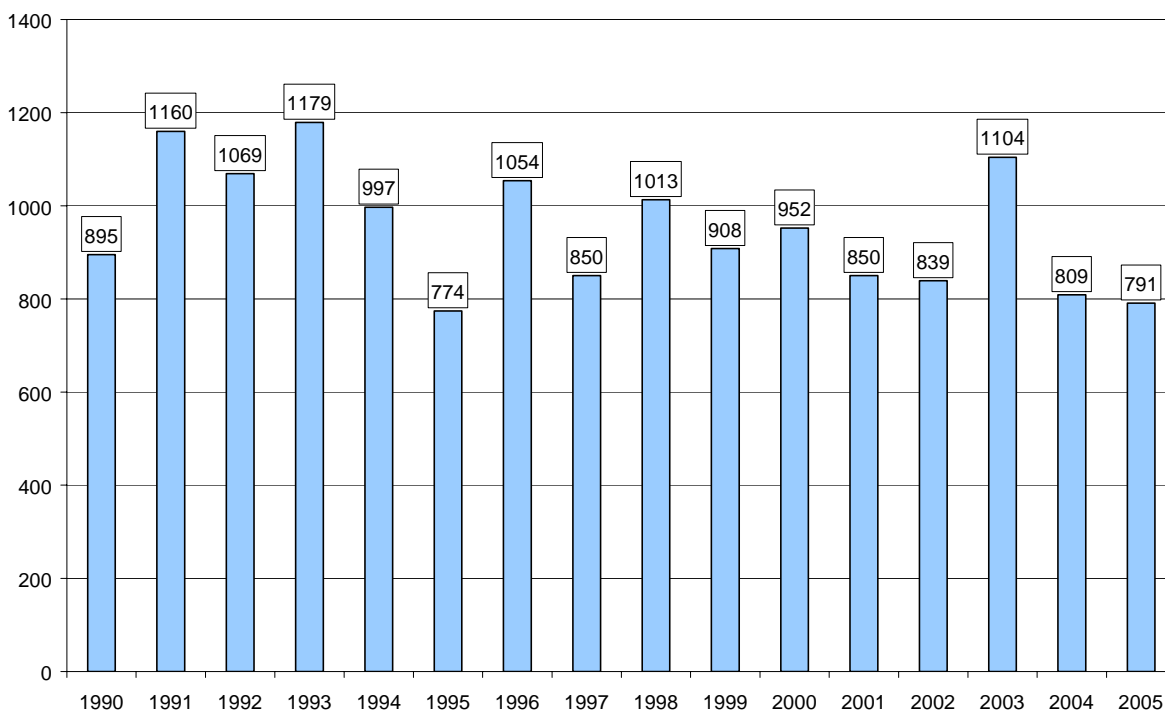
429,09 ha

erreicht.

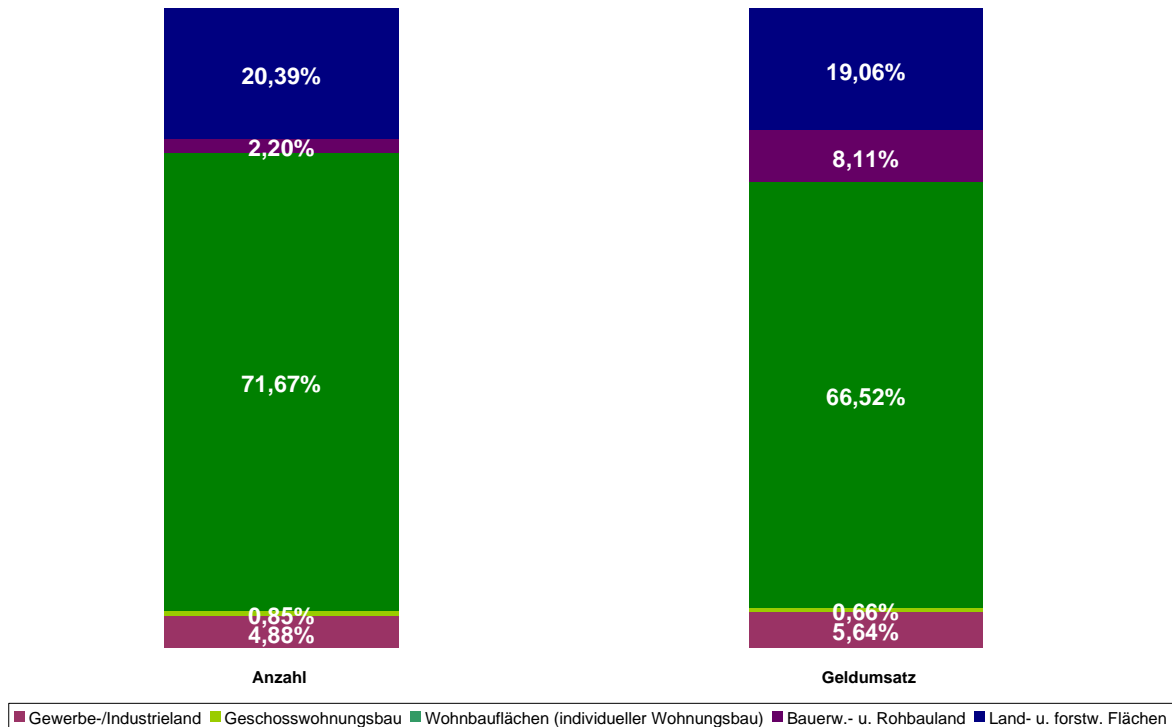
Gegenüber dem Vorjahr verringerte sich die Zahl der Verkäufe von unbebauten Grundstücken um rd. 2 %, der Geldumsatz fiel dabei um etwa 4 %.

Den höchsten Marktanteil haben die Grundstücke für den individuellen Wohnungsbau mit einem Anteil von rd. 72 % der Kauffälle und einem Geldumsatz von etwa 67 %.

Anzahl der Kauffälle



Marktanteile nach Anzahl der Kauffälle und Geldumsatz



5.1. Individueller Wohnungsbau

Umsatzentwicklung

Dieses Datenmaterial basiert auf Kauffällen, die sich im gewöhnlichen Geschäftsverkehr nach dem marktüblichen Prinzip von Angebot und Nachfrage ergeben haben.

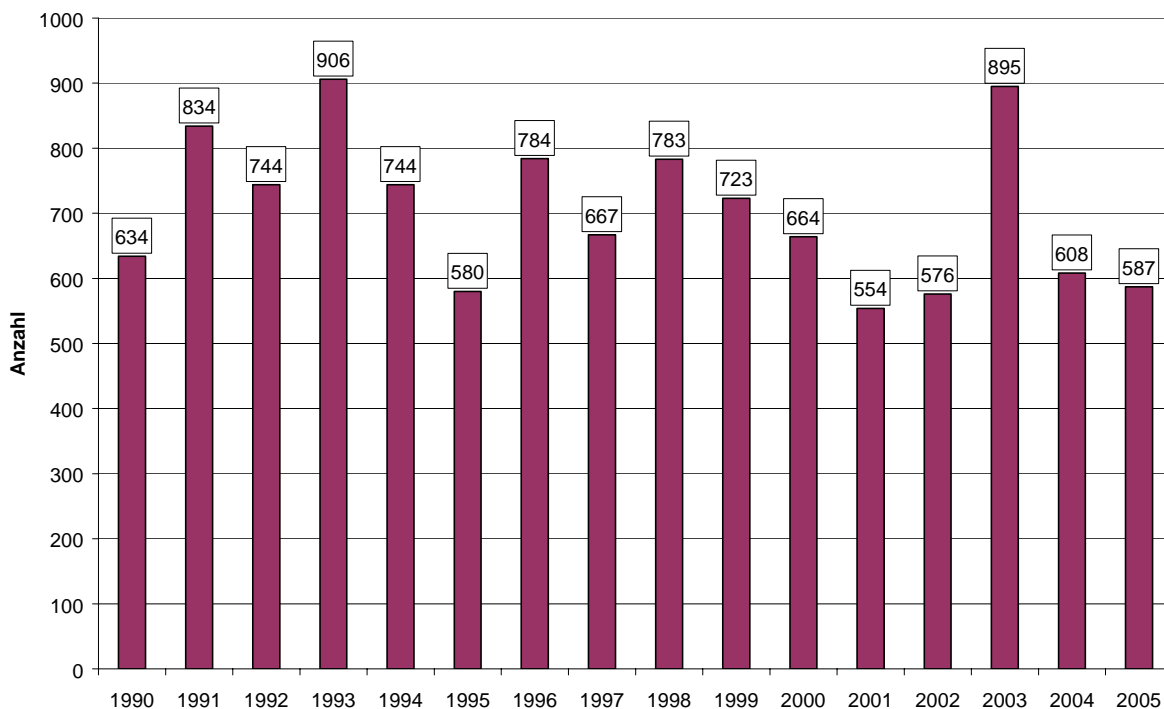
Verträge, die durch ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse beeinflusst wurden (Arrondierungen, Schenkungen, Tausch, Übertragungen, offensichtliche Gefälligkeitspreise u. dgl.) blieben unberücksichtigt.

Die Anzahl der Kauffälle über Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau liegt mit 587 Verkäufen 3 % unter dem Vorjahresniveau von 608 Verkäufen.

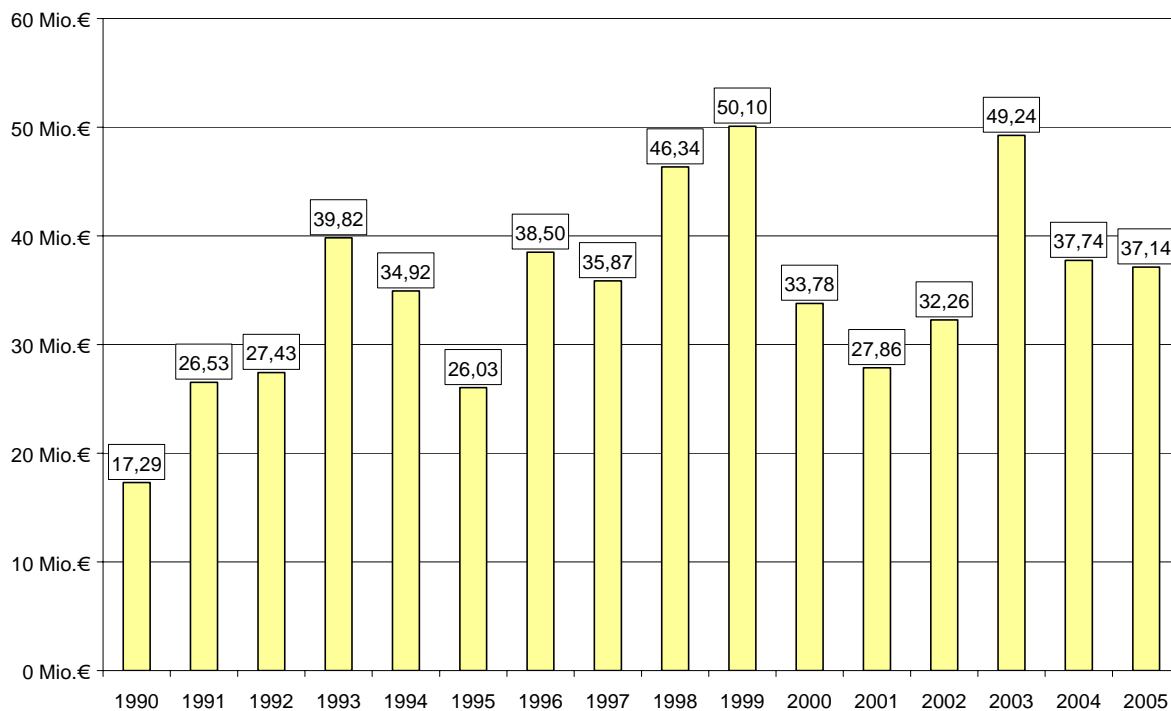


Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz von 1990 bis 2005

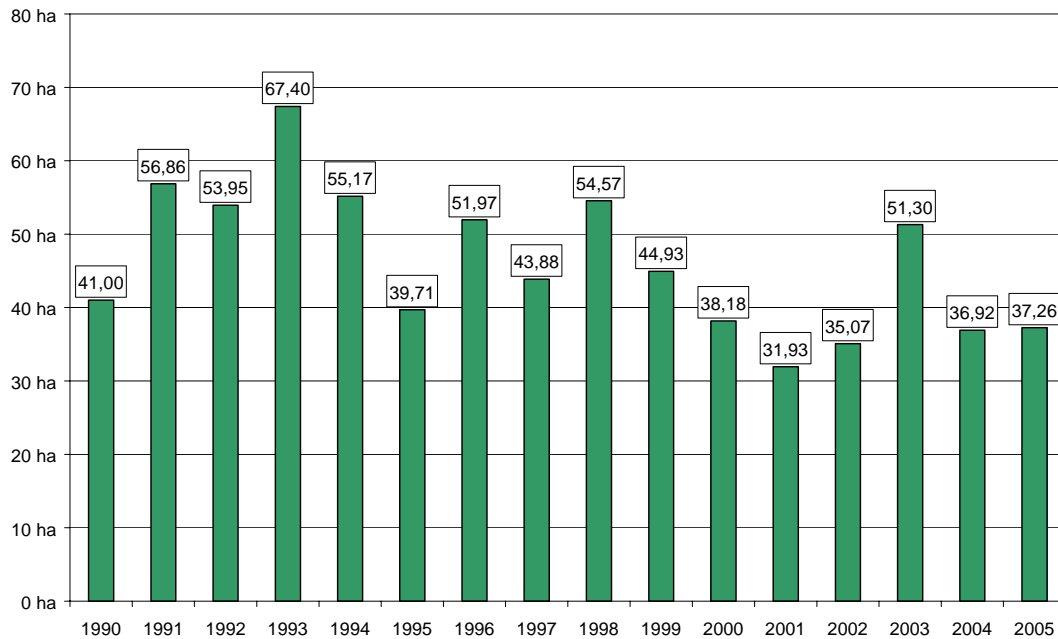
Anzahl der Kauffälle



Geldumsatz in Mio. €



Flächenumsatz in ha



Preisentwicklung

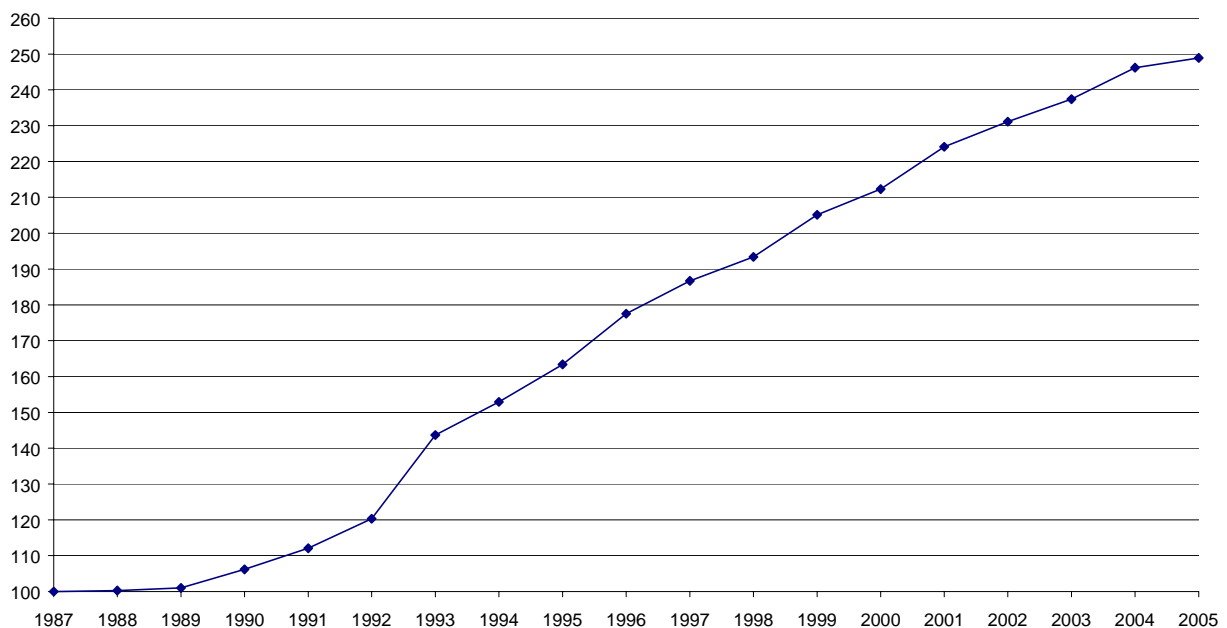
Wohnbauland für individuelle Bauweise

In der folgenden Abbildung ist die Preisentwicklung im Zuständigkeitsgebiet dargestellt. Bei der Darstellung handelt es sich um eine Indexreihe. Diese Angaben erlauben keine Aussage über die absolute Höhe der Grundstückswerte, die sehr unterschiedlich sind.

Entwicklung der erschließungsbeitragsfreien Bodenpreise von 1987 bis 2005

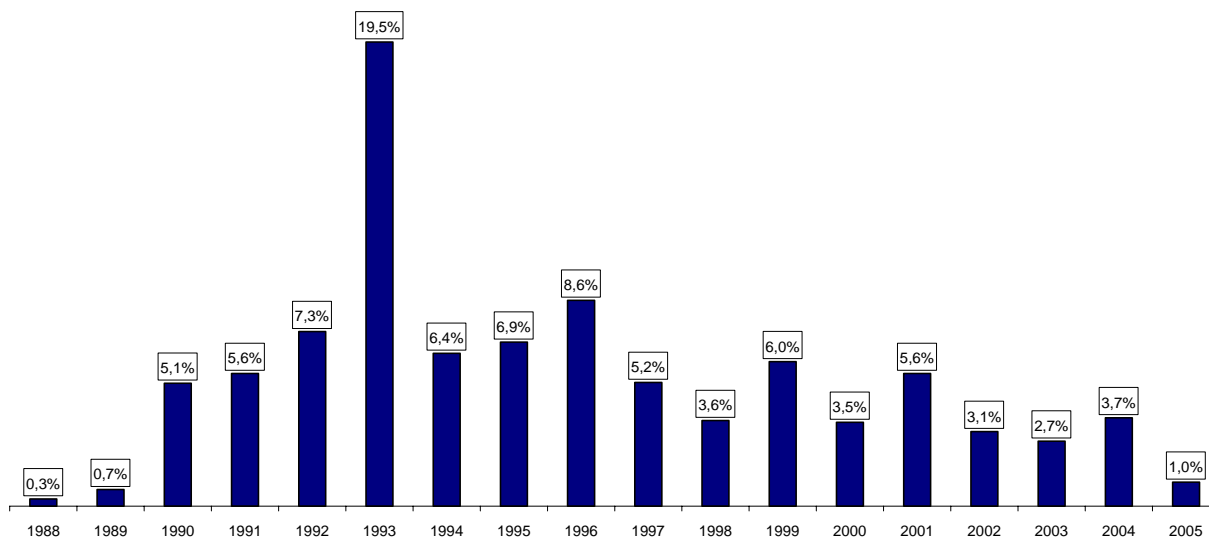
Baugrundstücke für individuellen Wohnungsbau

Basisjahr 1987 (Index = 100)





Entwicklung der Bodenpreisveränderungen



In der vorstehenden Grafik ist die durchschnittliche prozentuale Bodenpreisentwicklung für Wohnbauflächen des individuellen Wohnungsbaus bezogen auf eine mittlere Richtwertlage dargestellt.

Preisniveau 2005

In der folgenden Tabelle wird das durchschnittliche Preisniveau für unbebaute Grundstücke des individuellen Wohnungsbaus für gute, mittlere und mäßige Lagen differenziert angegeben. Es handelt sich um erschließungsbeitragsfreie Werte.

Alle typischen Baulandpreise spiegeln nur das Wertniveau wieder und sind nicht für die Wertermittlung geeignet.

Stadt/Gemeinde	in guter Lage (€/m ²)	in mittlerer Lage (€/m ²)	in mäßiger Lage (€/m ²)
Ahaus	150 €	100 €	65 €
Ahaus Ortsteile	80 €	70 €	
Borken	210 €	160 €	
Borken Ortsteile	100 €	90 €	
Gescher	105 €	95 €	65 €
Gronau	155 €	120 €	95 €
Gronau Epe	155 €	135 €	
Heek	70 €	60 €	
Heiden	160 €	155 €	
Isselburg	95 €	80 €	60 €
Legden	75 €	70 €	
Raesfeld	200 €	165 €	
Reken	155 €	125 €	105 €
Rhede	165 €	145 €	130 €
Schöppingen	75 €	65 €	
Stadtlohn	120 €	105 €	85 €
Südlohn	100 €	90 €	
Velen	100 €	95 €	
Vreden	120 €	105 €	80 €
Vreden Ortsteile		40 €	



Erbbaurechte

Im Jahre 2005 wurden im Kreisgebiet 66 Erbbaurechte an Wohnbauland der individuellen Bauweise vergeben.

Der hieraus ermittelte Erbbauzins für Wohnbaugrundstücke bei einer üblichen Laufzeit von 99 Jahren lag bei rd. 3,0 bis 5,0 % des erschließungskostenpflichtigen Bodenwertes.

Hierbei werden in der Regel Wertgleitklauseln für die Erbbauzinsanpassungen auf schuldrechtlicher Basis vereinbart (Lebenshaltungskostenindex aller privaten Haushalte oder eines 4-Personen-Arbeitnehmerhaushaltes mittleren Einkommens).

Die Erschließungsbeiträge gem. Baugesetzbuch und die Kanalanschlussbeiträge gem. Kommunalabgabengesetz Nordrhein-Westfalen werden in der Regel von den Erbbauberechtigten gezahlt.

Als Erbbaurechtsgeber treten überwiegend kirchliche Träger auf, gefolgt von Gemeinden und Privateigentümern.

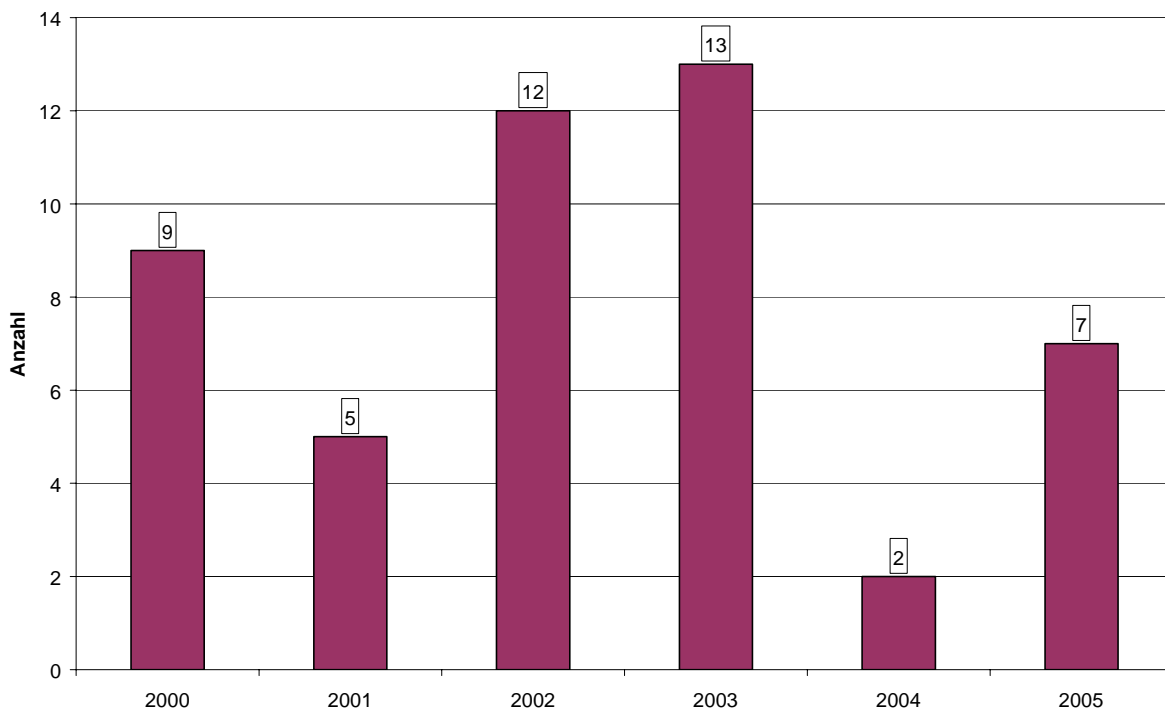
5.2. Geschosswohnungsbau

Umsätze

Nach dem im Jahr 2004 nur 2 Verträge aus diesem Marktsegment registriert wurden, waren es im vergangenen Jahr insgesamt 7.

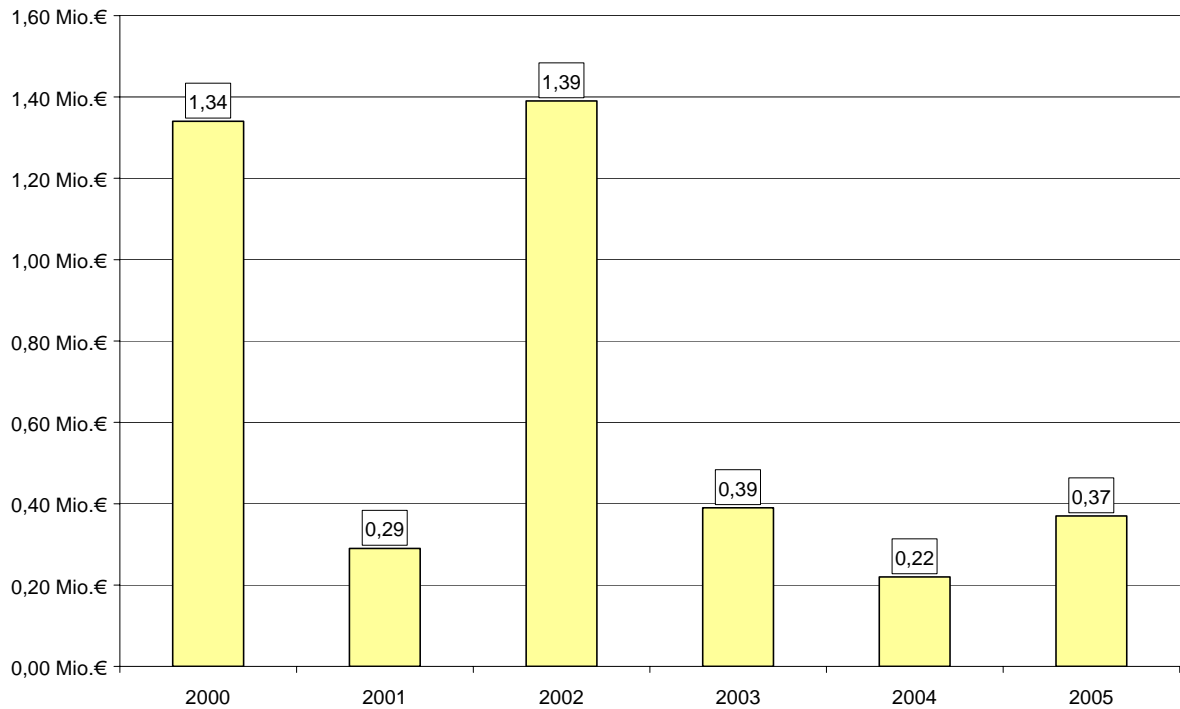
Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz von 2000 bis 2005

Anzahl der Kauffälle

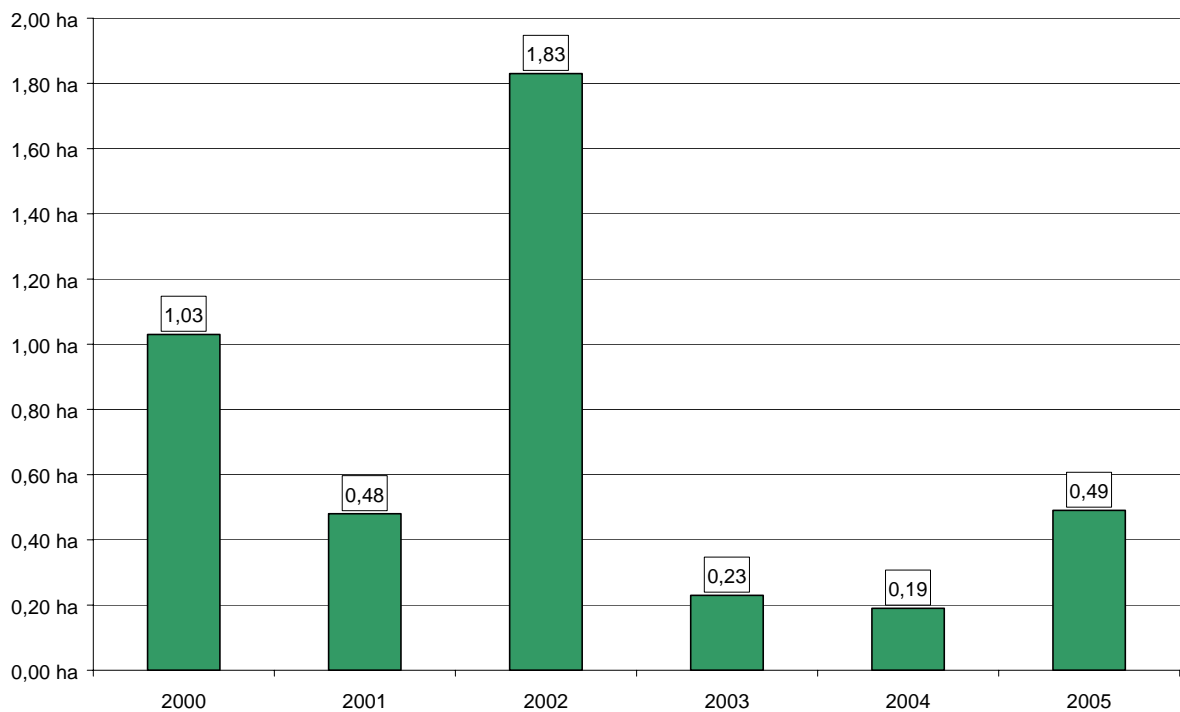




Geldumsatz in Mio. €



Flächenumsatz in ha



5.3. Gewerbliche Bauflächen

Gewerbe und Industrie

Die Preise dieser Grundstücksart werden im Kreisgebiet überwiegend durch Veräußerungen der Städte und Gemeinden zum Zwecke der wirtschaftsfördernden Weiterentwicklung ihrer Region beeinflusst. In den letzten Jahren zeigte sich eine Phase der Preisstabilität.

Im Jahre 1998 lag der durchschnittliche Verkaufspreis für Flächen „höherwertiger gewerblicher“ (tertiärer) Nutzung bei rd. 23,- €/m²; in den Jahren 1999 bis 2005 lag geeignetes Datenmaterial in ausreichender Anzahl nicht vor. Typisch für diese Kategorie sind Grundstücke in Gebieten mit nahezu ausschließlicher Büro- oder Handelsnutzung.

Gewerbe - "Tertiäre Nutzung"

Jahr	1995	1996	1997	1998
Kaufpreis (€/m ²) rd.	18,-	24,-	26,-	23,-

Der durchschnittliche Verkaufspreis für Flächen in den klassischen Gewerbegebieten (ausschließlich gewerbliche Nutzung) lag 2005 bei rd. 19,- €/m².

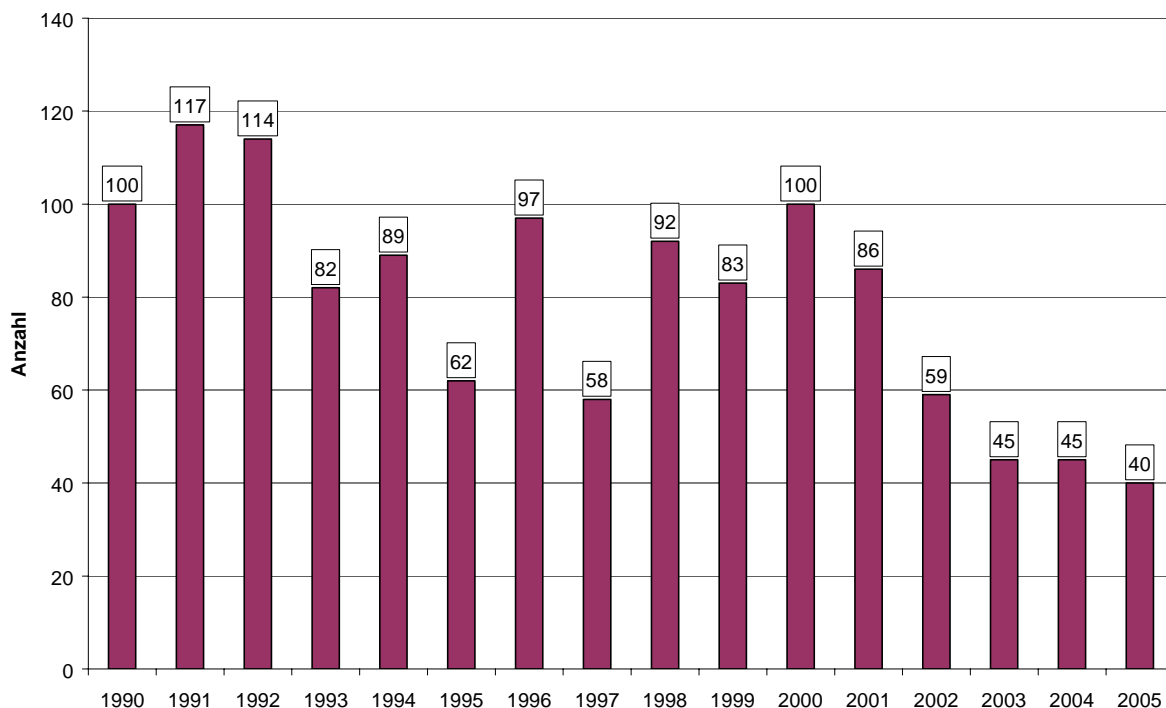
Gewerbe und Industrie

Jahr	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Kaufpreis (€/m ²) rd.	13,-	14,-	19,-	16,-	16,-	18,-	26,-	18,-	19,-

Unterschiede und Veränderungen können verursacht sein durch veränderte Angaben der Gemeinden zu Erschließungskosten und Kanalanschlussbeiträgen nach Kommunalabgabengesetz (KAG). Eine Einzelanfrage bei den Gemeinden wird hier empfohlen!

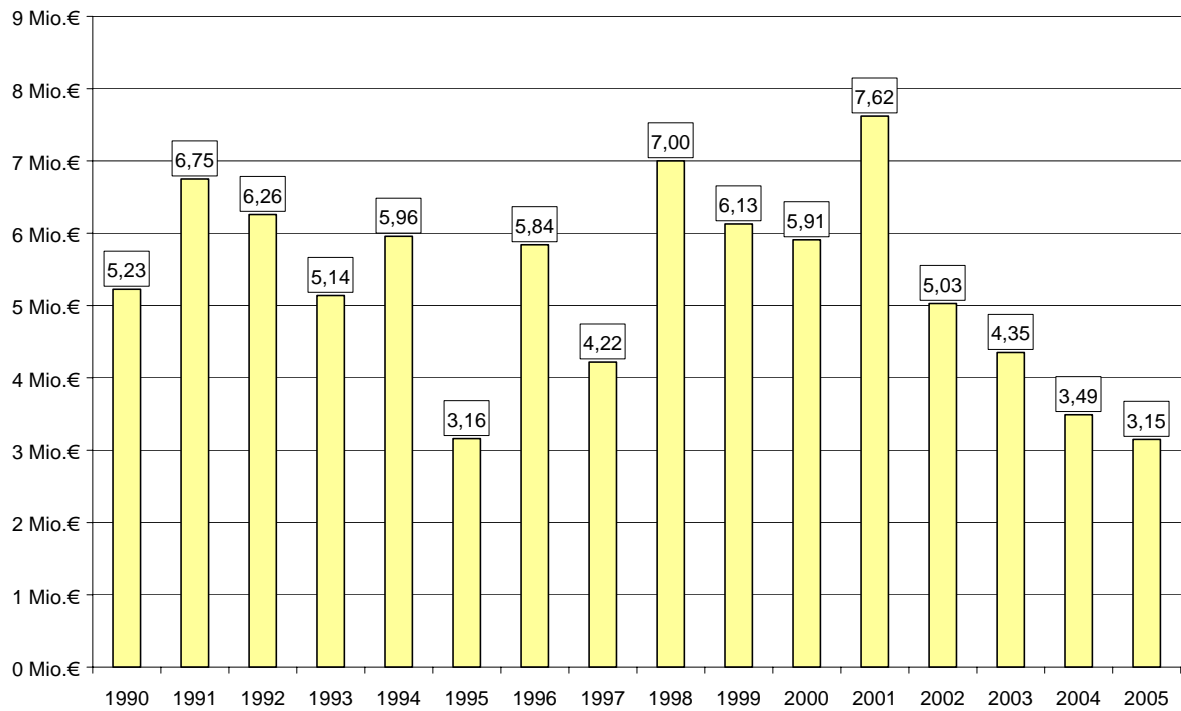
Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz

Anzahl der Kauffälle

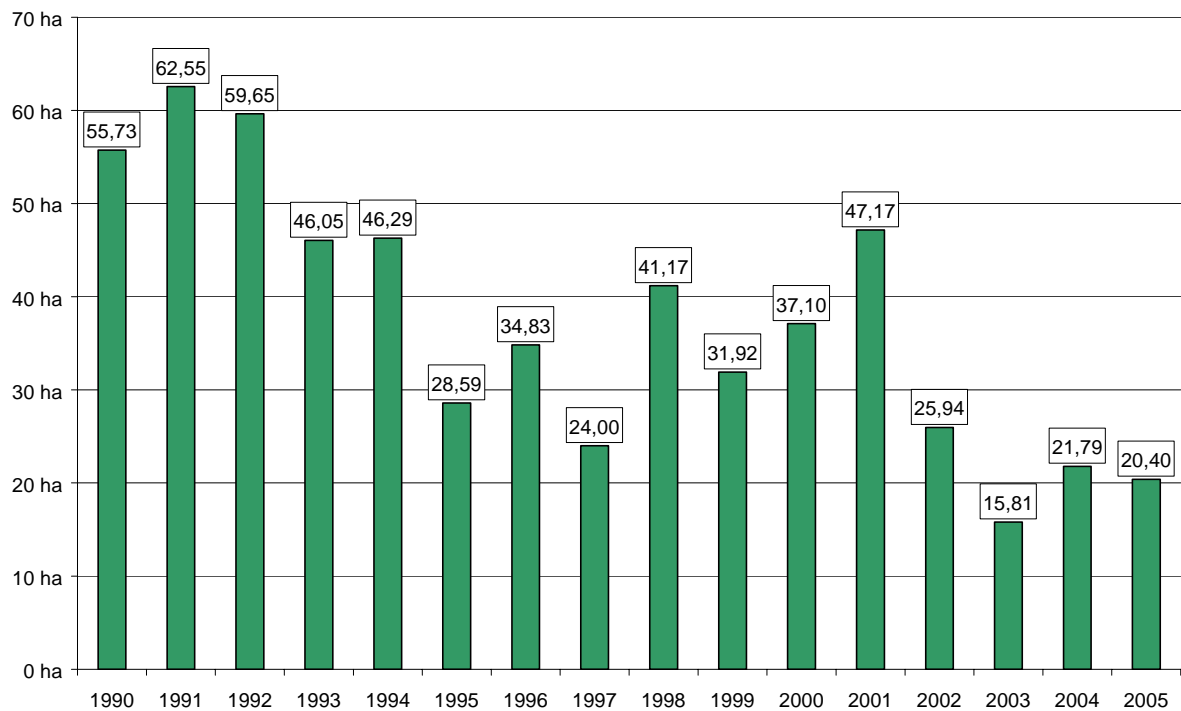




Geldumsatz in Mio. €



Flächenumsatz in ha



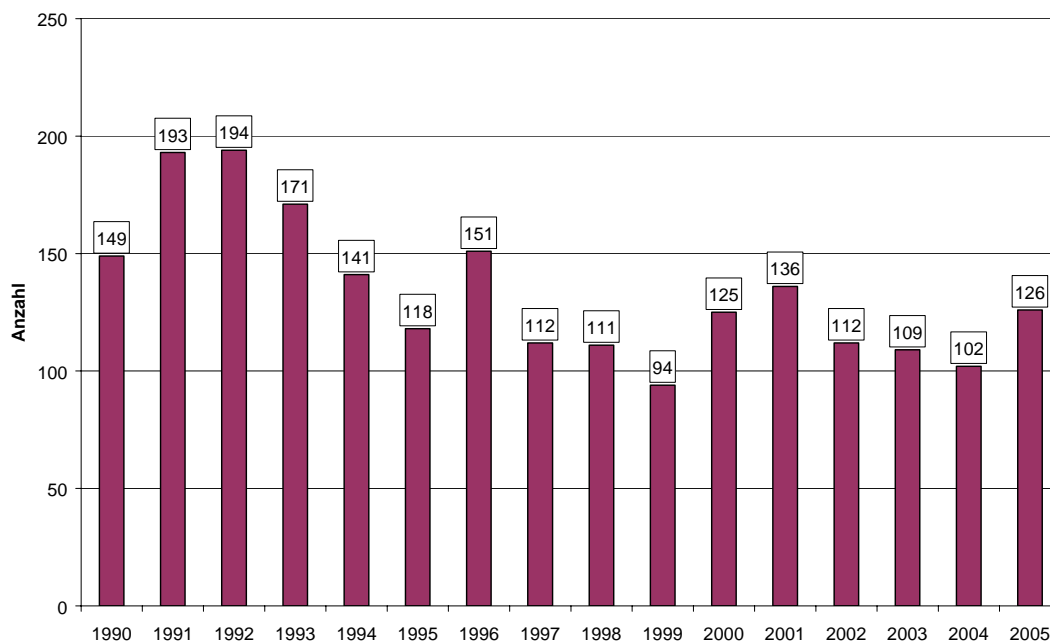
5.4. Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen

Als land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen werden in diesem Bericht Flächen bezeichnet, die zur Zeit entsprechend genutzt werden oder nutzbar sind und die planungsrechtlich nach den Angaben von Gebietsentwicklungsplan, Flächennutzungsplan und/oder Bebauungsplan land- und forstwirtschaftlichen Zwecken dienen.

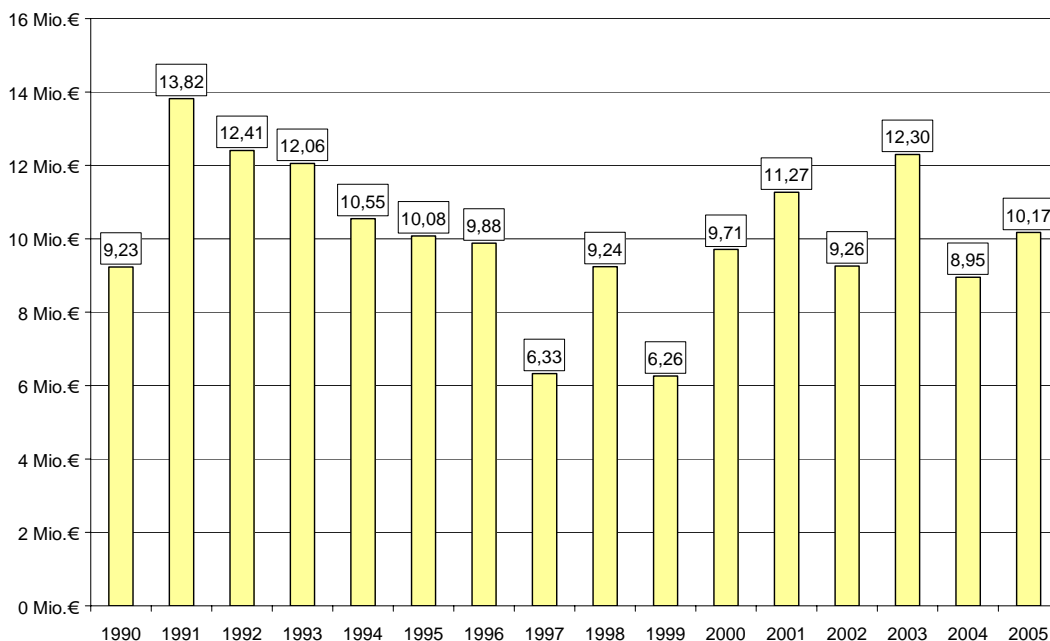
Landwirtschaftliche Flächen

Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz

Anzahl der Kauffälle

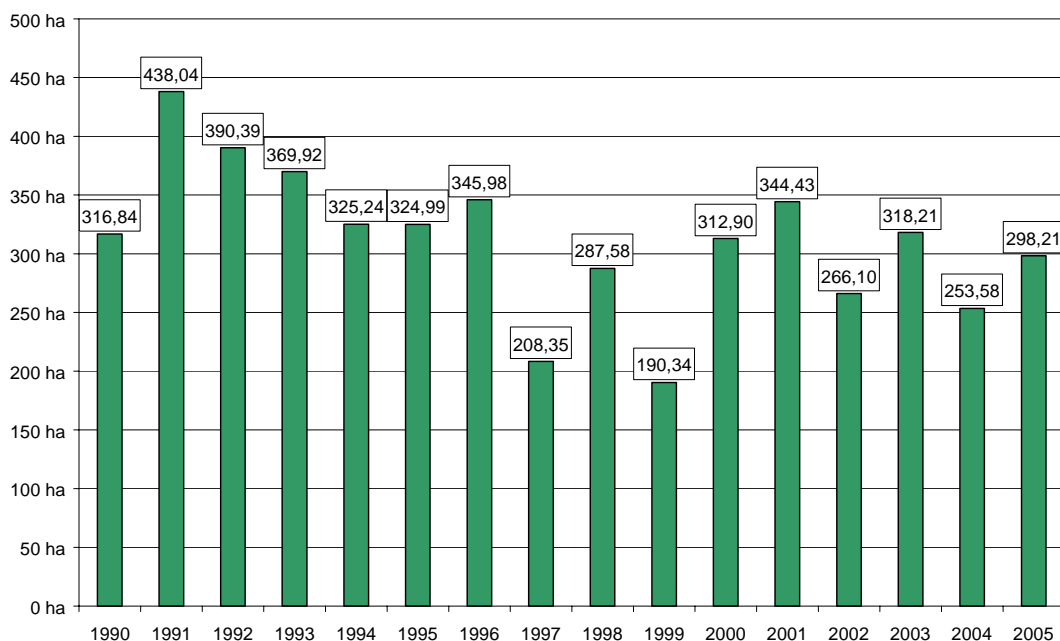


Geldumsatz in Mio. €



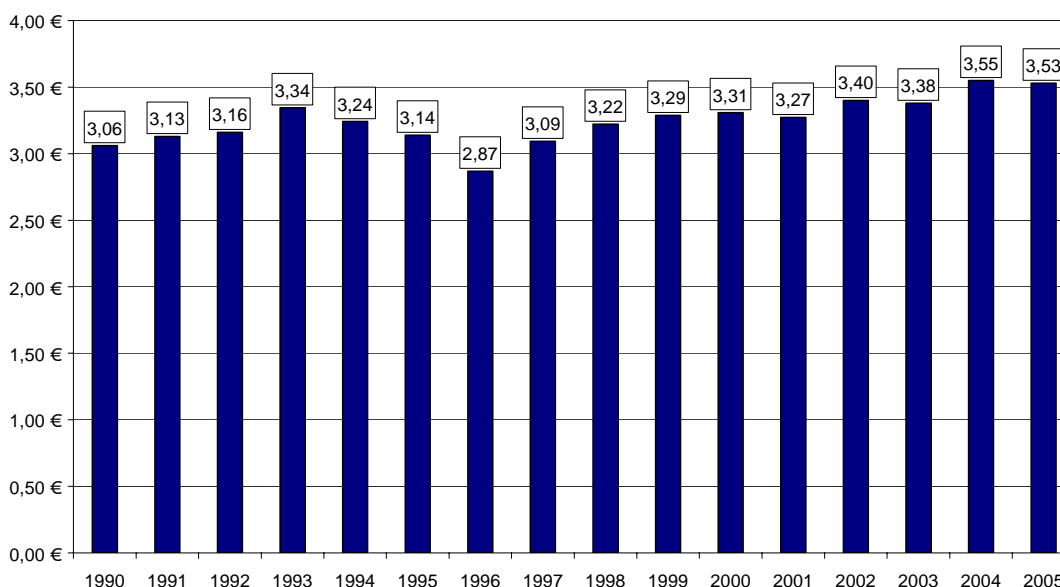


Flächenumsatz in ha



Preisentwicklung

Die Entwicklung der Durchschnittspreise pro Quadratmeter für landwirtschaftlich genutzte Flächen war von 1980 bis 1988 rückläufig (von rd. 4,8 €/m² auf rd. 2,8 €/m²), Anfang der 90er Jahre hingegen ansteigend. Der seit 1994 zu beobachtende Trend sinkender Preise setzte sich im Jahr 1997 nicht weiter fort. Danach entwickelten sich die Preise tendenziell steigend. Der Preis für landwirtschaftliche Flächen betrug im Jahr 2005 im Durchschnitt 3,53 €/m².



Der Preisunterschied zwischen Acker- und Grünland lässt sich aus den beiden folgenden Tabellen ablesen.

**Durchschnittspreise für Ackerland**

Jahr	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Anzahl der Kauffälle	62	51	74	84	68	73	75	91
Flächenumsatz (ha)	166,71	111,31	183,90	195,32	167,00	232,70	186,93	229,24
Kaufpreis (€/m ²) rd.	3,33	3,41	3,42	3,21	3,54	3,39	3,60	3,58

Durchschnittspreise für Grünland

Jahr	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Anzahl der Kauffälle	49	43	51	52	44	36	27	35
Flächenumsatz (ha)	120,87	79,03	129,00	149,10	99,09	85,50	66,65	68,97
Kaufpreis (€/m ²) rd.	3,06	3,11	3,15	3,35	3,26	3,37	3,40	3,35

Unterteilung der mittleren Kaufpreise (in €/m²) nach Städten und Gemeinden

Stadt/Gemeinde	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Ahaus	3,73	4,14	3,48	3,17	3,73	3,37	3,48	4,04	3,83	2,62	3,45	3,68	3,81	3,62
Borken	3,27	3,27	4,14	3,53	3,27	3,63	3,32	3,63	3,37	3,55	3,55	3,51	4,01	3,81
Gescher	2,56	2,91	2,97	2,81	3,12	3,27	2,05	3,17	3,07	3,15	3,09	3,51	2,65	2,53
Gronau	3,32	3,27	3,63	3,27	3,63	2,97	3,43	3,48	3,17	3,85	3,55	2,79	3,74	3,81
Heek	3,12	2,97	3,07	1,99	2,15	2,35	2,86	3,07	3,07	3,29	3,50	3,25	3,56	3,13
Heiden	3,58	3,53	3,22	2,81	3,37	2,86	3,22	3,12	2,97	3,59	3,33	3,93	4,08	4,20
Isselburg	2,97	2,81	3,07	2,51	2,20	2,81	2,51	2,76	2,45	2,58	3,07	3,15	2,92	2,70
Legden	3,12	- / -	3,17	3,99	3,12	3,17	3,83	2,97	2,71	3,13	3,61	3,89	3,56	4,71
Raesfeld	3,07	2,91	3,02	3,48	3,12	2,91	3,63	2,86	2,76	4,10	3,59	2,73	3,39	3,34
Reken	2,86	3,27	2,45	2,91	2,91	3,17	3,37	2,51	3,02	2,74	3,19	2,76	2,98	3,29
Rhede	2,25	2,97	2,76	3,32	3,94	1,74	3,37	3,43	3,73	4,08	3,98	3,52	3,69	3,99
Schöppingen	2,51	2,56	2,25	2,25	2,10	2,20	2,20	2,45	2,66	2,98	3,08	2,84	3,45	3,20
Stadtlohn	4,35	3,83	3,94	3,73	2,81	3,43	3,17	3,37	3,48	3,34	3,16	3,29	2,45	- / -
Südlohn	3,48	3,07	3,07	3,63	3,37	3,73	3,17	3,32	3,48	3,35	2,75	3,48	3,45	2,96
Velen	3,22	3,99	2,86	3,27	2,66	3,07	2,91	3,12	2,51	2,98	3,36	3,00	3,72	3,36
Vreden	3,27	3,17	3,94	3,63	3,22	3,37	3,73	3,78	4,45	3,59	3,59	3,67	3,54	3,90

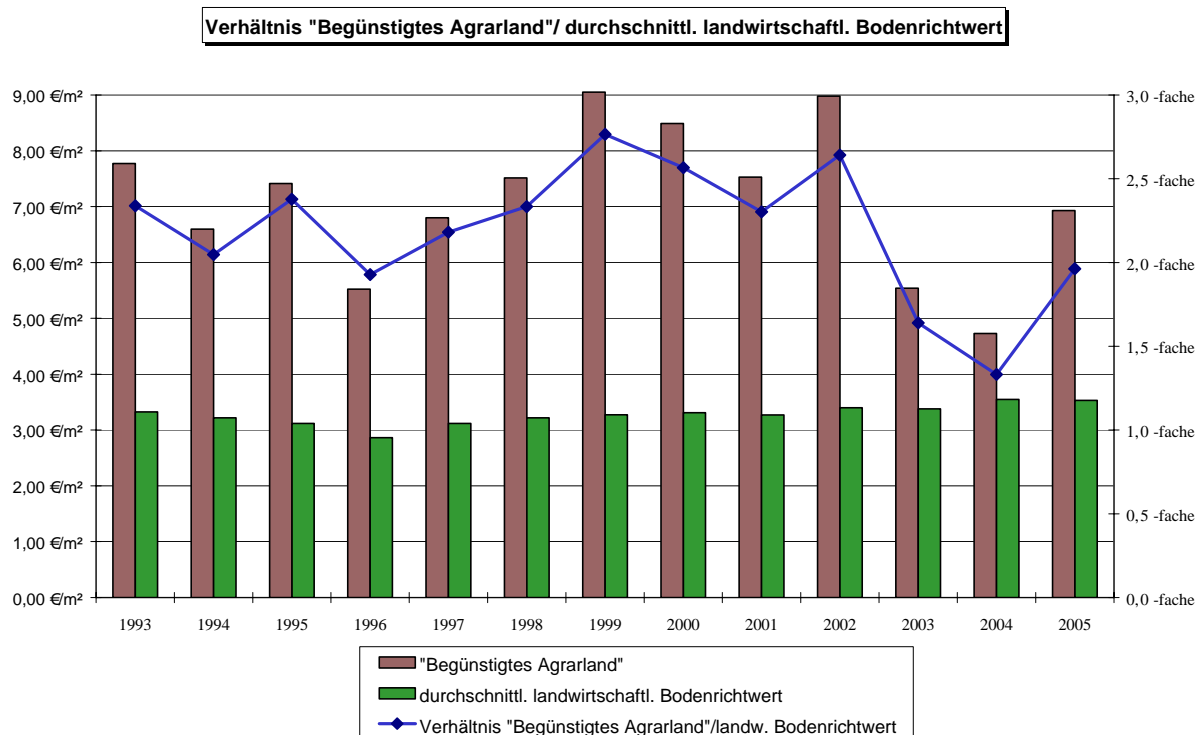


Besondere Flächen der Land- und Forstwirtschaft ("Begünstigtes Agrarland")

Bei „begünstigtem Agrarland“ handelt es sich um Flächen der Land- und Forstwirtschaft gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 Wertermittlungsverordnung (WertV), die sich, insbesondere durch ihre landschaftliche oder verkehrliche Lage, durch ihre Funktion oder durch ihre Nähe zu Siedlungsgebieten geprägt, auch für außerlandwirtschaftliche oder außerforstwirtschaftliche Nutzungen eignen, sofern im gewöhnlichen Geschäftsverkehr eine dahingehende Nachfrage besteht und auf absehbare Zeit keine Entwicklung zu einer Bauerwartung bevorsteht.

Im Jahre 2005 lag der durchschnittliche Verkaufspreis derartiger Flächen im Kreisgebiet bei rd. 6,93 €/m.

Jahr	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Anzahl der Kauffälle	32	12	4	11	3	11	10	8
Kaufpreis (€/m ²) rd.	7,52	9,05	8,49	7,53	8,98	5,45	4,73	6,93

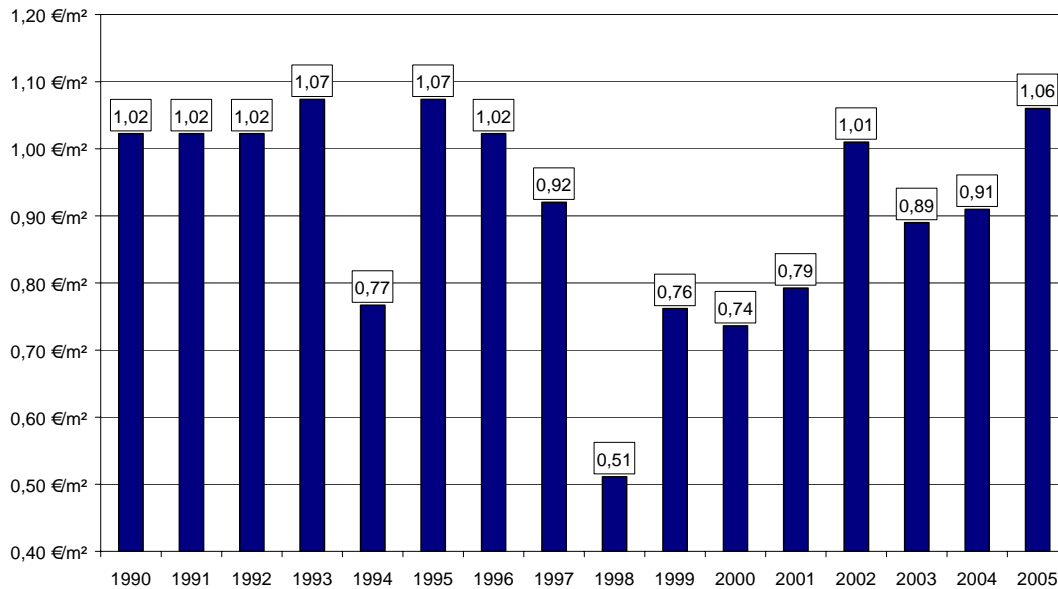




Forstwirtschaftliche Flächen

Dem Gutachterausschuss wurde in den letzten Jahren auf diesem traditionell eher unbedeutendem Teilmarkt im Kreis Borken nur eine geringe Anzahl Verträge über Waldflächen vorgelegt.

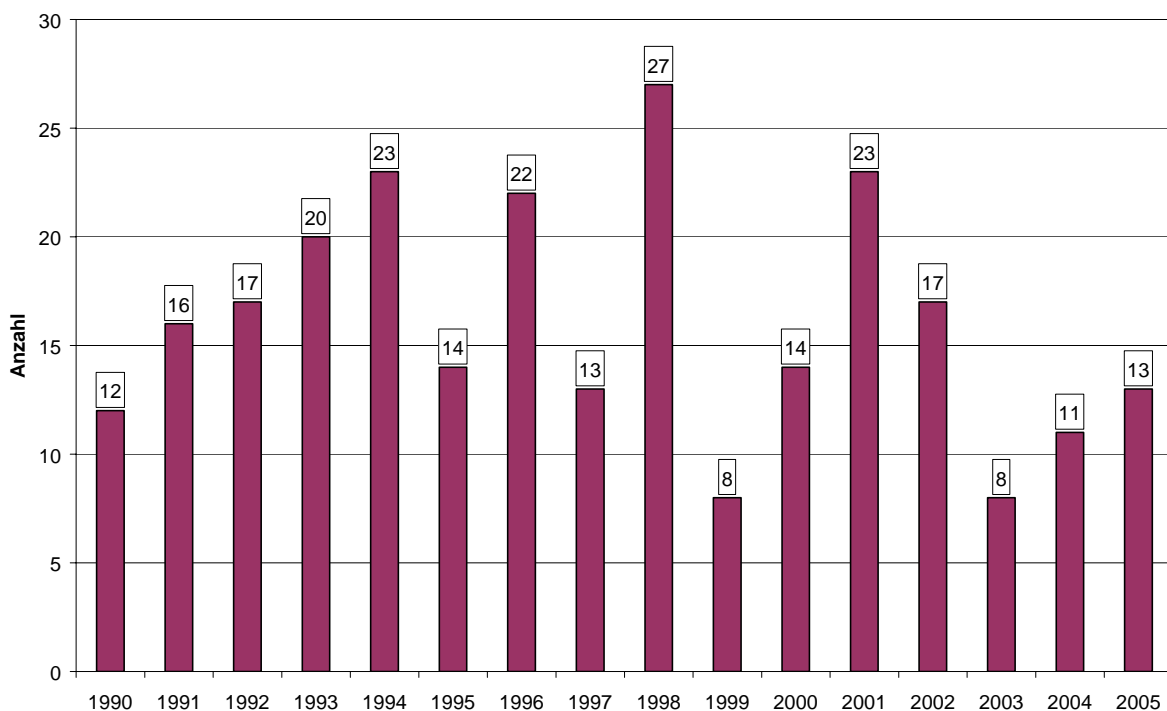
Im Jahre 2005 lag der durchschnittliche Verkaufspreis für forstwirtschaftliche Flächen einschließlich Aufwuchs im Kreisgebiet bei rd. 1,06 €/m².



Es ist zu beachten, dass der Preis für den Aufwuchs, der abhängig von Holzart, Alter, Pflegezustand, Bestockungsgrad etc. ist, in unterschiedlicher Höhe im Durchschnittspreis enthalten sein kann.

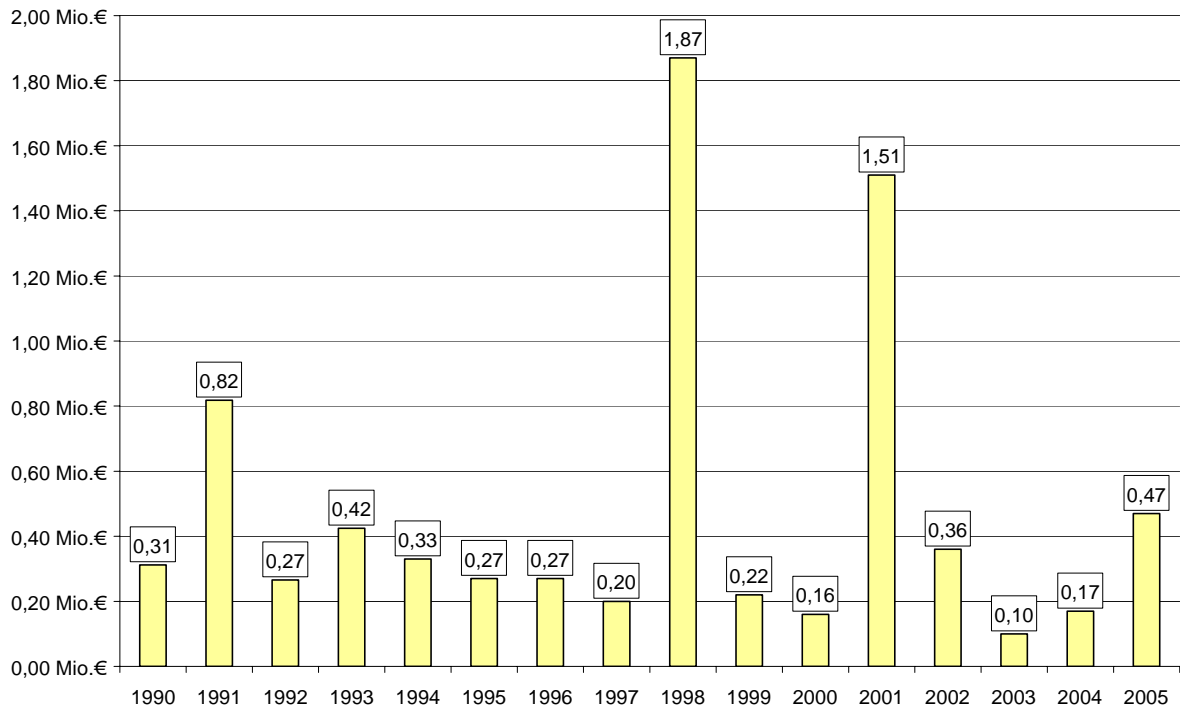
Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz

Anzahl der Kauffälle

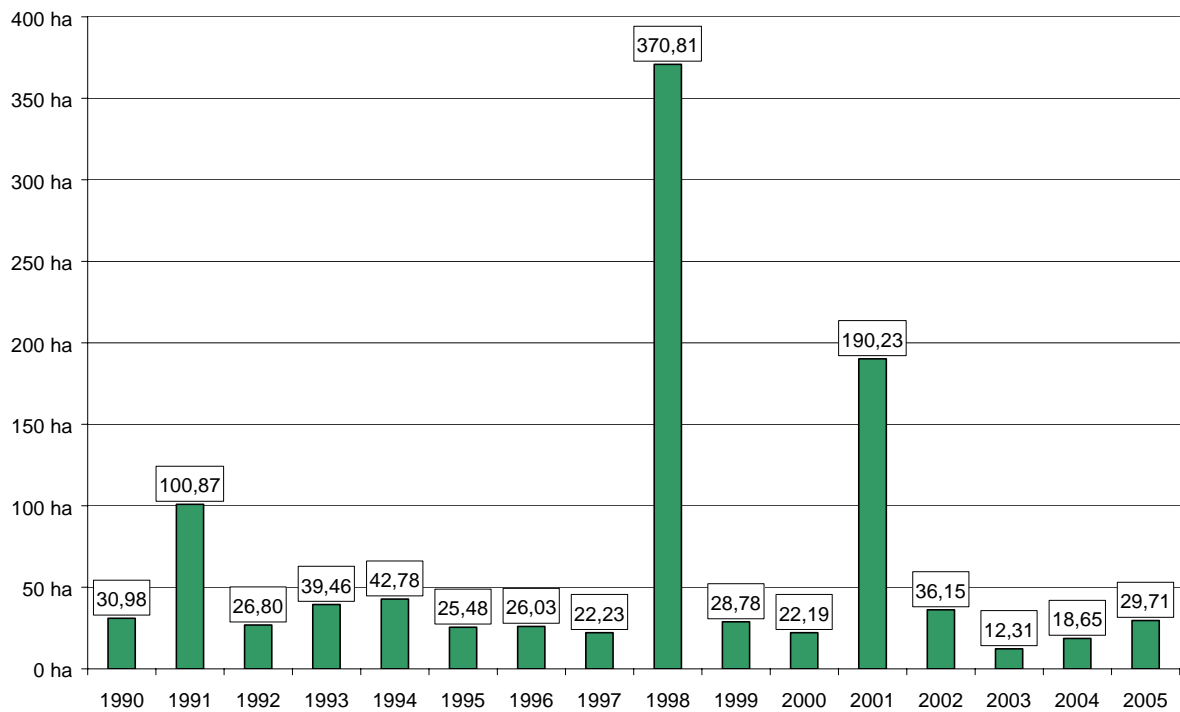




Geldumsatz in Mio. €



Flächenumsatz in ha





5.5. Bauerwartungsland und Rohbauland

Bauerwartungsland

Nach der Wertermittlungsverordnung handelt es sich bei Bauerwartungsland um Flächen, die nach ihrer Eigenschaft, ihrer sonstigen Beschaffenheit und ihrer Lage eine bauliche Nutzung in absehbarer Zeit tatsächlich erwarten lassen. Diese Erwartung kann sich insbesondere auf eine entsprechende Darstellung dieser Flächen im Flächennutzungsplan, auf ein entsprechendes Verhalten der Gemeinde oder auf die allgemeine städtebauliche Entwicklung der Gemeinde (Verkehrsauffassung) gründen.

Umsätze Bauerwartungsland

Anzahl der Kauffälle	Flächenumsatz ha	Geldumsatz Mio. €	Ø Preis (€/m ²)
8	9,48	1,14	11,99

Rohbauland

Als Rohbauland werden Flächen bezeichnet, die nach den §§ 30, 33 und 34 des Baugesetzbuches für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind.

Umsätze Rohbauland

Anzahl der Kauffälle	Flächenumsatz ha	Geldumsatz Mio. €	Ø Preis (€/m ²)
10	8,77	3,39	38,62



6. Bebaute Grundstücke

(siehe auch Pos. 9 – Erforderliche Daten)

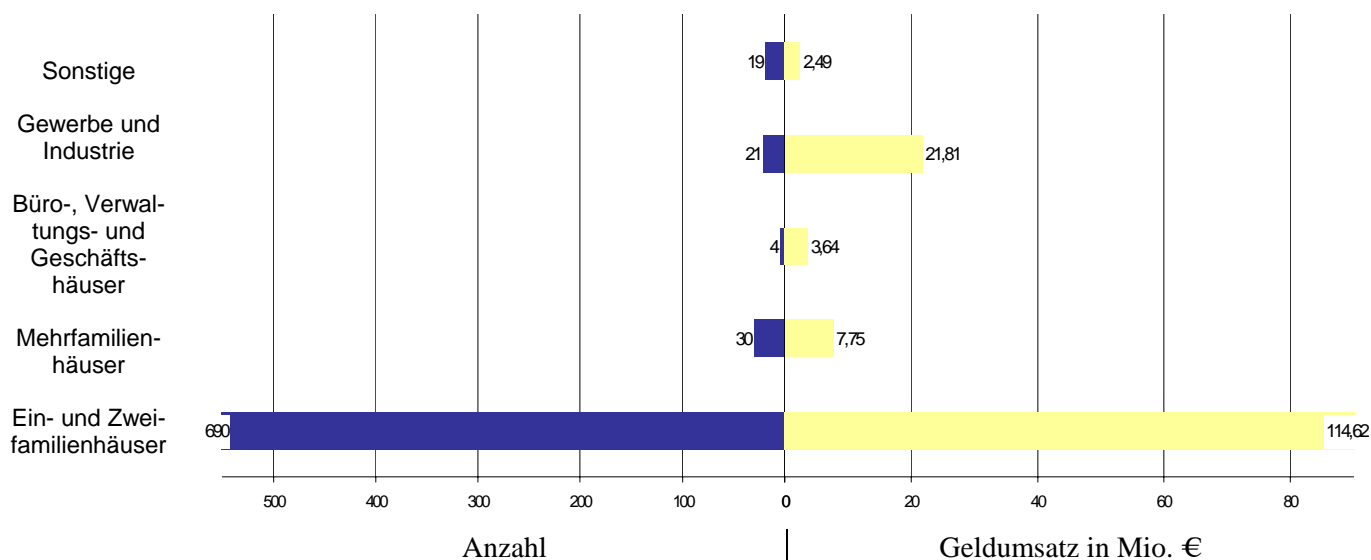
Mit einem Geldumsatz von 150,31 Mio. € bei 764 Kauffällen haben die bebauten Grundstücke den größten Anteil am Geldvolumen auf dem Grundstücksmarkt im Zuständigkeitsgebiet.

Den Anteil der Teilmärkte

- Ein- und Zweifamilienhäuser,
- Mehrfamilienhäuser,
- Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser
- Gewerbe- und Industrieobjekte,
- Sonstige bebaute Grundstücke

zeigt die folgende Abbildung.

Marktanteile nach Anzahl der Kauffälle und Geldumsatz Teilmarkt bebaute Grundstücke



6.1. Ein- und Zweifamilienhäuser

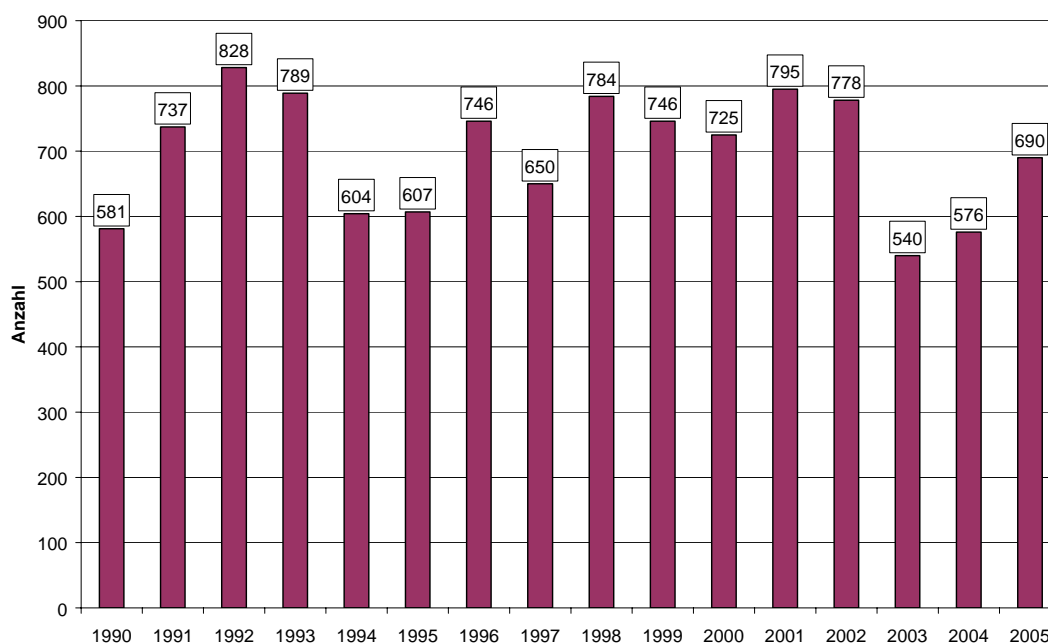
Umsätze

Die nachstehenden Abbildungen beziehen sich auf Ein- und Zweifamilienhäuser.

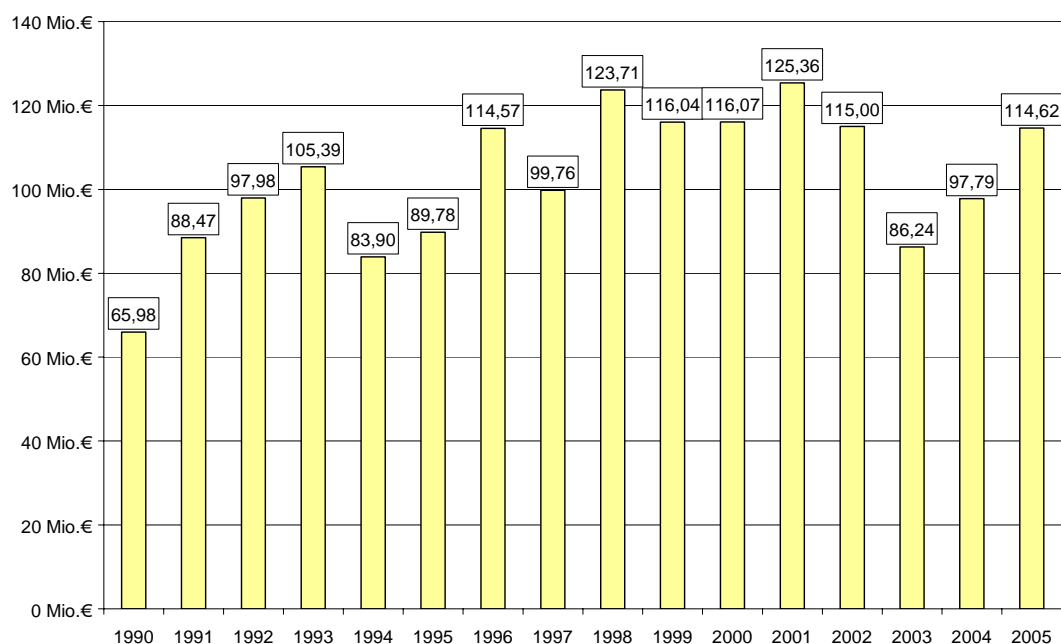
Im Berichtsjahr wechselten im Zuständigkeitsbereich 690 (+20 %) Ein- und Zweifamilienhäuser mit einem Geldumsatz von 114,62 Mio. € (+17 %) den Eigentümer.

Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz Ein- und Zweifamilienhäuser

Anzahl der Kauffälle

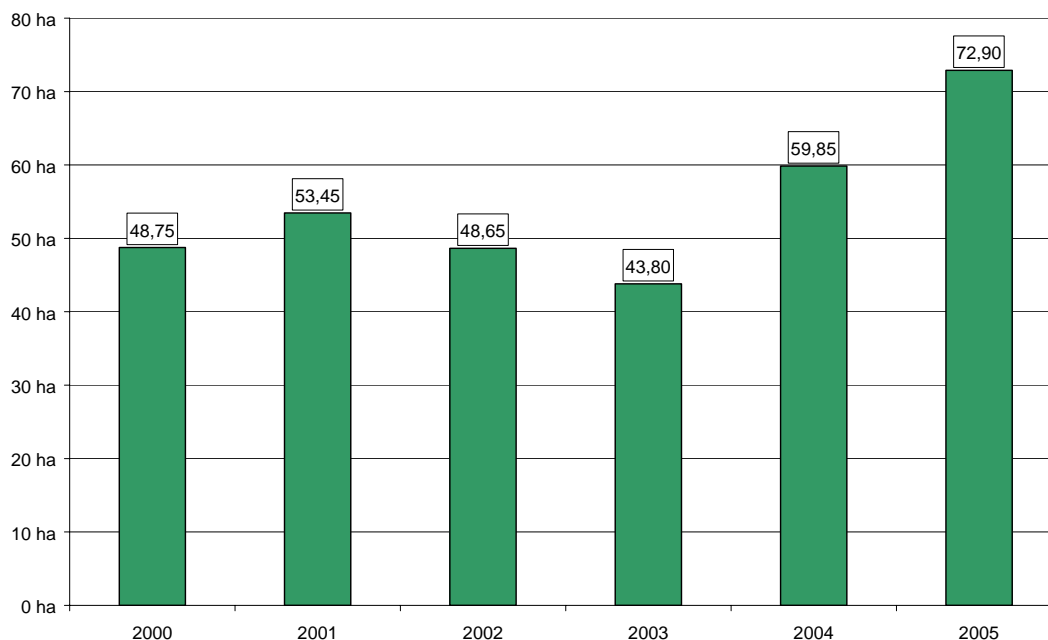


Geldumsatz in Mio. €





Flächenumsatz in ha



Preisentwicklung

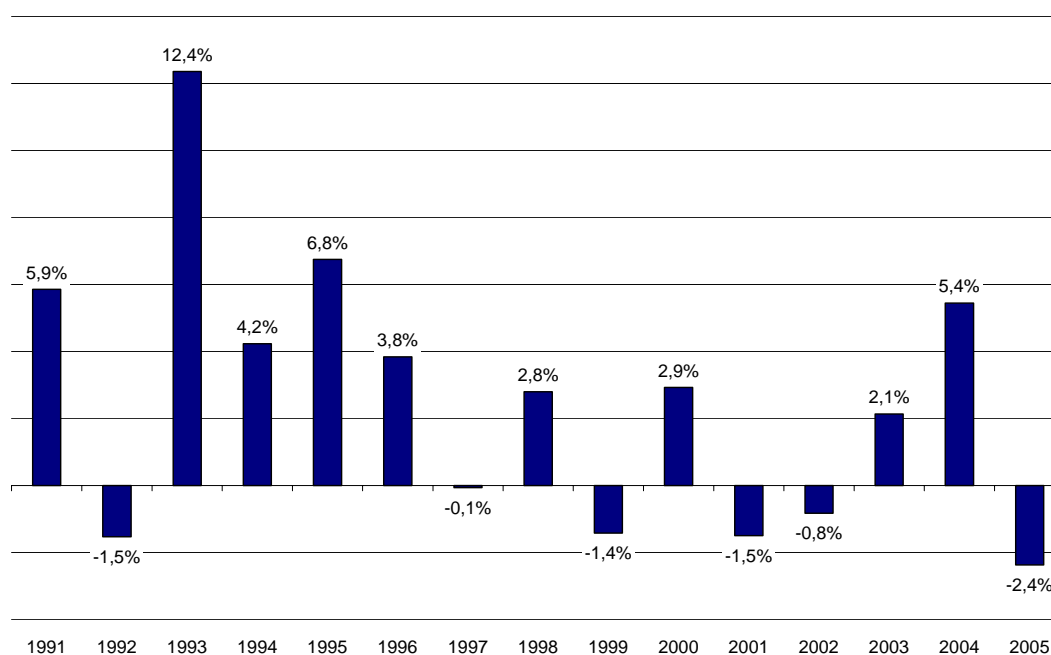
Das Preisniveau für Ein- und Zweifamilienhäuser ist leicht zurückgegangen.

Die nachstehenden Angaben geben nur einen groben Überblick. Dies ist darauf zurückzuführen, dass hier nicht differenziert wird nach Gebäudealter, Ausstattung und Art des Gebäudes (wie z.B. freistehendes Ein- und Zweifamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaus). Detailliertere Angaben sind im Folgenden und unter Pos. 9 – Erforderliche Daten – zu entnehmen.

Entwicklung der Preisveränderungen für Ein- und Zweifamilienhäuser

(freistehendes Ein- und Zweifamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaus)

(Erst- und Weiterverkäufe)





Preisniveau

Bei der Ermittlung des Preisniveaus wird nach freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern, nach Reihenendhäusern und Doppelhaushälften sowie nach Reihenmittelhäusern unterschieden. Die ausgewerteten Kauffälle sind nach Altersklassen strukturiert. Durchgreifend modernisierte Objekte sind einer jüngeren Altersklasse zugeordnet. Konnte eine solche Zuordnung nicht vorgenommen werden, wurden diese Objekte für eine Mittelbildung nicht verwendet. So ist sichergestellt, dass in den einzelnen Gruppen nur baujahrestypische Objekte klassifiziert sind. Bei der Ermittlung des durchschnittlichen Preises/m² Wohnfläche ist der Bodenwert berücksichtigt worden. Bei Neubauten handelt es sich um neu errichtete Gebäude, die vor oder unmittelbar nach ihrer Errichtung unvermietet veräußert wurden.

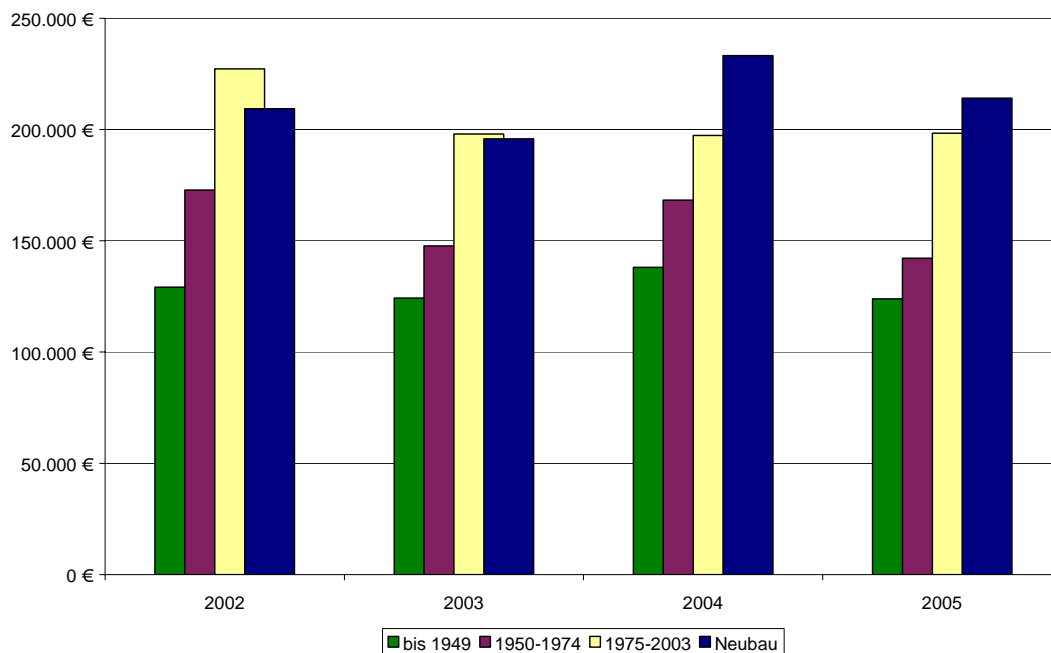
Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

Um einen Preisvergleich zu ermöglichen, sind nur Ein- und Zweifamilienhäuser mit einer Grundstücksfläche von 350 bis 800 m² und dem Gebäudealter entsprechenden Zustand in mittleren Wohnlagen zugrunde gelegt worden.

Von den insgesamt 122 Kauffällen lassen sich 10 Kauffälle der Altersklasse bis 1949, 42 Kauffälle der Altersklasse ab 1950 bis 1974 und 61 Kauffälle der Altersklasse ab 1975 bis 2003 und 9 Kauffälle der Altersklasse Neubauten (Baujahre 2004 und 2005) zuordnen.

Durchschnittliche Kaufpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

Im Vergleich der Jahre 2002 bis 2005



Die durchschnittlichen Preise von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern sind in der folgenden Tabelle zusammengestellt.

Durchschnittspreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

Altersklasse	Neubau	1975-2003	1950-1974	bis 1949
Gesamtkaufpreis in €	214.000	198.000	142.000	124.000



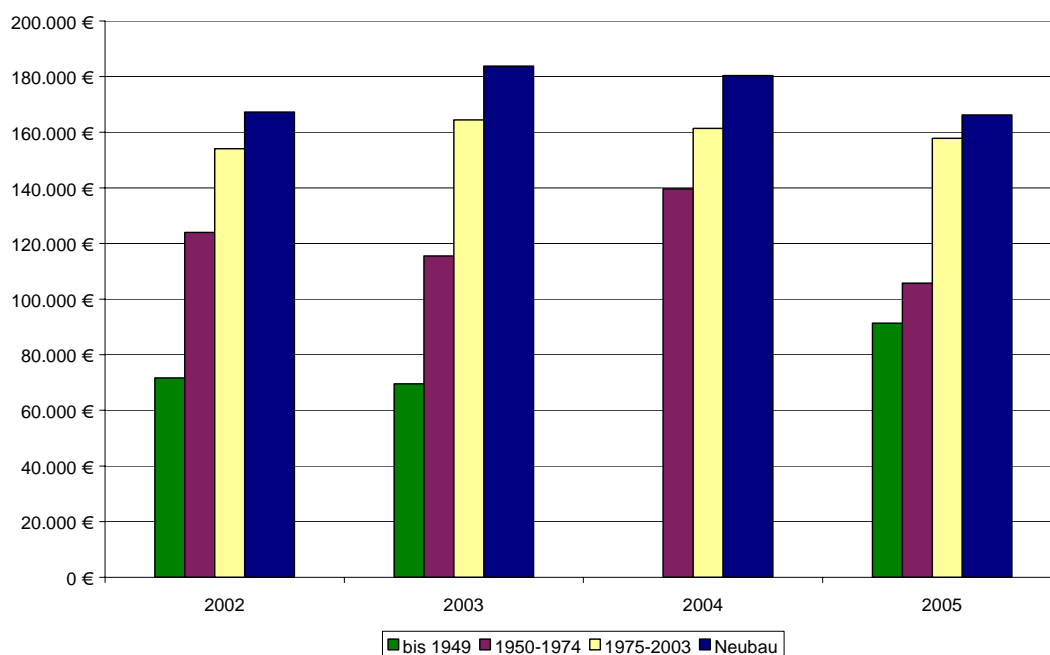
Reihenendhäuser und Doppelhaushälften

Die folgenden Angaben beziehen sich auf Reihenendhäuser und Doppelhaushälften mit einer Grundstücksfläche von 250 bis 500 m² und einem dem Alter entsprechenden normalen Zustand in mittleren Wohnlagen.

Von den insgesamt 74 Kauffällen lassen sich 6 Kauffälle der Altersklasse bis 1949, 6 Kauffälle der Altersklasse ab 1950 bis 1974 und 47 Kauffälle der Altersklasse ab 1975 bis 2003 und 15 Kauffälle der Altersklasse Neubauten (Baujahre 2004 und 2005) zuordnen.

Durchschnittliche Kaufpreise für Reihenendhäuser und Doppelhaushälften

Im Vergleich der Jahre 2002 bis 2005



Durchschnittspreise für Reihenendhäuser und Doppelhaushälften

Altersklasse	Neubau	1975-2003	1950-1974	bis 1949
Gesamtkaufpreis in €	166.000	158.000	106.000	91.000



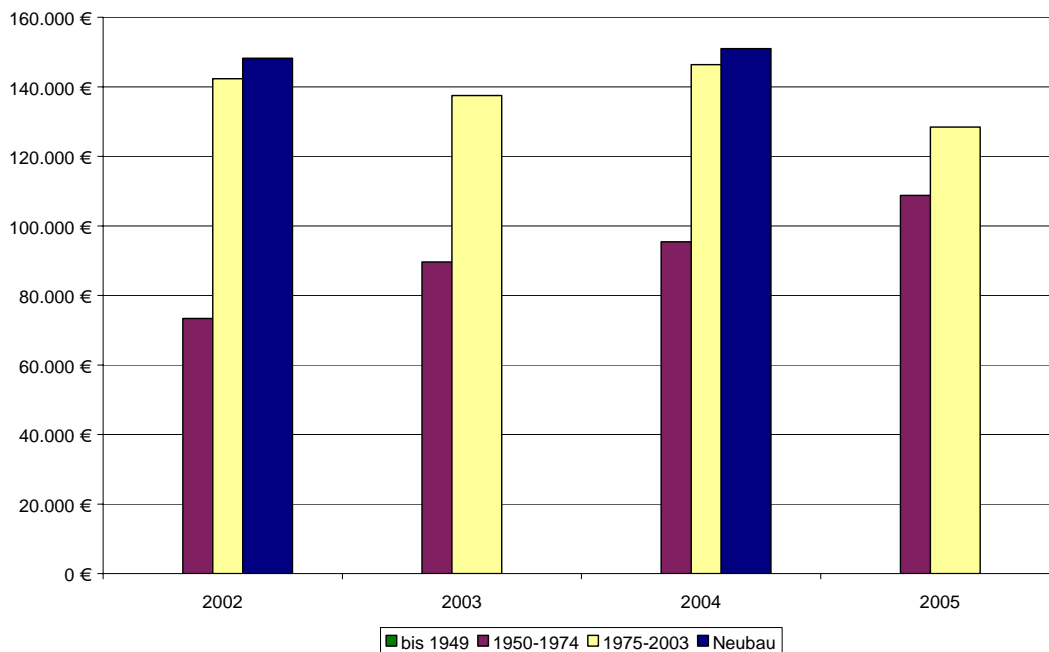
Reihenmittelhäuser

Die folgenden Angaben beziehen sich auf Reihenmittelhäuser mit einer Grundstücksfläche von 150 bis 300 m² und einem dem Alter entsprechenden normalen Zustand in mittleren Wohnlagen.

Von den insgesamt 21 Kauffällen lassen sich 12 Kauffälle der Altersklasse ab 1950 bis 1974 und 9 Kauf-fälle der Altersklasse ab 1975 bis 2003 zuordnen. In den Altersklassen Neubauten (Baujahre 2004 und 2005) und bis 1949 wurden keine Kauffälle registriert.

Durchschnittliche Kaufpreise für Reihenmittelhäuser

Im Vergleich der Jahre 2002 bis 2005



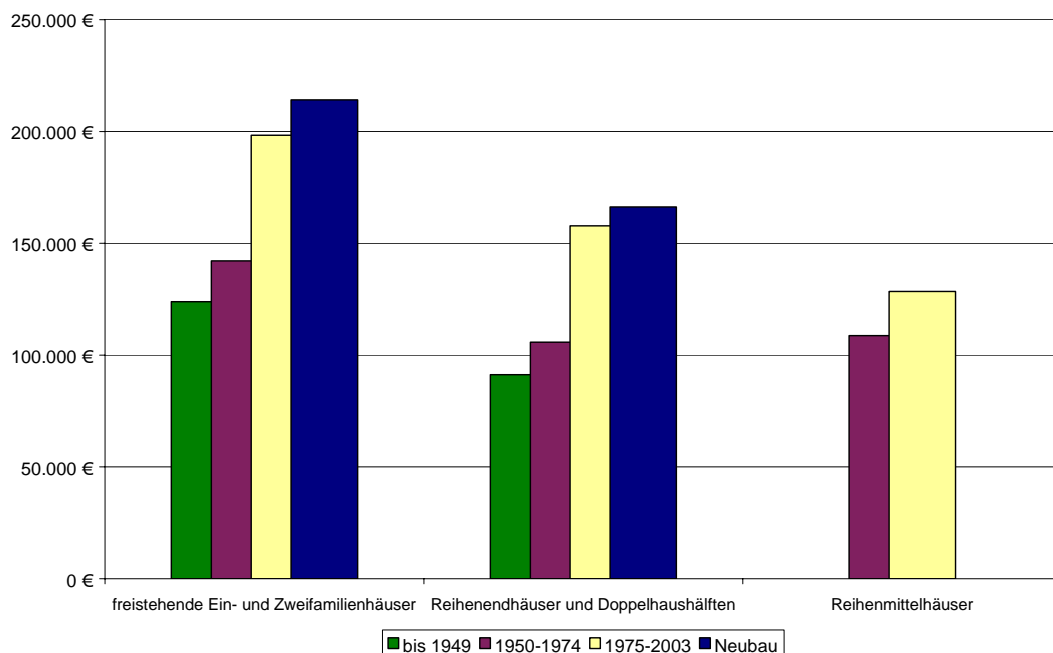
Durchschnittspreise für Reihenmittelhäuser

Altersklasse	Neubau	1975-2003	1950-1974	bis 1949
Gesamtkaufpreis in €	- / -	128.000	109.000	- / -



Durchschnittliche Kaufpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Reihenendhäuser/Doppelhaushälften und Reihenmittelhäuser

Im Vergleich



6.2. Mehrfamilienhäuser

Umsätze

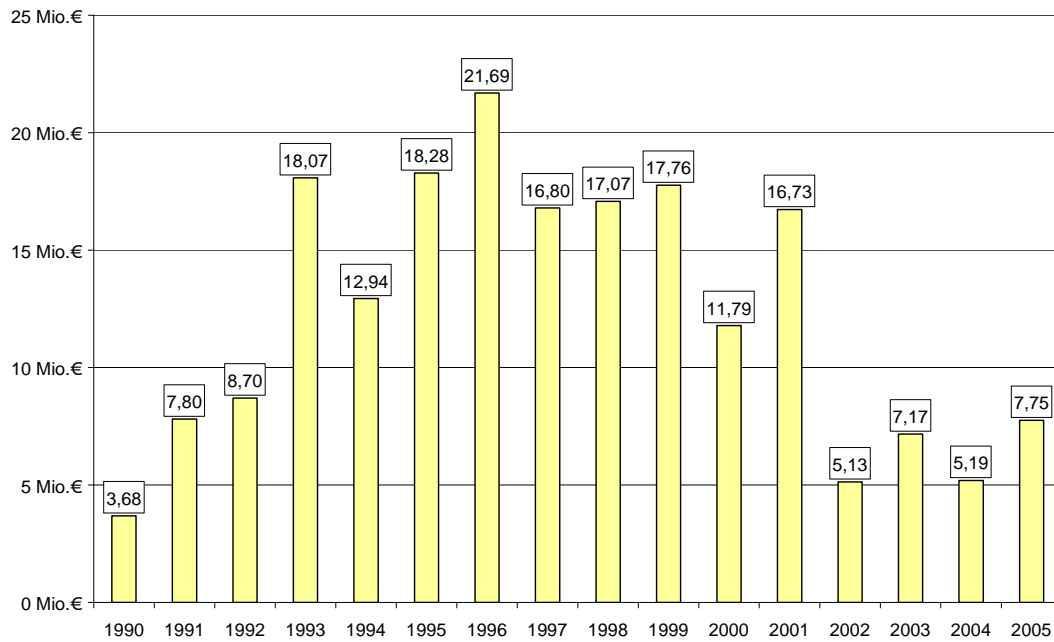
Der Geldumsatz aus Kaufverträgen über Mehrfamilienhäuser ist im Jahr 2005 mit 7,75 Mio. € um rd. 49 % gestiegen. Die Zahl der Kauffälle blieb mit 30 Verträgen stabil (Vorjahr 26).

Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz Mehrfamilienhäuser

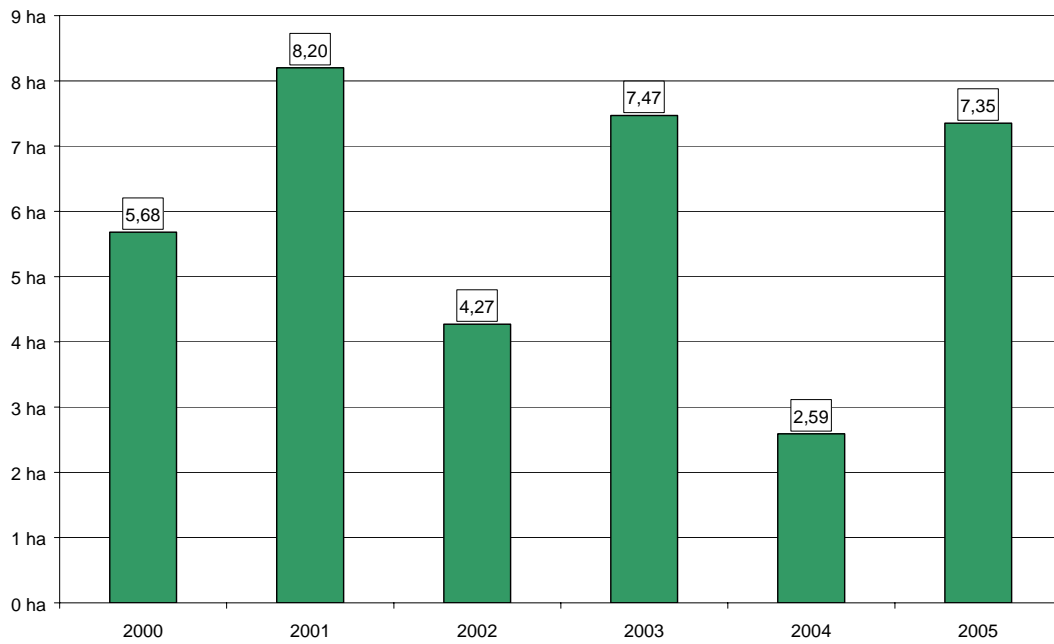
Anzahl der Kauffälle



Geldumsatz in Mio. €



Flächenumsatz in ha



Der durchschnittliche Gesamtaufpreis von Mehrfamilienhäusern lag im Jahr 2005 bei rd. 270.000 € dies entspricht rd. 640 €/m²-Wohnfläche einschließlich Bodenwert.



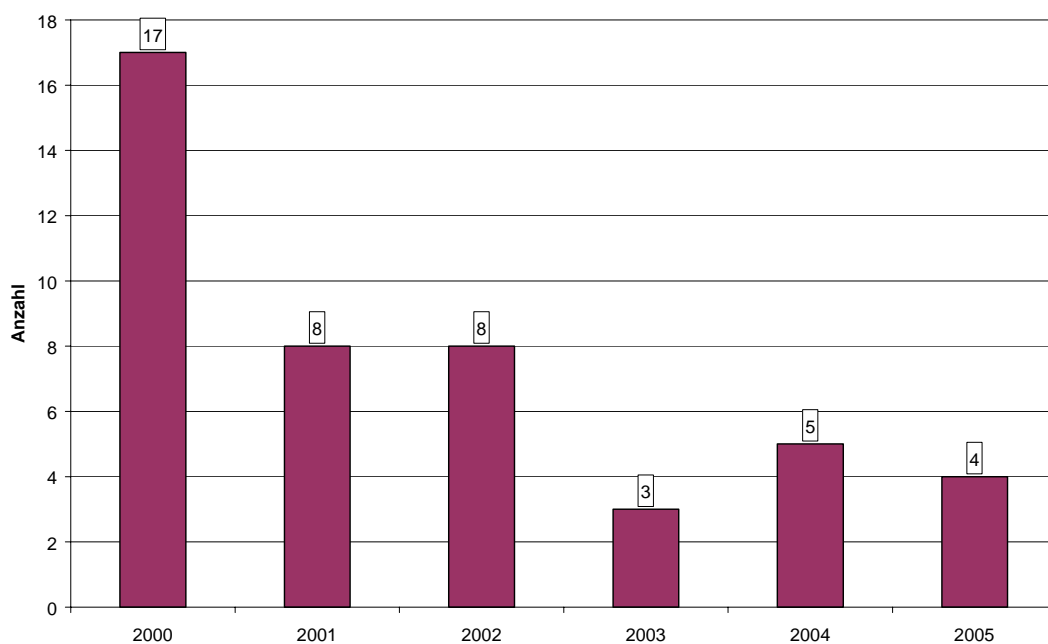
6.3. Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser

Umsätze

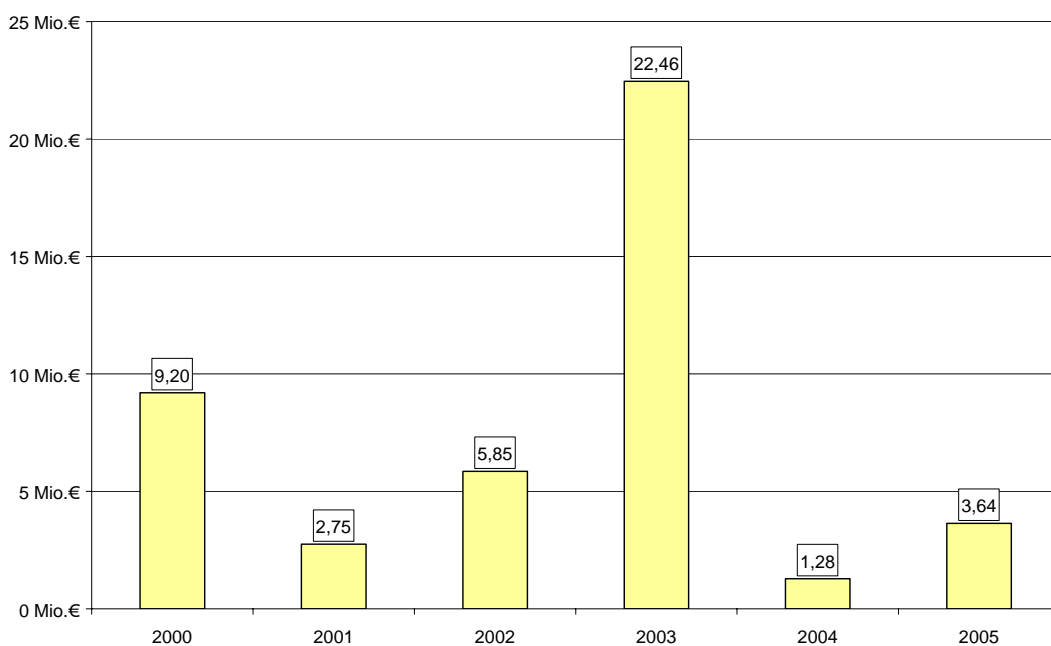
Im Berichtszeitraum wurden im Zuständigkeitsgebiet 4 Kauffälle von Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäusern bei einem Geldumsatz von 3,64 Mio. € registriert.

Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz Büro-, Verwaltungs- und Geschäftshäuser

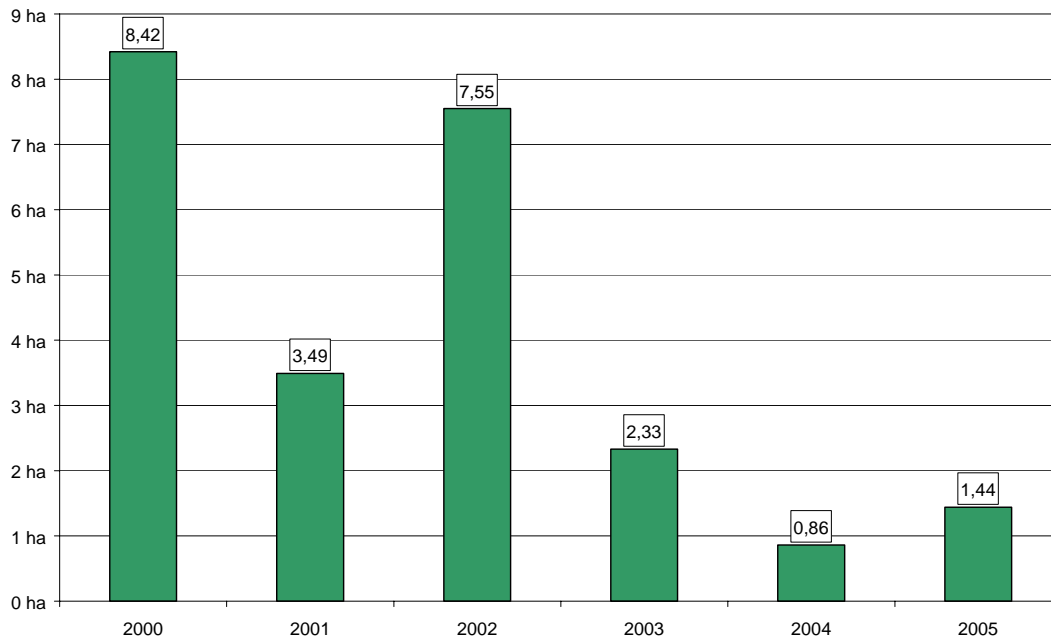
Anzahl der Kauffälle



Geldumsatz in Mio. €



Flächenumsatz in ha



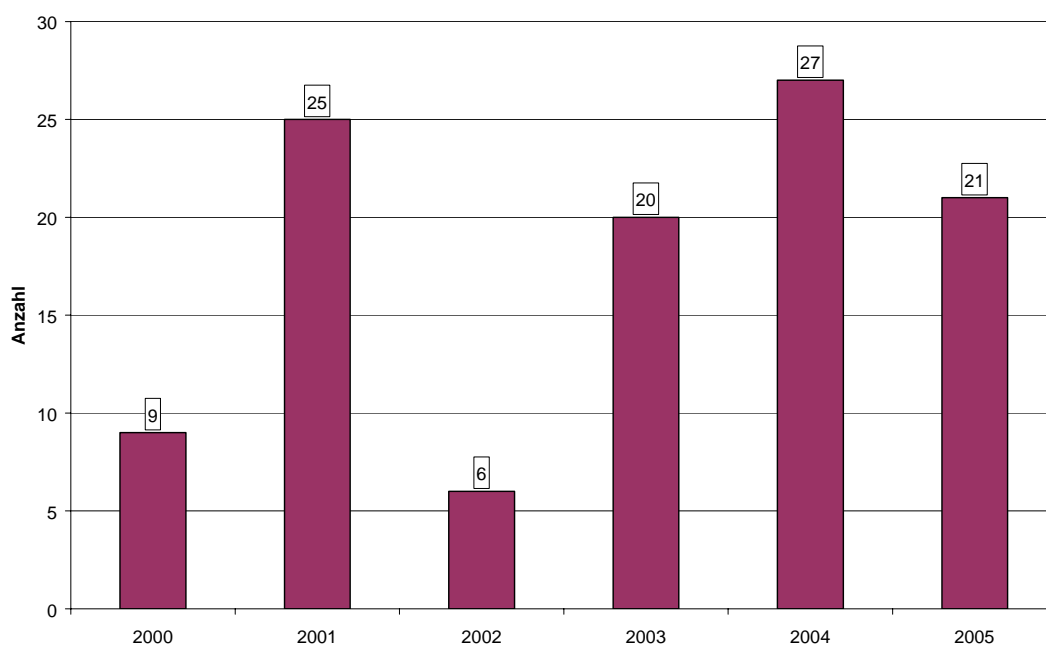
6.4. Gewerbe- und Industrieobjekte

Umsätze

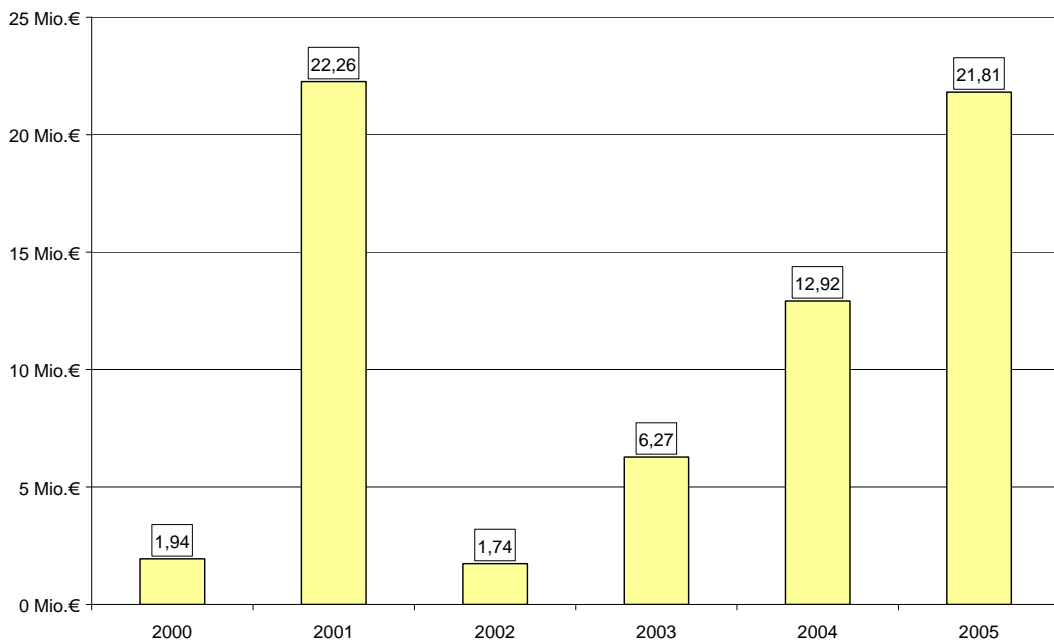
Im Berichtszeitraum wurden im Zuständigkeitsgebiet 21 Kauffälle von Gewerbe- und Industrieobjekten bei einem Geldumsatz von 21,81 Mio. € registriert.

Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz Gewerbe- und Industrieobjekte

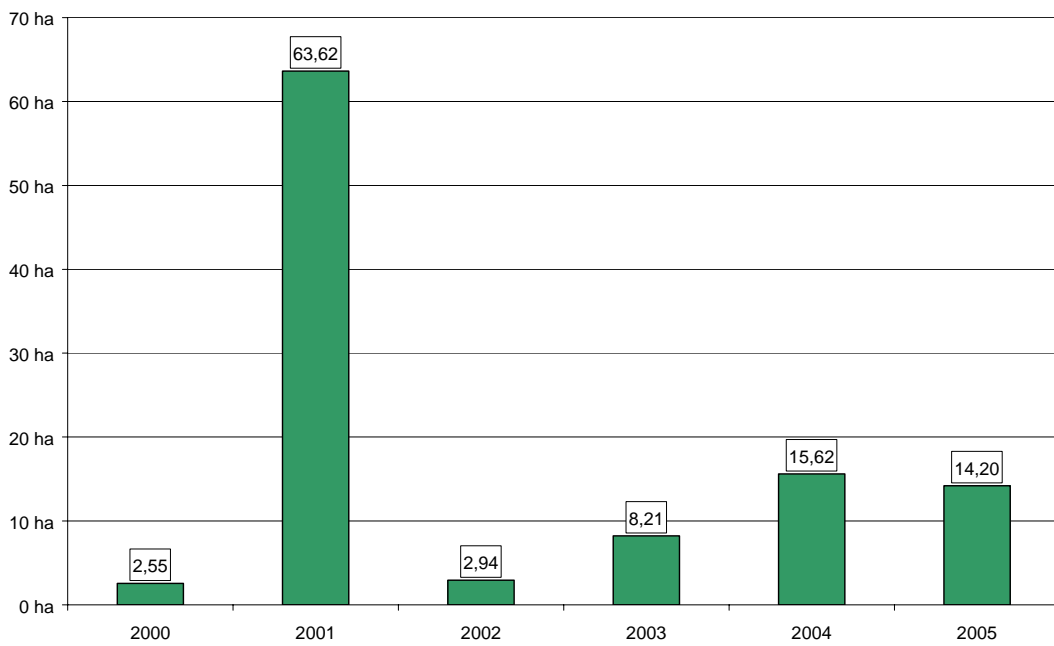
Anzahl der Kauffälle



Geldumsatz in Mio. €



Flächenumsatz in ha





6.5. Sonstige bebaute Grundstücke

In dieser Gruppe sind alle sonstigen bebauten Grundstücke (z.B. Hotels, Parkhäuser, Garagen, Freizeiteinrichtungen u. a.) erfasst. Im Berichtsjahr sind 19 Kauffälle mit einem Flächenumsatz von 3,53 ha und einem Geldumsatz von 2,49 Mio. € registriert worden.

7. Wohnungs- und Teileigentum

(siehe auch Pos. 9 – Erforderliche Daten)

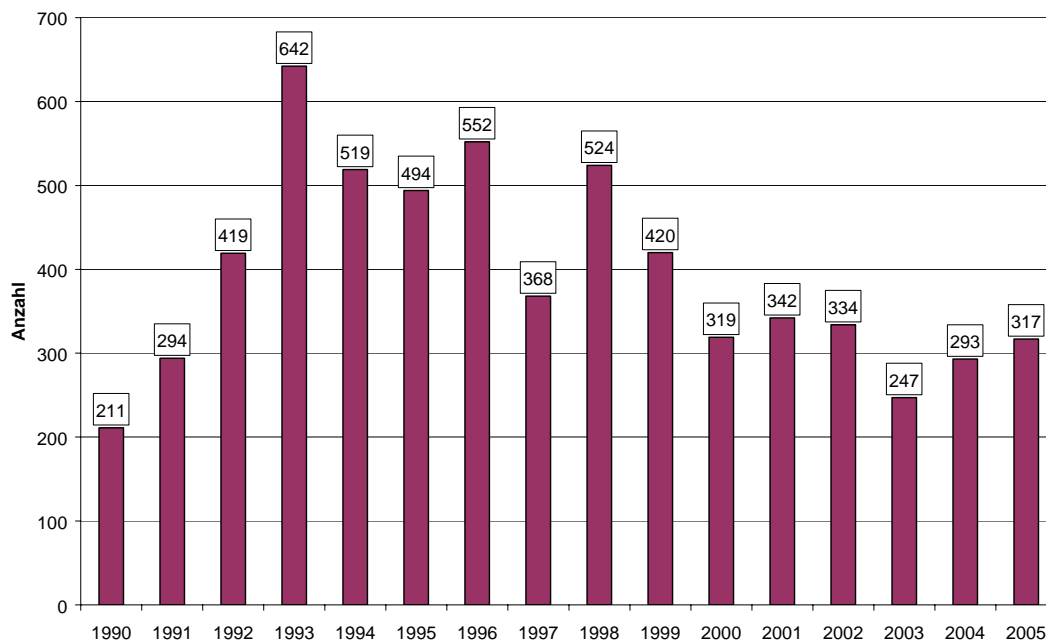
7.1. Wohnungseigentum

Umsätze

Beim Wohnungseigentum ist ein Anstieg um 8 % auf 317 verkaufte Objekte bei einem Geldumsatz von 30,78 Mio. € zu verzeichnen.

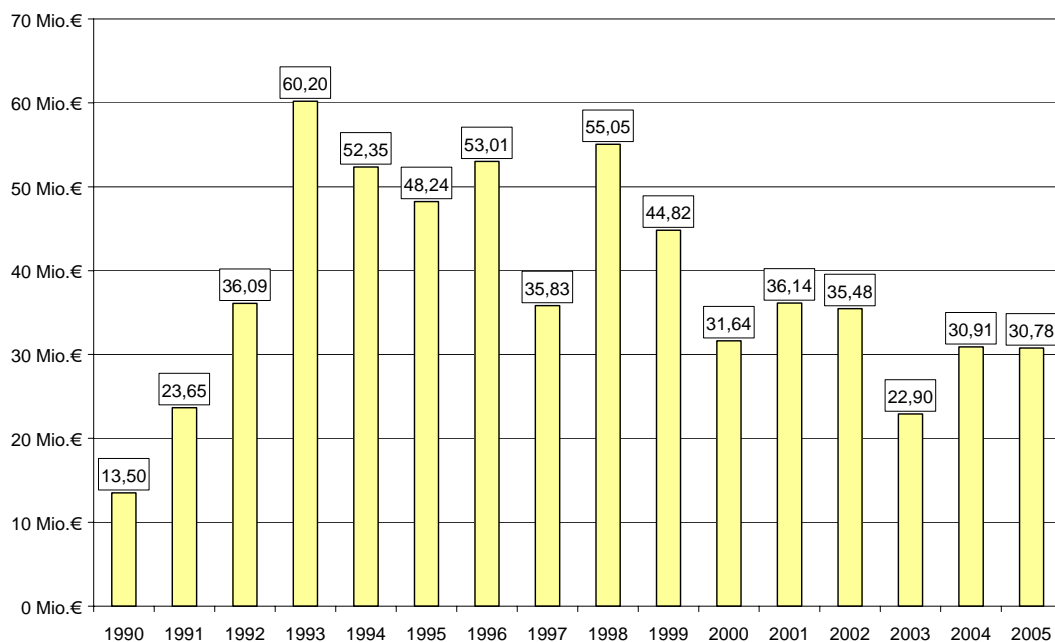
Anzahl der Kauffälle, Geld- und Flächenumsatz Wohnungseigentum

Anzahl der Kauffälle





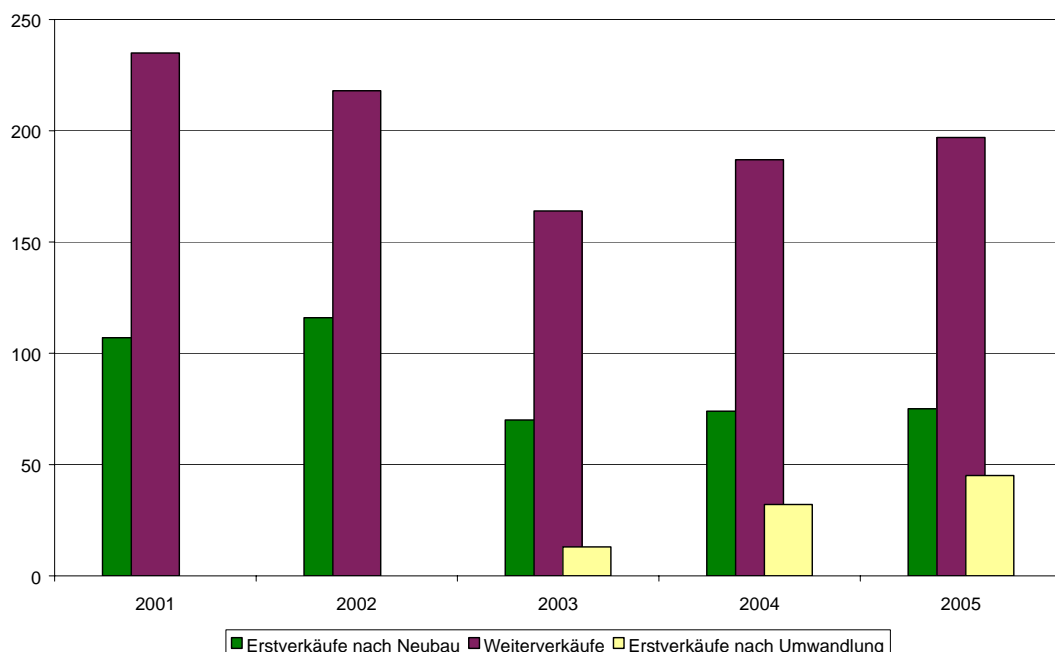
Geldumsatz in Mio. €



Nachfolgende Grafiken geben die Anteile der drei Kategorien Erstverkäufe, Weiterverkäufe und Umwandlungen am Gesamtumsatz im Zuständigkeitsgebiet wieder.

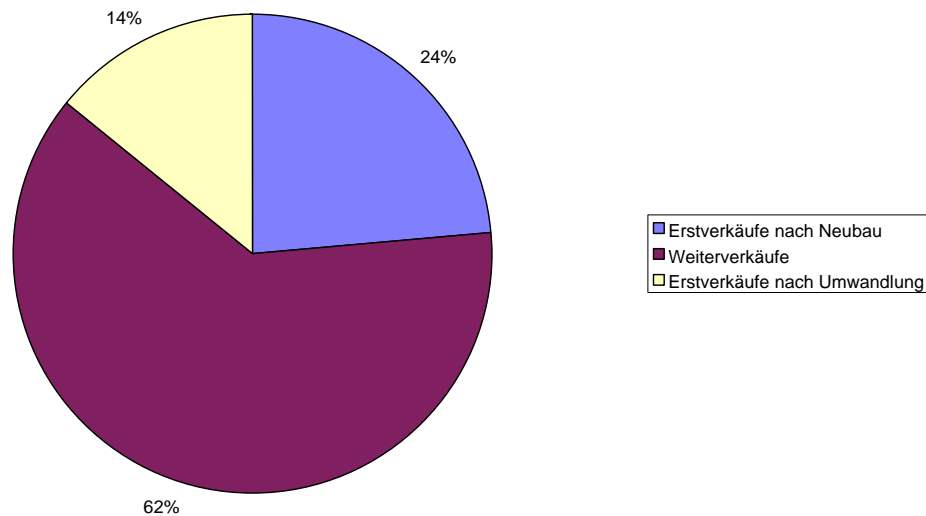
Umsatzanteile Wohnungseigentum

Anzahl der Kauffälle (Erstverkäufe nach Neubau, Weiterverkäufe, Erstverkäufe nach Umwandlung)



Der überwiegende Teil des veräußerten Wohnungseigentums entfällt nicht auf Erstverkäufe von neu errichtetem Wohnungseigentum oder Erstverkäufe von in Wohnungseigentum umgewandelten Mietwohnungen (Umwandlungen), sondern auf Weiterverkäufe.

Wohnungseigentum – Teilmärkte in Prozent



Preisniveau

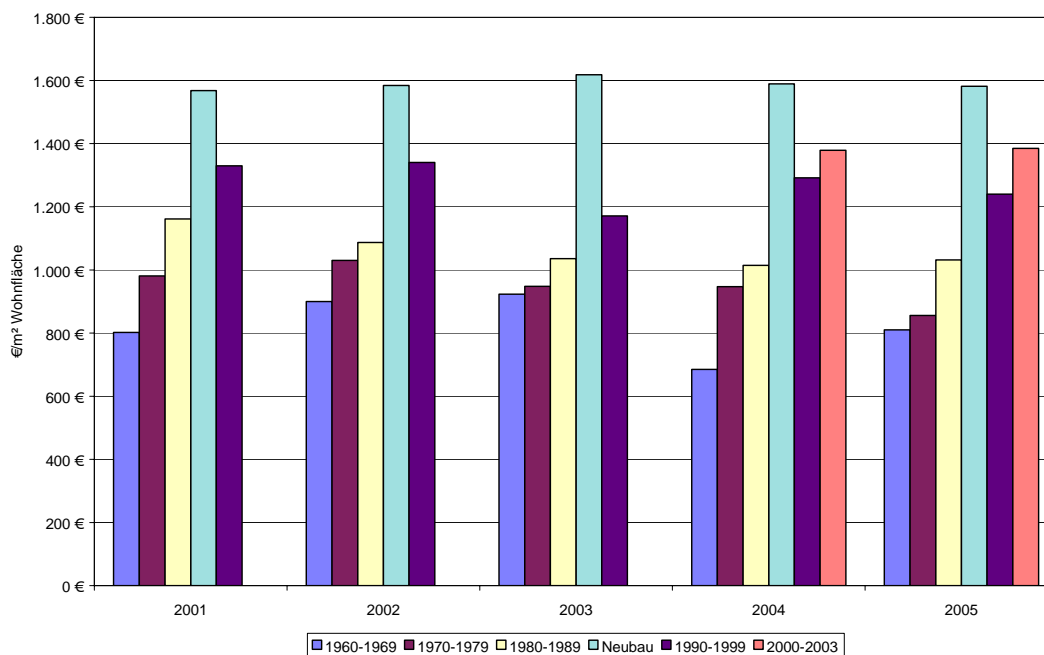
Bei der Ermittlung des Preisniveaus für Wohnungseigentum sind nur Kauffälle in Gebäuden mit 4 bis 16 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von 60 bis 100 m² in mittleren Wohnlagen zugrunde gelegt worden. Weitere Merkmale, die der Auswertung zugrunde liegen: neuzeitliche Ausstattung, mit Bad und Zentralheizung, dem Alter entsprechender Zustand, einschließlich Grundstücksanteil und Außenanlagen. Die ausgewerteten Kauffälle sind nach Altersklassen strukturiert. Durchgreifend modernisierte Objekte sind einer jüngeren Altersklasse zugeordnet. Konnte eine solche Zuordnung nicht vorgenommen werden, wurden diese Objekte für eine Mittelbildung nicht verwendet. So ist sichergestellt, dass in den einzelnen Gruppen nur baujahrstypische Objekte klassifiziert sind. Garagen oder Stellplätze sind bei der Ermittlung des durchschnittlichen Preises/m² Wohnfläche außer Betracht geblieben. Bei Erstverkauf handelt es sich um neu errichtetes Wohnungseigentum, das vor oder unmittelbar nach seiner Errichtung unvermietet veräußert wurde.

Die Angaben zum Preisniveau von Eigentumswohnungen sind auf der Grundlage von 317 Kauffällen über Wohnungseigentum zusammengestellt worden. Aus der nachfolgenden Tabelle kann neben den Durchschnittswerten auch die Abhängigkeit des Kaufpreises pro Quadratmeter Wohnfläche (einschließlich Bodenwertanteil) vom Alter abgelesen werden. Die hohe Korrelation zwischen Kaufpreis je m² Wohnfläche und Alter der Wohnung lässt sich unmittelbar ablesen.

Wohnungseigentum	Altersklasse	Ø Wohnfläche (m ²)	Ø Preis in €/m ² Wohnfläche
Erstverkauf	Neubau	78	1.582
Weiterverkauf	2000-2003	76	1.385
	1990-1999	77	1.240
	1980-1989	74	1.032
	1970-1979	83	856
	1960-1969	80	810



Durchschnittliche Kaufpreise für Wohnungseigentum nach Baujahresklassen (Erst- und Weiterverkäufe)



7.2. Teileigentum

Umsätze

Dieser Teilmarkt hat den Verkauf von Sondereigentum an nicht zu Wohnzwecken dienenden Objekten zum Inhalt.

Im Berichtsjahr wurden 16 Kauffälle über Teileigentum mit einem Geldumsatz von 4,83 Mio. € registriert.



8. Bodenrichtwerte

8.1. Gesetzlicher Auftrag

Eine der wesentlichsten Aufgaben des Gutachterausschusses ist die Ermittlung von Bodenrichtwerten (§ 196 BauGB).

Der Bodenrichtwert ist ein durchschnittlicher Lagewert des Grund und Bodens für Grundstücke eines Gebietes, für das im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Bodenrichtwerte sind auf den Quadratmeter Grundstücksfläche bezogen. Die Bodenrichtwerte werden in Bodenrichtwertkarten dargestellt, die bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eingesehen und erworben werden können. Die Geschäftsstelle erteilt auch mündliche oder schriftliche Auskünfte über Bodenrichtwerte. Für interessierte Nutzer werden die Bodenrichtwerte auch im Internet veröffentlicht (siehe Pos. 8.4. Seite 49).

Insgesamt sind im Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses 998 Bodenrichtwerte, davon

- 42 Bodenrichtwerte für landwirtschaftlich genutzte Flächen,
 - 97 Bodenrichtwerte für Gewerbe-/Industrieflächen,
 - 142 Bodenrichtwerte für gemischt genutzte Bauflächen und
 - 717 Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen
- in 46 Bodenrichtwertkarten ausgewiesen.

8.2. Bodenrichtwerte für Bauland

Die Bodenrichtwerte werden vom Gutachterausschuss nach Auswertung der Kaufpreissammlung durch die Geschäftsstelle ermittelt. Dabei werden nur solche Kaufpreise berücksichtigt, die im gewöhnlichen Geschäftsverkehr ohne Rücksicht auf ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse zustande gekommen sind.

Die Bodenrichtwerte beziehen sich auf Grundstücke, die in ihren wertrelevanten Merkmalen weitgehend übereinstimmen. Diese Merkmale werden zusammen mit den Bodenrichtwerten angegeben:

- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundstückstiefe
- Erschließungsbeitragsrechtlicher Zustand

Beispiele: - Ausschnitt aus der Bodenrichtwertkarte Borken mit Erläuterung (Seite 50)
- Ausschnitt aus der landwirtschaftlichen Bodenrichtwertkarte mit Erläuterung (Seite 51)



8.3. Übersicht über die Bodenrichtwerte (Gebietstypische Grundstückswerte)

Auf der Grundlage der Bodenrichtwerte beschließt der Gutachterausschuss als Übersicht über das Bodenpreisniveau gebietstypische Werte. Diese werden im Grundstücksmarktbericht des Landes Nordrhein-Westfalen zusammengestellt und veröffentlicht.

Zusammenstellung der gebietstypischen Werte

Durchschnittliche Bodenrichtwerte (€/m²) für erschließungsbeitragsfreie Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen.

- W = Wohnbauland für individuelle Bauweise
G = gewerbliche Bauflächen

Stadt/Gemeinde		Stichtag: 01.01.2004			Stichtag: 01.01.2005			Stichtag: 01.01.2006		
		gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig
Ahaus	W	150 €	100 €	65 €	150 €	100 €	65 €	150 €	100 €	65 €
	G	15 €	9 €		15 €	9 €		15 €	9 €	
Ahaus-Ortsteile	W	75 €	65 €		75 €	65 €		80 €	70 €	
	G		9 €			9 €			9 €	
Borken mit Gemen	W	210 €	160 €		210 €	160 €		210 €	160 €	
	G	18 €	18 €		18 €	18 €		28 €	28 €	
Borken-Ortsteile	W	100 €	90 €		100 €	90 €		100 €	90 €	
	G		18 €			18 €			18 €	
Gescher	W	105 €	95 €	65 €	105 €	95 €	65 €	105 €	95 €	65 €
	G		12 €			12 €			12 €	
Gronau	W	140 €	110 €	85 €	155 €	120 €	95 €	155 €	120 €	95 €
	G		23 €			25 €			25 €	
Gronau-Epe	W	140 €	120 €		155 €	135 €		155 €	135 €	
	G		23 €			25 €			25 €	
Heek	W	65 €	60 €		65 €	60 €		70 €	60 €	
	G		11 €			11 €			11 €	
Heiden	W	155 €	150 €		160 €	155 €		160 €	155 €	
	G		19 €			19 €			19 €	




Stadt/Gemeinde		Stichtag: 01.01.2004			Stichtag: 01.01.2005			Stichtag: 01.01.2006		
		gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig	gut	mittel	mäßig
Isselburg	W	85 €	75 €	50 €	90 €	80 €	60 €	95 €	80 €	60 €
	G		21 €			21 €			21 €	
Legden	W	70 €	65 €		70 €	65 €		75 €	70 €	
	G		15 €			15 €			15 €	
Raesfeld	W	200 €	165 €		200 €	165 €		200 €	165 €	
	G		20 €			19 €			19 €	
Reken	W	155 €	125 €	105 €	155 €	125 €	105 €	155 €	125 €	105 €
	G	26 €	20 €		26 €	20 €		26 €	20 €	
Rhede	W	165 €	145 €	110 €	165 €	145 €	110 €	165 €	145 €	130 €
	G		21 €			27 €			27 €	
Schöppingen	W	70 €	65 €		70 €	65 €		75 €	65 €	
	G		13 €			13 €			13 €	
Stadtlohn	W	100 €	90 €	70 €	110 €	100 €	80 €	120 €	105 €	85 €
	G		13 €			13 €			13 €	
Südlohn	W	100 €	90 €		100 €	90 €		100 €	90 €	
	G		16 €			16 €			16 €	
Velen	W	100 €	95 €		100 €	95 €		100 €	95 €	
	G		25 €			25 €			25 €	
Vreden	W	115 €	100 €	75 €	120 €	105 €	80 €	120 €	105 €	80 €
	G	35 €	21 €	8 €	35 €	21 €	8 €	35 €	21 €	8 €
Vreden-Ortsteile	W		35 €			35 €			40 €	



8.4. Präsentation im Internet – BORIS.NRW

Zur Optimierung der Markttransparenz werden die grundlegenden Informationen (Bodenrichtwerte und Grundstücksmarktberichte) der Gutachterausschüsse vom Oberen Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen in Zusammenarbeit mit dem Landesvermessungsamt NRW an

zentraler Stelle in  zur Nutzung über das Internet veröffentlicht.

Unter der Adresse

www.boris.nrw.de

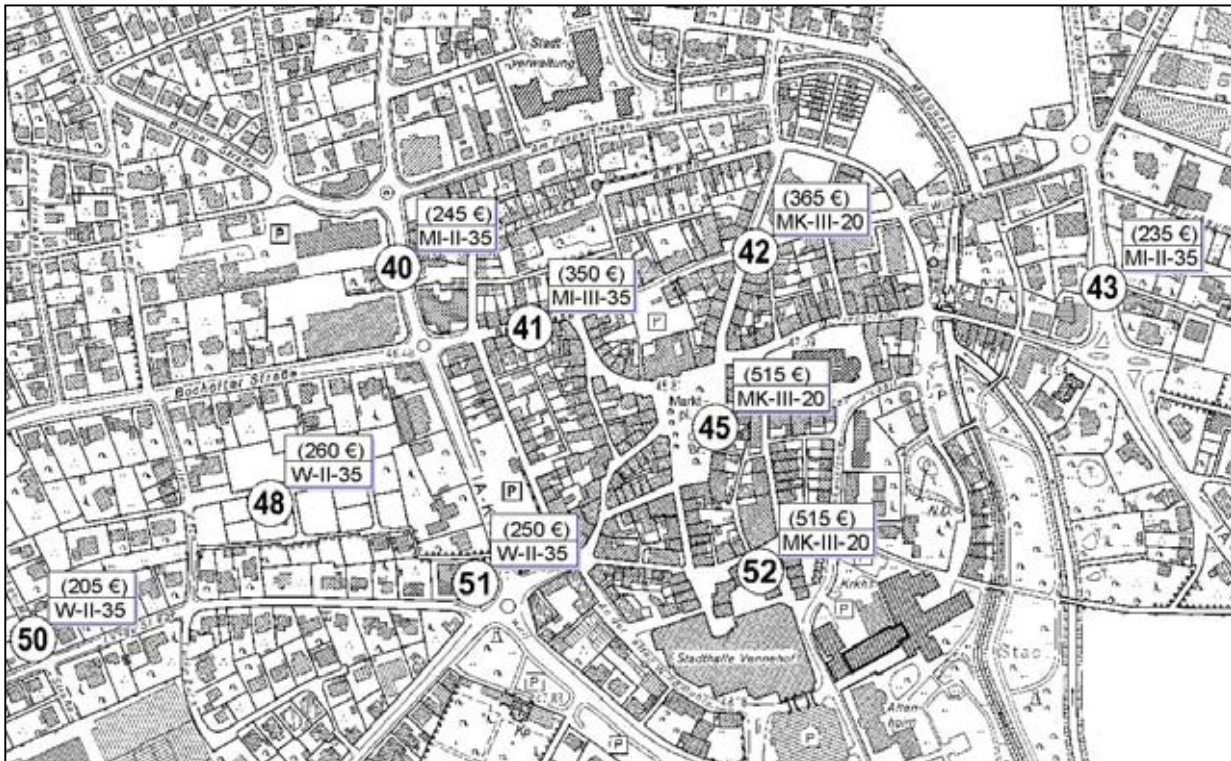
können Bodenrichtwerte und die allgemeinen Informationen des Grundstücksmarktberichtes landesweit kostenlos eingesehen werden. Zusätzlich können registrierte Kunden einen aufbereiteten Ausdruck eines Bodenrichtwertes erstellen sowie den Grundstücksmarktbericht einschließlich der für die Wertermittlung erforderlichen Daten einsehen und herunterladen; hierfür werden Kosten erhoben.

Die Bodenrichtwerte liegen auch georeferenziert in digitaler Form vor. Diese Daten werden zu Beginn eines jeden Jahres aktualisiert.

8.5. Erläuterungen zum Bodenrichtwert

Ausschnitt aus der Bodenrichtwertkarte Borken

Stichtag: 01.01.2006



Der Bodenrichtwert ist ein aus Grundstückskaufpreisen ermittelter, durchschnittlicher Lagewert des Bodens für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück).

Eigenschaften des Richtwertgrundstücks:

Bodenrichtwerte ohne Klammern beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke. D.h. Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff Baugesetzbuch sind in den Richtwerten nicht enthalten.

Richtwerte in Klammern gesetzt sind erschließungsbeitragsfrei in Bezug auf die Erschließungsanlagen nach §§ 127 ff Baugesetzbuch.

Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG) sind in den Bodenrichtwerten nicht enthalten.

(Ausnahme: In einigen Städten und Gemeinden sind in den Richtwerten für gewerbliche Flächen die Kanalanschlussbeiträge enthalten. Hierauf wird an entsprechender Stelle hingewiesen.)

Es bedeuten:

W = Wohnbauflächen

MI, MK = gemischt genutzte Bauflächen

II - 40 = bis zweigeschossige Bebauung, 40 m Grundstückstiefe

GE/GI = Gewerbe-/Industriegebiet

* = kommunaler Markt

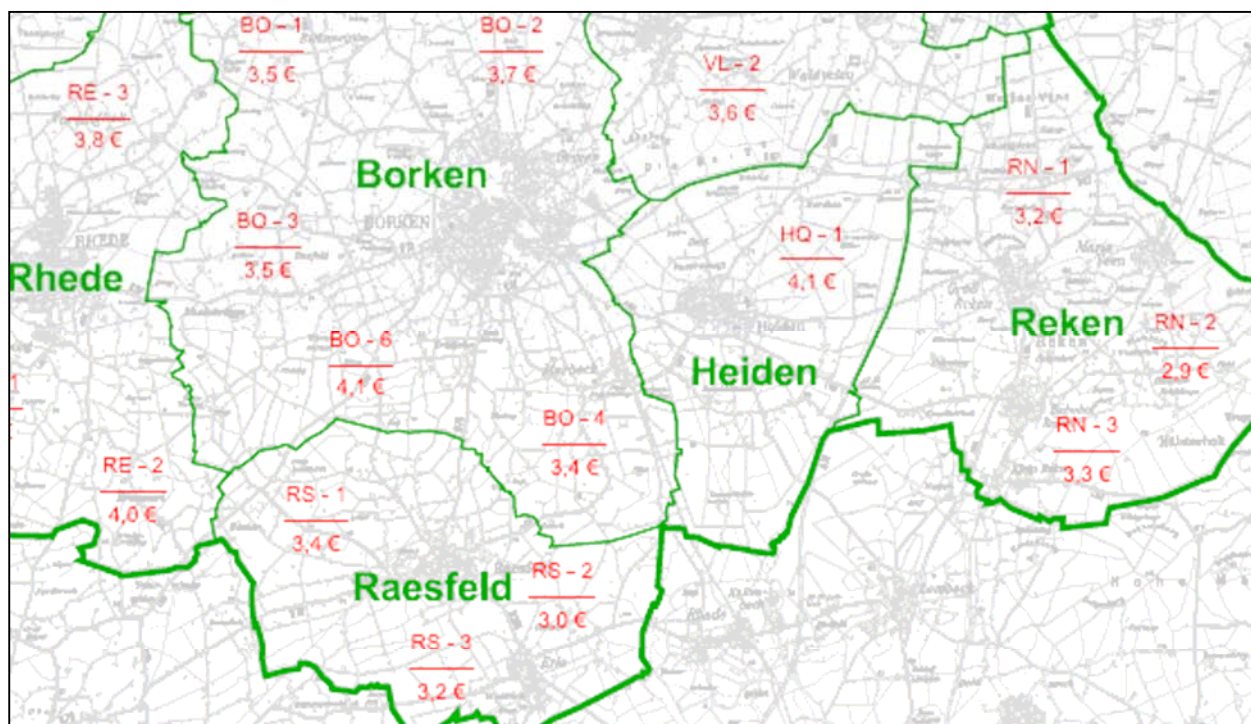
⑧ = interne Verschlüsselung des Richtwertgebietes für die automatisierte Datenverarbeitung

Diese Angaben werden nur insoweit gemacht, wie sie dem Gutachterausschuss bekannt sind. Sie geben keinen Rechtsanspruch auf die angegebene Nutzungsart oder auf die Höhe der Bebauung; sie brauchen nicht mit den in Bebauungsplänen getroffenen oder noch zu treffenden Festsetzungen übereinstimmen.

Hinweis: Die interne Verschlüsselung der Richtwertgebiete wurde zum Stichtag 01.01.2005 erneuert.



**Ausschnitt aus der landwirtschaftlichen Bodenrichtwertkarte
Stichtag: 01.01.2006**



Erläuterungen:

Die ausgewiesenen Bodenrichtwerte gelten für jeweils einen Quadratmeter typisch landwirtschaftlich genutzter Grundstücksfläche (Ackerland, Grünland) der Größenordnung zwischen 1,0 und 10 Hektar. Es werden ortsübliche Bodenverhältnisse des jeweiligen landwirtschaftlichen Raumes unterstellt. Die Bodenrichtwerte gelten für Flächen, die nicht in räumlicher Nähe zur Wohnbebauung (Ortsrandlage) oder zur landwirtschaftlichen Hofstelle (Hofnähe) liegen.

Grundlage der Wertermittlung waren sämtliche Kaufverträge über landwirtschaftliches Grundvermögen des zurückliegenden Jahres, die dem Gutachterausschuss vorgelegt wurden und zur Auswertung geeignet waren.

Zeichenerklärung:

BO - 6 = interne Verschlüsselung des Richtwertgebietes für die
... automatisierte Datenverarbeitung

4,1 = 4,10 €/m²



8.6. Auflistung der Bodenrichtwerte

Bodenrichtwertübersicht

Seite 53:	Ahaus
Seite 55:	Gronau
Seite 58:	Heek
Seite 59:	Legden
Seite 60:	Schöppingen
Seite 60:	Stadtlohn
Seite 62:	Südlohn
Seite 63:	Vreden
Seite 64:	Borken
Seite 66:	Gescher
Seite 67:	Heiden
Seite 68:	Isselburg
Seite 69:	Raesfeld
Seite 70:	Reken
Seite 71:	Rhede
Seite 72:	Velen
Seite 73:	Landwirtschaftliche Bodenrichtwerte



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m ²)
Ahaus							
AS005	AH001		Dahlienweg	W-II-30	82,-	82,-	(95,-)
AS006	AH002		Moorbach-Siedlung	W-II-45	(65,-)	(65,-)	(65,-)
AS007	AH003		Rosenthal	W-II-30	(100,-)	(100,-)	(100,-)
AS008	AH004		Ginsterplatz	W-II-35	(95,-)	(95,-)	(105,-)
AS009	AH055		Windhuk	W-II-30	(97,-)	(97,-)	(95,-)
AS010	AH005		Wieselweg	W-II-35	(97,-)	(97,-)	(95,-)
AS011	AH006		Windhuk, Nordstr.	W-II-40	(82,-)	(82,-)	(80,-)
AS012	AH056		Fleehook	GE	(* 9,-)	(* 9,-)	(* 9,-)
AS013	AH007		Mövenweg	W-II-30	(105,-)	(105,-)	(115,-)
AS014	AH008		Heeker Straße	MI-II-30	(67,-)	(67,-)	(65,-)
AS015	AH009		Flora-, Ackerstr.	W-II-50	(87,-)	(87,-)	(85,-)
AS016	AH010		Hof zum Ahaus	W-II-25	(92,-)	(92,-)	(90,-)
AS017	AH011		Fuistingstraße	MI-II-30	(105,-)	(105,-)	(105,-)
AS018	AH012		Löns-, Hessenweg	W-II-40	(92,-)	(92,-)	(95,-)
AS019	AH700		Bussard-, Falkenweg	W-II-30	(85,-)	(85,-)	(85,-)
AS020	AH014		Juttastraße	W-II-30	(95,-)	(95,-)	(95,-)
AS021	AH015		Kämpken	W-II-30	(166,-)	(166,-)	(170,-)
AS022	AH013		Bockhorn	W-II-30	(92,-)	(92,-)	(90,-)
AS023	AH016		Hockstraße	W-II-30	(133,-)	(133,-)	(135,-)
AS024	AH019		Wessumer Straße	MI-IV-40	(105,-)	(105,-)	(105,-)
AS025	AH057		Boschstraße	GI	(* 9,-)	(* 9,-)	(* 9,-)
AS026	AH701		Krefters Busch	W-II-30	(85,-)	(85,-)	(85,-)
AS027	AH017		Am Schulzenbusch	W-IV-40	(92,-)	(92,-)	(90,-)
AS028	AH018		Rentmeisterskamp	W-II-35	(128,-)	(128,-)	(130,-)
AS029	AH020		Annen-, Kampstraße	W-II-40	(110,-)	(110,-)	(110,-)
AS030	AH023		Siemensstraße	GI	(* 9,-)	(* 9,-)	(* 9,-)
AS031	AH021		Galenstraße	W-II-30	(125,-)	(125,-)	(125,-)
AS032	AH022		Hovesaat	MI-II-30	(92,-)	(92,-)	(120,-)
AS033	AH025		Hallenbad	MI-II-40	(102,-)	(102,-)	(100,-)
AS034	AH026		Marienstraße	W-II-30	(187,-)	(187,-)	(185,-)
AS035	AH027		Bahnhof-, Jutestr.	MI-III-30	(143,-)	(143,-)	(145,-)
AS036	AH024		Arnoldstraße	W-III-40	(105,-)	(105,-)	(105,-)
AS037	AH702		Telgenkamp	W-II-30	(85,-)	(85,-)	(85,-)
AS038	AH029		Jägerskamp	W-II-30	(110,-)	(110,-)	(110,-)
AS039	AH028		Fürstenstraße	MI-II-25	(143,-)	(143,-)	(145,-)
AS040	AH030		Heussstraße	W-II-35	(97,-)	(97,-)	(95,-)
AS041	AH031		Wessumer Straße	MI-III-30	(143,-)	(143,-)	(145,-)
AS042	AH032		Marienplatz	MI-III-25	(297,-)	(297,-)	(295,-)
AS043	AH034		Scharfland	W-II-30	(97,-)	(97,-)	(95,-)
AS044	AH033		Einsteinstraße	GE	(* 9,-)	(* 9,-)	(* 9,-)
AS045	AH703		Aa-Umflut	W-II-30	(85,-)	(85,-)	(85,-)
AS046	AH035		Wüllener Straße	MI-II-40	(110,-)	(110,-)	(110,-)
AS047	AH037		Markt	MK-III-20	(476,-)	(476,-)	(475,-)
AS048	AH039		Nünningsbusch	W-II-30	(100,-)	(100,-)	(100,-)
AS049	AH036		Wallstraße	MI-III-20	(246,-)	(246,-)	(245,-)
AS050	AH038		Eichengrund	W-II-40	(92,-)	(92,-)	(90,-)
AS051	AH040		Wüllener Straße	MI-II-40	(95,-)	(95,-)	(95,-)
AS052	AH046		Hindenburgallee	W-III-35	(169,-)	(169,-)	(170,-)
AS053	AH048		Sunderhues Esch	W-II-40	(115,-)	(115,-)	(115,-)
AS054	AH042		Pastorskamp	W-II-35	(118,-)	(118,-)	(120,-)
AS055	AH043		Beckers-Brink	W-II-30	(156,-)	(156,-)	(155,-)
AS056	AH045		Am alten Finanzamt	MK-IV-35	(169,-)	(169,-)	(170,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m ²)
Ahaus							
	AS057	AH047	Diepenheimstraße	W-II-35	(143,-)	(143,-)	(145,-)
	AS058	AH041	Schwanenkamp	W-II-30	(92,-)	(92,-)	(90,-)
	AS059	AH049	Von-Braun-Straße	GE	(* 9,-)	(* 9,-)	(*9,-)
	AS060	AH044	Pastorskamp	W-II-30	(102,-)	(102,-)	(100,-)
	AS061	AH051	Am Fasanengarten	W-II-40	(105,-)	(105,-)	(105,-)
	AS062	AH052	Von-Braun-Straße	GI	(* 9,-)	(* 9,-)	(*9,-)
	AS063	AH050	Hofmate, Tücking	W-II-30	(105,-)	(105,-)	(105,-)
	AS064	AH723	Kottland	W-II-30	(155,-)	(155,-)	(155,-)
	AS065	AH053	Am Seekenkamp	W-II-35	(85,-)	(85,-)	(85,-)
	AS066	AH054	Schwarzer Weg	GE	(* 15,-)	(* 15,-)	(*15,-)

Ahaus-Alstätte

	AL001	AH300	Eichendorff-Siedl.	W-II-40	(60,-)	(60,-)	(60,-)
	AL002	AH301	Bocholder Esch	GE	(* 9,-)	(* 9,-)	(*9,-)
	AL003	AH303	Aastraße	W-II-30	(70,-)	(70,-)	(70,-)
	AL004	AH302	Gerwinghook	W-II-35	(60,-)	(60,-)	(60,-)
	AL005	AH304	Oestl. d. Bahnhofs	GE	(* 9,-)	(* 9,-)	(*9,-)
	AL006	AH305	Müggenbergstraße	W-II-35	(75,-)	(75,-)	(75,-)
	AL007	AH315	An't Schwesternbüschken	W-II-30	(90,-)	(90,-)	(90,-)
	AL008	AH306	Kirchstraße	MI-III-30	(95,-)	(95,-)	(95,-)
	AL009	AH307	Hoch-, Hörstingstr	MI-II-30	(70,-)	(70,-)	(70,-)
	AL010	AH308	Eschstraße	W-II-35	(80,-)	(80,-)	(90,-)
	AL011	AH311	Alter Weg, Hochstr.	W-II-35	(75,-)	(75,-)	(75,-)
	AL012	AH309	Garteneck, Weststr.	W-II-35	(75,-)	(75,-)	(75,-)
	AL013	AH310	Mozart-, Oeddingstr	W-II-35	(85,-)	(85,-)	(85,-)
	AL014	AH314	Edith-Stein-Str.	W-II-30	(* 45,-)	(* 45,-)	(*45,-)
	AL015	AH312	Schiller-, Goethestr.	W-II-30	(75,-)	(75,-)	(75,-)
	AL016	AH313	Deventer Weg	W-II-30	(80,-)	(80,-)	(80,-)

Ahaus-Graes

	GA001	AH601	Steenacker	W-II-30	(* 46,-)	(* 46,-)	(*45,-)
	GA002	AH600	Hoher Kamp, Esch	W-II-30	(46,-)	(46,-)	(45,-)

Ahaus-Ottenstein

	OT001	AH400	Im Garbrook, Solmstr.	GE	(* 9,-)	(* 9,-)	(*9,-)
	OT002	AH402	Solmstraße	W-II-30	(50,-)	(55,-)	(60,-)
	OT003	AH401	Twentestraße	W-II-50	(55,-)	(60,-)	(65,-)
	OT004	AH403	Im Hagen, Georgstr.	W-II-50	(55,-)	(60,-)	(65,-)
	OT005	AH404	Am Tor	W-II-30	(55,-)	(60,-)	(65,-)
	OT006	AH406	Markemoote	W-II-40	(60,-)	(65,-)	(70,-)
	OT007	AH407	Burgstr., Wiebold	MI-II-30	(75,-)	(80,-)	(80,-)
	OT008	AH405	Wiesengrund	W-II-30	(60,-)	(65,-)	(70,-)
	OT009	AH412	Melchisengoren	W-II-30	(60,-)	(60,-)	(65,-)
	OT010	AH408	Ottensteiner Brook	W-II-35	(60,-)	(65,-)	(70,-)
	OT011	AH409	Brookstegge, Heidew	W-II-40	(55,-)	(60,-)	(65,-)
	OT012	AH410	Ring-, Umlandstr.	W-II-35	(55,-)	(60,-)	(65,-)
	OT013	AH411	Fasanen-, Meisenstr	W-II-30	(70,-)	(75,-)	(75,-)

Ahaus-Wessum

	WE004	AH500	Am Bahndamm	GE	(* 9,-)	(* 9,-)	(*9,-)
	WE005	AH501	Eichenallee	GE	(* 9,-)	(* 9,-)	(*9,-)
	WE006	AH502	Mühlenweg	W-II-35	(67,-)	(70,-)	(80,-)
	WE007	AH503	Hamalandstraße	W-II-30	(62,-)	(65,-)	(70,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Ahaus-Wessum

WE008	AH504		Eichenallee	W-II-30	(59,-)	(65,-)	(75,-)
WE009	AH505		Pappel-, Espenweg	W-II-30	(70,-)	(75,-)	(80,-)
WE010	AH506		Flörbachweg	W-II-30	(62,-)	(65,-)	(70,-)
WE011	AH507		Wesheimstraße	MI-II-25	(70,-)	(75,-)	(80,-)
WE012	AH508		Zur Gräfte	W-II-35	(67,-)	(70,-)	(75,-)
WE013	AH510		Riete, Neustraße	W-II-30	(67,-)	(70,-)	(75,-)
WE014	AH509		Schüttenfeld	W-II-40	(67,-)	(70,-)	(75,-)
WE015	AH511		Flörbachstraße	W-II-30	(64,-)	(70,-)	(75,-)
WE016	AH512		Kirchplatz	MI-II-25	(72,-)	(75,-)	(80,-)
WE017	AH514		Grün-, Lerchenstr.	W-II-35	(70,-)	(75,-)	(80,-)
WE018	AH513		Blumen-, Martinistr	W-II-35	(67,-)	(70,-)	(75,-)
WE019	AH515		Im Schlatt	W-II-35	(67,-)	(70,-)	(75,-)
WE020	AH516		Jakobistraße	W-II-35	(62,-)	(65,-)	(70,-)
WE021	AH517		Schaddenhook	W-II-30	(75,-)	(80,-)	(85,-)
WE022	AH518		Südstraße	W-II-35	(70,-)	(75,-)	(80,-)
WE023	AH519		Prozessionsweg	W-II-30	(80,-)	(85,-)	(90,-)

Ahaus-Wüllen

WU001	AH720		Am Kalkbruch	W-II-30	(* 67,-)	(* 70,-)	(*70,-)
WU002	AH721		Am Kalkbruch	W-II-30	(105,-)	(100,-)	(100,-)
WU003	AH704		Bernadusweg	W-II-35	(70,-)	(70,-)	(80,-)
WU004	AH705		Breslauer Straße	W-II-30	(60,-)	(60,-)	(70,-)
WU005	AH707		Grüner Weg, Butenw	W-II-30	(70,-)	(70,-)	(80,-)
WU006	AH706		Lange Straße	MK-II-25	(75,-)	(75,-)	(85,-)
WU007	AH709		Pastors Busch	W-II-30	(75,-)	(75,-)	(85,-)
WU008	AH712		Lohweg, Friedhofstr	W-II-45	(65,-)	(65,-)	(75,-)
WU009	AH708		Ruddeweg, Harmate	GE	(* 9,-)	(* 9,-)	(*9,-)
WU010	AH710		Lange Straße	MK-II-25	(75,-)	(75,-)	(85,-)
WU011	AH711		Am Spieker	W-II-30	(65,-)	(65,-)	(75,-)
WU012	AH715		Vissingkamp	W-II-30	(65,-)	(65,-)	(75,-)
WU013	AH714		Marktplatz	MK-II-30	(75,-)	(75,-)	(85,-)
WU014	AH713		Biermannstraße	W-II-35	(65,-)	(65,-)	(75,-)
WU015	AH717		Klendergarten	W-II-35	(65,-)	(65,-)	(75,-)
WU016	AH716		Drosselweg	W-II-35	(60,-)	(60,-)	(70,-)
WU017	AH722		Brünings Kamp	W-II-30	75,-	80,-	80,-
WU018	AH718		Pineweg, Nienkamp	W-II-30	(65,-)	(65,-)	(75,-)
WU019	AH719		Holtmate, Lehmkamp	W-II-30	(65,-)	(65,-)	(75,-)

Gronau

GR003	GO004		Weber-, Bachstraße	W-II-40	85,-	95,-	95,-
GR004	GO003		Händelstraße	W-II-35	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR005	GO005		Dreispietz	W-II-30	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR006	GO001		Dr.-Jan-Straße	W-II-40	(75,-)	(85,-)	(85,-)
GR007	GO002		Losserstraße	W-II-30	(85,-)	(95,-)	(95,-)
GR008	GO008		Kurzer Weg	W-II-40	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR009	GO006		Nachtigallenstr.	W-II-35	(120,-)	(130,-)	(130,-)
GR010	GO009		Reinermanns Haar	W-II-25	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR011	GO007		Gluck-, Händelstr.	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR012	GO010		Schöttelkotter Damm	W-II-35	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR013	GO015		Damaschkering	W-II-35	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR014	GO095		Losser-, Schwarzenbergstr.	W-II-30	(90,-)	(100,-)	(100,-)
GR015	GO011		Klostermaate	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m ²)
Gronau							
GR016	GO014		Sachsenstraße	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR017	GO017		Starenstraße	W-II-35	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR018	GO016		Hindenburgstraße	W-II-35	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR019	GO012		Alexanderstraße	W-II-30	(90,-)	(100,-)	(100,-)
GR020	GO013		Herzogstraße	W-II-30	(95,-)	(105,-)	(105,-)
GR021	GO094		Schürblick	GE	(* 23,-)	(* 25,-)	(*25,-)
GR022	GO026		Weidenstraße	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR023	GO021		Wittekindstraße	W-II-30	(90,-)	(100,-)	(100,-)
GR024	GO097		Emmastraße	W-II-30	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR025	GO098		nördl. der Bentheimer Straße	W-II-25	(75,-)	(85,-)	(85,-)
GR026	GO027		Von-Steuben-Str.	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR027	GO093		Irma-Sperling-Str.	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR028	GO024		Bülowstraße	MI-III-35	(115,-)	(125,-)	(125,-)
GR029	GO019		Klosterstiege	W-II-30	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR030	GO020		Karl-, Richardstr.	W-II-35	(90,-)	(100,-)	(100,-)
GR031	GO022		Stein-, Lossenstr.	MI-II-35	(95,-)	(105,-)	(105,-)
GR032	GO025		Grabenstraße	W-II-30	(115,-)	(125,-)	(125,-)
GR033	GO023		Lossers-, Fabrikstr.	W-II-40	(90,-)	(100,-)	(100,-)
GR034	GO034		Gildeh/Benth. Str.	MI-III-35	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR035	GO035		Moltsgoren	W-II-30	110,-	120,-	120,-
GR036	GO040		Vietmeierstraße	W-II-35	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR037	GO018		An der Hage	MI-II-35	(105,-)	(115,-)	(125,-)
GR038	GO096		Goorstraße, Euregioring	W-II-30	(* 85,-)	(* 95,-)	(*95,-)
GR039	GO031		Rembrandtstraße	W-II-35	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR040	GO039		Kaiserstiege	MI-II-35	(95,-)	(105,-)	(105,-)
GR041	GO042		Heerweg, Kaiserst.	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR042	GO030		Eichenhofstraße	W-II-35	(90,-)	(100,-)	(100,-)
GR043	GO044		Röntgenstraße	GI	(* 23,-)	(* 25,-)	(*25,-)
GR044	GO028		Klosterstiege	MI-II-35	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR045	GO029		Mackensenstraße	MI-II-35	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR046	GO032		Pfarrer-Reukes-Str	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR047	GO036		Kastanienweg	MI-II-30	(95,-)	(105,-)	(105,-)
GR048	GO038		Kaisers Kamp	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR049	GO041		Bayernstraße	W-II-30	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR050	GO043		Elisabethstraße	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR051	GO048		Enscheder Straße	MI-II-35	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR052	GO050		Am Brissenkamp	MI-III-35	(140,-)	(155,-)	(155,-)
GR053	GO033		Mühlenmathe	MI-II-35	(125,-)	(140,-)	(140,-)
GR054	GO037		Schultenkamp	W-II-30	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR055	GO047		Sonnenstraße	W-II-30	(120,-)	(130,-)	(130,-)
GR056	GO049		Ittisstr, Wieselweg	W-II-30	(130,-)	(145,-)	(145,-)
GR057	GO051		Alstätter Straße	MI-IV-30	(190,-)	(210,-)	(210,-)
GR058	GO056		Grünstiege	W-II-35	(95,-)	(105,-)	(105,-)
GR059	GO045		Rotdornweg	W-II-30	(115,-)	(125,-)	(125,-)
GR060	GO046		Breslauer Straße	W-II-35	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR061	GO052		Neustraße	MK-IV-25	(360,-)	(395,-)	(395,-)
GR062	GO054		Hörsterstraße	MI-III-25	(200,-)	(220,-)	(220,-)
GR063	GO057		Kantstraße	W-II-35	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR064	GO058		Grünstiege	W-II-25	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR065	GO060		Preussenstraße	W-II-30	(95,-)	(105,-)	(105,-)
GR066	GO064		Herm.-Ehlers-Str.	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR067	GO066		Konrad-Adenauer-S.	W-III-35	(125,-)	(140,-)	(140,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Gronau

GR068	GO053		Antoniuskirche	MK-IV-25	(415,-)	(455,-)	(455,-)
GR069	GO055		Burg-, Veilchenstr.	W-II-30	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR070	GO059		Grünstiege	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR071	GO065		Ittisstr, Hohe Str	W-II-30	(130,-)	(130,-)	(130,-)
GR072	GO070		Gudzentstraße	W-II-35	(110,-)	(110,-)	(110,-)
GR073	GO061		Grüner Weg	W-II-40	(130,-)	(145,-)	(145,-)
GR074	GO062		Blütenhain	W-II-30	(115,-)	(125,-)	(125,-)
GR075	GO063		Königsberger Str.	W-II-30	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR076	GO068		Haverkamp, Passweg	W-II-40	(145,-)	(160,-)	(160,-)
GR077	GO069		Veilchenstraße	MI-II-30	(120,-)	(130,-)	(130,-)
GR078	GO071		Bonhoefferring	W-II-30	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR079	GO072		Feldstiege	W-II-40	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR080	GO074		Jöbkesweg	GE	(* 23,-)	(* 25,-)	(*25,-)
GR081	GO067		Am Stadtpark	W-III-35	(120,-)	(130,-)	(130,-)
GR082	GO075		Wackengoorweg	W-II-40	(105,-)	(115,-)	(115,-)
GR083	GO076		Am Forstgarten	W-II-30	(135,-)	(150,-)	(150,-)
GR084	GO079		Möllenweg	W-II-30	(125,-)	(140,-)	(140,-)
GR085	GO080		Bismarckstraße	W-II-35	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR086	GO073		Huysenstraße	W-II-40	(95,-)	(105,-)	(105,-)
GR087	GO077		Robert-Koch-Str.	W-II-35	(140,-)	(155,-)	(155,-)
GR088	GO082		Kamp-, Wiesenstr.	W-II-40	85,-	95,-	95,-
GR089	GO078		Anne-Frank-Straße	W-II-40	(150,-)	(180,-)	(180,-)
GR090	GO081		Hermann-Ehlers-Str	MI-II-40	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR091	GO083		Leibnitzweg	W-II-35	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR092	GO100		Moorblick	W-II-30	(185,-)	(200,-)	(200,-)
GR093	GO085		Laubstiege	W-II-30	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR094	GO090		Boschstraße	GI	(* 23,-)	(* 25,-)	(*25,-)
GR095	GO086		Friedensweg, Laubst	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR096	GO084		Eschweg	W-II-40	(115,-)	(125,-)	(125,-)
GR097	GO088		Begonienweg	W-II-30	(110,-)	(120,-)	(120,-)
GR098	GO089		Heerweg, Ochtr.Str.	W-II-40	(95,-)	(105,-)	(105,-)
GR099	GO087		Im Morgenstern	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR100	GO092		Am Heerweg	W-II-35	90,-	100,-	100,-
GR101	GO091		Rektor-Bremer-Str.	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
GR102	GO099		Don-Bosco-Weg	W-II-25	(* 75,-)	(* 85,-)	(*85,-)
GR103	ohne		Grafschafter Ring	W-II-30		(145,-)	(155,-)
GR104	ohne		Brooker Gracht	W-II-25			(140,-)

Gronau-Epe

EP001	GO357		Am Berge	GI	(* 23,-)	(* 25,-)	(*25,-)
EP002	GO300		Groter Kamp	W-II-50	75,-	85,-	85,-
EP003	GO301		Klosterstraße	GI	(* 23,-)	(* 25,-)	(*25,-)
EP004	GO303		Am Wolberts Hof	W-II-35	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP005	GO302		Schoppenkamp	GE	(* 23,-)	(* 25,-)	(*25,-)
EP006	GO308		Heisterbusch	W-II-35	(125,-)	(140,-)	(140,-)
EP007	GO309		Bergstraße	W-II-30	(125,-)	(140,-)	(140,-)
EP008	GO306		Dorotheenstraße	W-II-30	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP009	GO307		Bösinghofweg	W-II-30	(120,-)	(130,-)	(130,-)
EP010	GO304		Amelandsbrückenw.	W-II-35	(135,-)	(145,-)	(135,-)
EP011	GO305		Brinkerei	W-II-30	(125,-)	(140,-)	(140,-)
EP012	GO315		Feldkamp	W-II-40	(110,-)	(120,-)	(120,-)
EP013	GO313		Harmskamp	W-II-35	(125,-)	(140,-)	(140,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m ²)
Gronau-Epe							
EP014	GO314		Eschenholt	W-II-30	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP015	GO310		Riekenmaateweg	W-II-35	(135,-)	(150,-)	(150,-)
EP016	GO312		Am Bösinghove	W-II-35	(120,-)	(130,-)	(130,-)
EP017	GO318		Laurenzstraße	W-II-35	(120,-)	(130,-)	(130,-)
EP018	GO320		Merschgarten	W-II-35	(110,-)	(120,-)	(120,-)
EP019	GO311		Bösingbachstiege	W-II-30	(125,-)	(140,-)	(135,-)
EP020	GO317		Bernhardstraße	W-II-40	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP021	GO321		Kiefernweg	W-II-30	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP022	GO319		Laurenzstraße	W-II-35	(125,-)	(140,-)	(140,-)
EP023	GO322		Schelverw./Feldk.	W-II-35	95,-	105,-	105,-
EP024	GO316		Agathastraße	W-II-30	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP025	GO328		Bleeke	W-II-40	(125,-)	(140,-)	(140,-)
EP026	GO323		Am St.Agatha-Domiz	W-II-40	(135,-)	(150,-)	(150,-)
EP027	GO324		Gronauer Straße	MI-II-35	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP028	GO327		Hindenburgring	MI-II-20	(175,-)	(195,-)	(195,-)
EP029	GO325		Parkweg	W-II-30	(135,-)	(150,-)	(150,-)
EP030	GO326		Kirchplatz	MK-III-30	(180,-)	(200,-)	(200,-)
EP031	GO358		Dr. Heinrich Kemper Str.	W-II-30	(110,-)	(120,-)	(130,-)
EP032	GO332		Auf der Sunhaar	W-II-30	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP033	GO329		Parkweg	MI-II-30	(190,-)	(210,-)	(210,-)
EP034	GO330		Merschstraße	MK-III-25	(260,-)	(285,-)	(285,-)
EP035	GO331		Oststraße	MI-II-35	(145,-)	(160,-)	(160,-)
EP036	GO333		Buschgarten	W-II-30	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP037	GO334		Füchter Straße	W-II-35	(115,-)	(115,-)	(115,-)
EP038	GO335		Hoher Weg, Erlenweg	W-II-35	(110,-)	(120,-)	(120,-)
EP039	GO339		Schelverweg	W-II-35	(125,-)	(140,-)	(140,-)
EP040	GO344		Bleeke	W-II-40	(120,-)	(130,-)	(130,-)
EP041	GO338		Wilhelmstraße	W-II-35	(130,-)	(145,-)	(145,-)
EP042	GO341		Storks Kamp	W-II-30	(160,-)	(175,-)	(175,-)
EP043	GO342		Buschgarten	W-II-30	(125,-)	(140,-)	(140,-)
EP044	GO359		Buchweizenweg	W-II-30	120,-	130,-	130,-
EP045	GO345		Föhrenkamp	W-II-45	(110,-)	(120,-)	(120,-)
EP046	GO337		Dinkelwiesen	W-II-35	(135,-)	(150,-)	(150,-)
EP047	GO340		Esteresch	W-II-35	(145,-)	(160,-)	(160,-)
EP048	GO343		Am Buddenbrook	W-II-35	(120,-)	(130,-)	(130,-)
EP049	GO346		Neue Maate	W-II-35	(125,-)	(140,-)	(140,-)
EP050	GO352		Hoher Weg	W-II-45	(105,-)	(115,-)	(115,-)
EP051	GO336		Industriestraße	W-II-35	(130,-)	(145,-)	(135,-)
EP052	GO349		Giebelskamp	W-II-35	(140,-)	(155,-)	(155,-)
EP053	GO347		Drostenwoort	W-II-35	(120,-)	(130,-)	(130,-)
EP054	GO350		Alfertring	W-II-35	(115,-)	(125,-)	(125,-)
EP055	GO351		Niengrund	W-II-35	(115,-)	(125,-)	(125,-)
EP056	GO348		Beim Bungert	W-II-30	(165,-)	(180,-)	(170,-)
EP057	GO355		Langenkamp	W-II-35	(120,-)	(130,-)	(130,-)
EP058	GO353		Lange-Seite-Str.	W-II-35	(115,-)	(125,-)	(125,-)
EP059	GO354		Bischof-Ketteler-R	W-II-30	(120,-)	(130,-)	(130,-)
EP060	GO356		Füchtenfeld	GI	(* 23,-)	(* 25,-)	(*25,-)
EP061	ohne		Maria-Martin-Straße	MI-II-30		(125,-)	(120,-)

Heek

HE001	HK001		Donaustraße	W-II-30	(65,-)	(65,-)	(70,-)
HE002	HK002		Nördl. der B 70	GI	(* 11,-)	(* 11,-)	(*11,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Heek

HE003	HK003		Am See	W-II-50	44,-	44,-	50,-
HE004	HK004		Mühlenfeld, Bahn.	GE	(* 11,-)	(* 11,-)	(*11,-)
HE005	HK005		Heiligenkamp	W-II-40	(59,-)	(59,-)	(65,-)
HE006	HK006		Bahnhofstraße	MI-II-40	(85,-)	(85,-)	(90,-)
HE007	HK007		Donnerberg, Mähne	W-II-30	(62,-)	(62,-)	(70,-)
HE008	HK012		Kettlerstraße	W-II-30	(65,-)	(65,-)	(70,-)
HE009	HK008		Kämpensiedlung	W-II-35	(60,-)	(60,-)	(65,-)
HE010	HK011		Ludgeristraße	MI-II-25	(85,-)	(85,-)	(90,-)
HE011	HK009		Wasserstr./Mühlenfeld	W-II-30	(65,-)	(65,-)	(70,-)
HE012	HK010		Heiligenkamp	W-II-40	(59,-)	(59,-)	(65,-)
HE013	HK014		Katthagen	W-II-30	(62,-)	(62,-)	(70,-)
HE014	HK020		Heek-West	GE	(* 11,-)	(* 11,-)	(*11,-)
HE015	HK022		Roggenkamp	W-II-25	68,-	70,-	75,-
HE016	HK015		Markt, Kirchplatz	MI-II-25	(90,-)	(90,-)	(95,-)
HE017	HK013		Nien-, Eichengrund	W-II-35	(59,-)	(59,-)	(65,-)
HE018	HK016		Krummenkamp	W-II-35	(65,-)	(65,-)	(70,-)
HE019	HK017		Brinkstraße, Krim	W-II-35	(64,-)	(64,-)	(70,-)
HE020	HK018		Raiffeisen-, Südstraße	W-II-35	(59,-)	(59,-)	(65,-)
HE021	HK021		Brinker Esch	W-II-30	65,-	65,-	70,-
HE022	HK019		Düstermühlenweg	GE	(* 11,-)	(* 11,-)	(*11,-)

Heek-Nienborg

NI001	HK100		Dinkelweg, Weberstr	GE	(* 11,-)	(* 11,-)	(*11,-)
NI002	HK112		Friedhofstr.	W-II-30	(55,-)	(55,-)	(55,-)
NI003	HK101		Schepersgraben	W-II-30	(53,-)	(53,-)	(55,-)
NI004	HK103		Friedhof-, Neustr.	W-II-35	(55,-)	(55,-)	(55,-)
NI005	HK102		Bernhardstraße	W-II-25	(60,-)	(60,-)	(60,-)
NI006	HK104		Schul-, Neustr.	W-II-35	(55,-)	(55,-)	(55,-)
NI007	HK106		Hoge Stegge, Oststr	W-II-30	(60,-)	(60,-)	(60,-)
NI008	HK105		Achter de Stadt	W-II-40	(57,-)	(57,-)	(55,-)
NI009	HK109		Ost-, Eschstraße	W-II-30	46,-	46,-	45,-
NI010	HK110		Eschstr., Kusenburg	W-II-40	(60,-)	(60,-)	(60,-)
NI011	HK114		Zum Tannenkamp	W-II-30	65,-	65,-	65,-
NI012	HK108		Hermannstraße	W-II-40	49,-	49,-	50,-
NI013	HK107		Steinweg, Burg	MI-II-35	(67,-)	(67,-)	(65,-)
NI014	HK113		Zum Tannenkamp	W-II-30	* 49,-	* 49,-	*50,-
NI015	HK111		Zum Kalvarienberg	W-II-40	(60,-)	(60,-)	(60,-)

Legden

LG001	LE001		Ahauser Straße	GI	(* 15,-)	(* 15,-)	(*15,-)
LG002	LE002		Ahauser Straße	GE	(* 15,-)	(* 15,-)	(*15,-)
LG003	LE003		Am Baum, Waldkrone	W-II-30	(61,-)	(65,-)	(70,-)
LG004	LE004		Feldkamp	W-II-35	(74,-)	(75,-)	(80,-)
LG005	LE005		Mühlenbrey	W-II-40	(67,-)	(70,-)	(75,-)
LG006	LE017		Kamp An'T Hus	W-II-30	(78,-)	(80,-)	(85,-)
LG007	LE007		Westring	W-II-35	(74,-)	(75,-)	(80,-)
LG008	LE006		Triepenbusch	W-II-30	(69,-)	(70,-)	(75,-)
LG009	LE008		Mühlenkamp	W-II-30	(69,-)	(70,-)	(75,-)
LG010	LE013		Osterwicker Str.	MI-II-30	(66,-)	(70,-)	(75,-)
LG011	LE014		Wagenfeldstraße	W-II-35	(74,-)	(75,-)	(80,-)
LG012	LE012		Hauptstraße	MI-III-25	(92,-)	(95,-)	(95,-)
LG013	LE018		Leiverskamp	W-II-25	(77,-)	(80,-)	(85,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m ²)
---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	---	---	---

Legden

LG014	LE009		Stadtlohner Str.	W-II-50	(64,-)	(65,-)	(70,-)
LG015	LE010		Garten-, Poststr.	W-II-30	(69,-)	(70,-)	(75,-)
LG016	LE011		Kirchstraße	W-II-35	(66,-)	(70,-)	(75,-)
LG017	LE015		Droste-Hülshoff-S	W-II-40	(66,-)	(70,-)	(75,-)
LG018	LE016		Bergweg	W-II-35	(64,-)	(65,-)	(70,-)

Legden-Asbeck

AK001	LE103		Niehueskamp	W-II-35	(65,-)	(65,-)	(70,-)
AK002	LE100		Lindenweg	W-II-35	(65,-)	(65,-)	(65,-)
AK003	LE101		Brückenstraße	MI-II-30	(68,-)	(70,-)	(70,-)
AK004	LE102		Kirchensch	W-II-35	(60,-)	(60,-)	(60,-)

Schöppingen

SS002	SH100		Münsterstraße	GI	(* 13,-)	(* 13,-)	(*13,-)
SS003	SH003		Kalkofen	W-II-30	(67,-)	(67,-)	(65,-)
SS004	SH002		Düsseldorfer Str.	W-II-30	(59,-)	(59,-)	(60,-)
SS005	SH001		Berliner Straße	W-II-35	(63,-)	(63,-)	(65,-)
SS006	SH006		Münsterstraße	W-II-30	(64,-)	(64,-)	(65,-)
SS007	SH004		Brauerei	W-II-30	(70,-)	(70,-)	(70,-)
SS008	SH007		Bergstraße	W-II-30	(69,-)	(69,-)	(70,-)
SS009	SH005		Kohkamp	W-II-30	(81,-)	(81,-)	(80,-)
SS010	SH008		Nachtigallenweg	W-II-35	(69,-)	(69,-)	(70,-)
SS011	SH009		Schlesierstraße	W-II-35	(69,-)	(69,-)	(70,-)
SS012	SH011		Hauptstraße	MI-III-25	(95,-)	(95,-)	(95,-)
SS013	SH013		Meisenstraße	W-II-30	(70,-)	(70,-)	(70,-)
SS014	SH012		Lindenstraße	MI-II-30	(75,-)	(75,-)	(75,-)
SS015	SH016		Bonhoeffer Straße	W-II-30	* 40,-	* 40,-	*40,-
SS016	SH010		Amtsstraße	W-II-35	(64,-)	(64,-)	(65,-)
SS017	SH015		Kolpingstraße	W-II-30	(64,-)	(64,-)	(65,-)
SS018	SH014		Eichendorffstraße	W-II-30	(62,-)	(62,-)	(60,-)
SS019	SH101		Eggeroder Straße	GE	(* 13,-)	(* 13,-)	(*13,-)
SS020	SH102		Eggeroder Straße	GI	(* 13,-)	(* 13,-)	(*13,-)
SS021	ohne		Herrenkämpe	W-II-30		50,-	50,-

Schöppingen-Eggerode

EG001	SH200		Vechtestraße	MI-II-30	(55,-)	(55,-)	(55,-)
EG002	SH201		Auf der Ried	W-II-30	(55,-)	(55,-)	(55,-)

Stadtlonn

SL007	ST300		Lange Stegge	W-II-30	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL008	ST301		Ulmen-, Gotenstr.	W-II-40	(100,-)	(110,-)	(115,-)
SL009	ST302		Linden-, Birkenweg	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL010	ST314		Nördl./Südlich Hengeler Str.	W-II-30	(* 80,-)	(* 90,-)	(*95,-)
SL011	ST001		Eichen-, Buchenweg	W-II-40	(100,-)	(110,-)	(115,-)
SL012	ST303		Hengeler Straße	W-II-30	(80,-)	(90,-)	(95,-)
SL013	ST002		Lerchenweg	W-II-30	(90,-)	(100,-)	(105,-)
SL014	ST003		Brookstraße	W-II-30	(105,-)	(115,-)	(120,-)
SL015	ST004		Drosselstiege	W-II-35	(90,-)	(100,-)	(105,-)
SL016	ST005		Mühlenstraße	MI-II-30	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL017	ST006		Am Losbergpark	W-II-30	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL018	ST007		Rosen-, Nelkenweg	W-II-35	60,-	(70,-)	(75,-)
SL019	ST304		Düster Stegge	W-II-30	(75,-)	(85,-)	(90,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
Stadtlohn							
SL020	ST008		Beethovenstraße	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(110,-)
SL021	ST012		Nordstraße	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(115,-)
SL022	ST010		Brucknerstraße	W-II-25	(90,-)	(100,-)	(105,-)
SL023	ST011		Starenweg	W-II-30	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL024	ST009		Händel-, Wagnerstr	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(125,-)
SL025	ST013		Mozartwinkel	W-II-25	(85,-)	(95,-)	(110,-)
SL026	ST014		Mühlenstraße	MI-II-35	(90,-)	(100,-)	(105,-)
SL027	ST015		Am Bülden	W-II-40	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL028	ST036		Delftstraße	W-II-30	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL029	ST018		Tilly-, Bergstr.	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL030	ST016		Burgstraße	MI-II-35	(110,-)	(120,-)	(125,-)
SL031	ST059		Burgstr./Kalter Weg	W-II-30	(115,-)	(125,-)	(130,-)
SL032	ST307		Feldkamp	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL033	ST022		Markt Stegge	MK-III-30	(210,-)	(230,-)	(235,-)
SL034	ST017		Kalterweg, Brakstr.	W-II-30	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL035	ST025		Am Hilgenberg	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL036	ST019		Kuckucksweg	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL037	ST020		Meskesweide	W-II-40	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL038	ST023		Dufkampstr., Hövel	MK-III-25	(200,-)	(220,-)	(225,-)
SL039	ST024		Dufkamp-, Brakstr.	MI-II-25	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL040	ST027		Löns-, Goethestr.	W-II-35	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL041	ST021		Pfeifenofen	MI-III-30	(140,-)	(155,-)	(160,-)
SL042	ST032		Markt Stegge	MK-III-25	(280,-)	(310,-)	(315,-)
SL043	ST034		Dufkampstraße	MI-II-25	(130,-)	(145,-)	(150,-)
SL044	ST037		Dufkamp-, Engelstr.	W-II-25	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL045	ST308		Carl-Diem-Straße	W-II-35	(90,-)	(100,-)	(105,-)
SL046	ST028		Lessingstraße	W-II-35	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL047	ST029		Schanzring	W-II-30	(90,-)	(100,-)	(105,-)
SL048	ST031		Esch-, Rezeptestr.	MK-III-30	(305,-)	(335,-)	(340,-)
SL049	ST033		Hagenstraße	MK-III-20	(145,-)	(160,-)	(165,-)
SL050	ST035		Schlichthorststr.	W-II-25	(80,-)	(90,-)	(95,-)
SL051	ST026		Schützenweg	W-II-35	(90,-)	(100,-)	(105,-)
SL052	ST030		Josefstraße	MI-II-35	(115,-)	(125,-)	(130,-)
SL053	ST036		Klosterstraße	W-II-20	(75,-)	(85,-)	(90,-)
SL054	ST038		Gutenbergstraße	GE	(* 13,-)	(* 13,-)	(*13,-)
SL055	ST039		Vredener Straße	MI-II-35	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL056	ST040		Kloster-, Otgeristr	MK-III-20	(175,-)	(195,-)	(200,-)
SL057	ST041		Klosterstr., Markt	MK-III-25	(190,-)	(210,-)	(215,-)
SL058	ST042		Kreuzwegstraße	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL059	ST309		Heinestraße	GE	(* 13,-)	(* 13,-)	(*13,-)
SL060	ST046		Esch-, Grabenstr.	MI-II-25	(150,-)	(165,-)	(170,-)
SL061	ST047		Otgeri-, Alleestr.	MI-II-35	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL062	ST061		Lembeck's Hof	W-II-30	(* 90,-)	(110,-)	(115,-)
SL063	ST043		Bakenstraße	W-II-35	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL064	ST044		West-, Hallerstr.	W-II-35	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL065	ST045		Eschstraße	MI-II-35	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL066	ST048		Ginster-, Erlenweg	W-II-35	(80,-)	(90,-)	(95,-)
SL067	ST056		Bürgerm.-Ellers-S	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(115,-)
SL068	ST057		Immingfeldweg	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(115,-)
SL069	ST053		Pastors Gorden	W-II-30	(95,-)	(105,-)	(110,-)
SL070	ST054		Schoppenkamp	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(115,-)
SL071	ST050		Weststraße	W-II-35	(95,-)	(105,-)	(110,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m ²)
---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	---	---	---

Stadtlohn

SL072	ST052		Brüningsstraße	W-II-30	(90,-)	(100,-)	(105,-)
SL073	ST058		Am Busch, Holtmoate	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(115,-)
SL074	ST060		Buningsweide	W-II-30	(75,-)	(85,-)	(90,-)
SL075	ST049		Daimlerstraße	GE	(* 13,-)	(* 13,-)	(*13,-)
SL076	ST051		Ludgerusstraße	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL077	ST055		Fünderken, Am Bach	W-II-35	(100,-)	(110,-)	(115,-)
SL079	ST311		Sailer-, Hegelstr.	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL080	ST312		Overbergstraße	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(100,-)
SL081	ST313		Immingfeldweg	W-II-50	(60,-)	(65,-)	(70,-)

Stadtlohn-Wenningfeld

SL082	ST305		Marienburger Str.	W-II-35	(70,-)	(75,-)	(75,-)
-------	-------	--	-------------------	---------	--------	--------	--------

Südlohn

SU001	SD001		Rosenstraße	W-II-35	(95,-)	(95,-)	(95,-)
SU002	SD021		Up de Roddick	W-II-30	(85,-)	(90,-)	(90,-)
SU003	SD002		Windmühlenstraße	W-II-35	(85,-)	(85,-)	(85,-)
SU004	SD004		Vitusing	W-II-40	(85,-)	(85,-)	(85,-)
SU005	SD006		Lohner Straße	W-II-30	(95,-)	(95,-)	(95,-)
SU006	SD005		An`t kruse Bömken	W-II-40	(85,-)	(85,-)	(85,-)
SU007	SD007		Goethestraße	W-II-30	(90,-)	(90,-)	(90,-)
SU009	SD003		Mölleringstraße	W-II-30	(85,-)	(85,-)	(85,-)
SU010	SD022		Eichendorffstr./Loh Maate	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
SU011	SD009		Doornte	W-II-30	(85,-)	(85,-)	(85,-)
SU012	SD012		Eschstraße, Breul	MI-II-30	(100,-)	(100,-)	(100,-)
SU013	SD013		Wibbeltstraße	W-II-35	(85,-)	(85,-)	(85,-)
SU014	SD010		Kettelerplatz	W-II-35	(85,-)	(85,-)	(85,-)
SU015	SD011		Kirchplatz	MK-III-25	(150,-)	(150,-)	(150,-)
SU016	SD014		Reuken, Lohnerstr.	W-II-30	(90,-)	(90,-)	(90,-)
SU017	SD017		Lohnergartenstr.	W-II-30	(95,-)	(95,-)	(95,-)
SU018	SD015		Amselstraße	W-II-35	(85,-)	(95,-)	(95,-)
SU019	SD016		Mühlenkampstraße	W-II-30	75,-	(90,-)	(90,-)
SU020	SD018		Finken-, Drosselstr	W-II-35	(95,-)	(100,-)	(100,-)
SU021	SD019		Ramsdorfer Straße	GI	(* 16,-)	(* 16,-)	(*16,-)
SU022	SD020		Weseker Weg	GE	(* 16,-)	(* 16,-)	(*16,-)
SU023	ohne		Eschke	W-II-30			(*90,-)

Südlohn-Oeding

OE001	SD100		Moate	W-II-25	(75,-)	(75,-)	(75,-)
OE002	SD101		Wagnerstraße	W-II-35	(100,-)	(100,-)	(100,-)
OE003	SD102		Kant-, Mozartstr.	W-II-35	(100,-)	(100,-)	(100,-)
OE004	SD104		Im Esch, Raabestr.	W-II-30	(90,-)	(90,-)	(90,-)
OE005	SD105		Raabe-, Lönsstr.	W-II-35	(90,-)	(90,-)	(90,-)
OE006	SD103		Im Esch	W-II-35	(90,-)	(90,-)	(90,-)
OE007	SD108		Woortenweg	GI	(* 16,-)	(* 16,-)	(*16,-)
OE008	SD107		Lindenstraße	W-II-30	(90,-)	(90,-)	(90,-)
OE009	SD106		Auf dem Rott	W-II-35	(80,-)	(80,-)	(80,-)
OE010	SD109		Industriestraße	GI	(* 16,-)	(* 16,-)	(*16,-)
OE011	SD110		Schultenallee	MI-II-35	(110,-)	(110,-)	(110,-)
OE012	SD112		Krügerstraße	W-II-25	(105,-)	(105,-)	(105,-)
OE013	SD111		Feldstegge	W-II-35	(100,-)	(100,-)	(100,-)
OE014	ohne		Böwingskamp	W-II-30		(90,-)	(90,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
Vreden							
VR004	VN001		Schelver Diek	W-II-25	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR005	VN002		Mozartstraße	W-II-30	(105,-)	(115,-)	(115,-)
VR006	VN003		Lübbering Esch	W-II-30	(100,-)	(110,-)	(110,-)
VR007	VN067		Köckelwicker Esch	W-II-30	(110,-)	(120,-)	(120,-)
VR008	VN005		Forellenweg	W-II-40	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR010	VN006		Helene-Weber-Straße	W-II-30	100,-	105,-	105,-
VR011	VN007		Harlemanns Bülden	W-II-30	(95,-)	(100,-)	(100,-)
VR012	VN004		Oldenkotter Str.	W-II-40	(95,-)	(100,-)	(100,-)
VR013	VN010		Oelbachstraße	W-II-40	(100,-)	(105,-)	(105,-)
VR014	VN011		Oelbachstraße	MI-II-40	(85,-)	(90,-)	(90,-)
VR015	VN012		Am Oelbach	W-II-30	100,-	105,-	105,-
VR016	VN013		Kämpenweg	W-II-30	100,-	105,-	105,-
VR017	VN008		Eibergener Str.	W-II-30	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR018	VN009		Feldstraße	W-II-35	(100,-)	(105,-)	(105,-)
VR019	VN018		Oelbachstraße	W-II-30	(100,-)	(105,-)	(105,-)
VR020	VN014		Zwillbrocker Str.	W-II-40	(90,-)	(95,-)	(95,-)
VR021	VN016		Dewesweg	W-II-35	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR022	VN017		Vehofstraße	W-II-35	(110,-)	(115,-)	(115,-)
VR023	VN020		Rentmeisterskamp	W-II-30	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR024	VN022		Konrad-Adenauer-Str.	W-II-35	(90,-)	(95,-)	(95,-)
VR025	VN015		Gerkinglohstraße	W-II-35	(100,-)	(105,-)	(110,-)
VR026	VN019		Röringhoff	W-II-35	(100,-)	(105,-)	(105,-)
VR027	VN021		Bladener Straße	W-II-30	(80,-)	(85,-)	(85,-)
VR028	VN023		Berkelaue	W-II-25	(115,-)	(120,-)	(120,-)
VR029	VN024		Widukindstraße	MI-II-30	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR030	VN066		Bänkstegge	W-II-30	(140,-)	(145,-)	(145,-)
VR031	VN026		Norbertstraße	W-II-35	(90,-)	(95,-)	(95,-)
VR032	VN027		Röringkamp	W-II-40	(95,-)	(100,-)	(100,-)
VR033	VN028		Breslauer Straße	W-II-35	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR034	VN068		Am Moorbach	W-II-25	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR035	VN025		Alstätter Straße	MI-II-35	(160,-)	(165,-)	(165,-)
VR036	VN031		Altstadt, Butenwall	W-II-30	(220,-)	(225,-)	(225,-)
VR037	VN032		Windmühlenstraße	MI-III-30	(185,-)	(190,-)	(190,-)
VR038	VN029		Hasenpatt	W-II-30	100,-	105,-	105,-
VR039	VN038		Karl-Benz-Straße	GE	(* 21,-)	(* 21,-)	(*21,-)
VR040	VN030		Kerssenbrockstr.	W-II-30	(120,-)	(125,-)	(125,-)
VR041	VN034		Twicklerstraße	MK-III-20	(270,-)	(275,-)	(275,-)
VR042	VN036		Humperdincstraße	W-II-35	(100,-)	(105,-)	(105,-)
VR043	VN033		Neustraße, Markt	MK-III-25	(410,-)	(415,-)	(415,-)
VR044	VN035		Wüllener Straße	MK-II-30	(270,-)	(275,-)	(275,-)
VR045	VN037		Gutenbergstraße	MI-II-35	(95,-)	(100,-)	(100,-)
VR046	VN039		Moorbachstraße	W-II-40	85,-	90,-	90,-
VR047	VN040		Fuistingsstraße	W-II-30	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR048	VN044		Ostendarper Str.	MI-II-35	(95,-)	(100,-)	(100,-)
VR049	VN043		Mauerstraße, Post	MK-II-30	(270,-)	(275,-)	(275,-)
VR050	VN041		Karl-Leisner-Str.	W-II-35	(110,-)	(115,-)	(115,-)
VR051	VN046		Erich-Klausener-St	W-II-35	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR052	VN042		Am Stadtpark	W-II-35	(135,-)	(140,-)	(140,-)
VR053	VN045		Ekbert-, Warinusstr	W-II-35	(105,-)	(110,-)	(110,-)
VR054	VN049		Kolpingstraße	W-II-35	(120,-)	(125,-)	(135,-)
VR055	VN050		Adelheidstraße	W-II-40	(95,-)	(100,-)	(100,-)
VR056	VN047		Wikbert-, Berkelstr.	W-II-40	(105,-)	(110,-)	(110,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
Vreden							
	VR057	VN048	Bahnhofstraße	MI-II-30	(135,-)	(140,-)	(140,-)
	VR058	VN051	Gerh.-Hauptmann-Straße	W-II-40	(75,-)	(80,-)	(80,-)
	VR059	VN052	B.-Letterhaus-Str.	W-II-30	(105,-)	(110,-)	(110,-)
	VR060	VN053	Ziegeleistraße	W-II-30	(105,-)	(110,-)	(110,-)
	VR061	VN054	Tenhagenstraße	W-II-35	(105,-)	(110,-)	(110,-)
	VR062	VN057	Amselweg, Venndiek	W-II-30	75,-	80,-	80,-
	VR063	VN059	Stadtlöhner Straße	GE	(* 35,-)	(* 35,-)	(*35,-)
	VR064	VN055	Zur Hünenburg	W-II-30	(100,-)	(105,-)	(110,-)
	VR065	VN056	Gaxel	W-II-45	65,-	70,-	70,-
	VR066	VN058	Tenbusch	W-II-35	(110,-)	(115,-)	(110,-)
	VR067	VN060	Master Esch	GE	(* 21,-)	(* 21,-)	(*21,-)
	VR068	VN061	Fasanenweg	W-II-30	95,-	100,-	100,-
	VR069	VN062	Südlohner Diek	GI	(* 21,-)	(* 21,-)	(*21,-)
	VR070	VN065	Tulpen-, Rosenstr.	W-II-40	(90,-)	(95,-)	(95,-)
	VR071	VN063	Gaxel	GI	(* 8,-)	(* 8,-)	(*8,-)
	VR072	VN064	Weiden-, Eichenstr.	W-II-40	(85,-)	(90,-)	(90,-)
Vreden-Ammeloe							
	AE001	VN300	Ammeloe	W-II-35	(34,-)	(34,-)	(35,-)
Vreden-Ellewick							
	EL001	VN301	Ellewick	W-II-35	(34,-)	(34,-)	(35,-)
Vreden-Lünten							
	LU001	VN302	Lünten - Bischof-Tenhumberg-Straße	MI-II-35	(34,-)	(34,-)	(35,-)
	LU002	VN303	Lünten - Kirchstraße	W-II-35	(34,-)	(34,-)	(35,-)
	LU003	ohne	Lünten - Mergelkamp	W-II-25			(55,-)
Borken							
	BQ014	BO001	Danziger Straße	W-II-30	(156,-)	(156,-)	(155,-)
	BQ015	BO002	Stralsunder Weg	W-II-30	(146,-)	(146,-)	(145,-)
	BQ016	BO014	Landwehr, Hansestr.	GI	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
	BQ017	BO003	Königsberger Str.	W-II-25	(146,-)	(146,-)	(145,-)
	BQ018	BO004	Allensteiner Str.	W-II-30	(159,-)	(159,-)	(160,-)
	BQ019	BO010	Beckingsweg	W-II-40	(148,-)	(148,-)	(150,-)
	BQ020	BO005	Boumannstraße (West)	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
	BQ021	BO008	Nonnenfettweide	W-II-40	(161,-)	(161,-)	(160,-)
	BQ022	BO013	Ebbingsdiek	GI	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
	BQ023	BO006	Boumannstraße (Ost)	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
	BQ024	BO009	An der Aa, Lägde	W-II-40	(154,-)	(154,-)	(155,-)
	BQ025	BO011	Paulskamp	W-II-40	(148,-)	(148,-)	(150,-)
	BQ026	BO012	Raiffeisenstraße	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
	BQ027	BO007	Ketteler Straße	W-II-40	(154,-)	(154,-)	(155,-)
	BQ028	BO022	Heidener Straße	MI-II-35	(205,-)	(205,-)	(205,-)
	BQ029	BO015	Hoxfelder Weg	W-II-35	(165,-)	(165,-)	(165,-)
	BQ030	BO017	Kolbeweg	W-II-30	(159,-)	(159,-)	(160,-)
	BQ031	BO018	An der Femeiche	W-II-35	(200,-)	(200,-)	(200,-)
	BQ032	BO019	Realschulstraße	W-II-35	(205,-)	(205,-)	(205,-)
	BQ033	BO021	Heinr.-Leifels-Str	W-II-30	(196,-)	(196,-)	(195,-)
	BQ034	BO024	Gelsenkirchener S.	GI	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
	BQ035	BO025	Hohe Oststraße	W-II-35	(159,-)	(159,-)	(155,-)
	BQ036	BO016	Pröbstingweg	W-II-30	148,-	148,-	(160,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Borken

BQ037	BO023		Thielkeskamp	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
BQ038	BO027		Siemensstraße (Ost)	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
BQ039	BO029		Vogtskamp	W-II-30	(210,-)	(210,-)	(210,-)
BQ040	BO020		Burloer Str./Butenwall	MI-II-35	(246,-)	(246,-)	(245,-)
BQ041	BO031		Brink-, Turmstraße	MI-III-35	(348,-)	(348,-)	(350,-)
BQ042	BO033		Brinkstr., Am Kuhm	MK-III-20	(363,-)	(363,-)	(365,-)
BQ043	BO034		Mühlen-, Hansestr.	MI-II-35	(236,-)	(236,-)	(235,-)
BQ044	BO028		Alerdingweg	W-II-30	(175,-)	(185,-)	(185,-)
BQ045	BO032		Markt, Remigiusstr.	MK-III-20	(517,-)	(517,-)	(515,-)
BQ046	BO035		In den Weiden	W-II-35	(164,-)	(164,-)	(165,-)
BQ047	BO026		Siemensstraße (West)	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
BQ048	BO030		Lütke Esch	W-II-35	(250,-)	(260,-)	(260,-)
BQ049	BO036		Wilhelm-Busch-Weg	W-II-35	(160,-)	(160,-)	(160,-)
BQ050	BO037		Leo-Müller-Straße	W-II-35	(205,-)	(205,-)	(205,-)
BQ051	BO038		Butenwall/Lange Stiege	W-II-35	(246,-)	(246,-)	(250,-)
BQ052	BO039		Kornmarkt, Goldstr.	MK-III-20	(517,-)	(517,-)	(515,-)
BQ053	BO040		Heidener Straße	W-II-35	(148,-)	(148,-)	(150,-)
BQ054	BO041		Doktorskamp (West)	W-II-35	(200,-)	(200,-)	(200,-)
BQ055	BO042		Doktorskamp (Ost)	W-II-30	(171,-)	(171,-)	(170,-)
BQ056	BO047		Lange Stiege	W-II-30	(205,-)	(205,-)	(205,-)
BQ057	BO043		Frankenstraße	W-II-30	(161,-)	(161,-)	(160,-)
BQ058	BO044		Julia-Koppers-Weg	W-II-35	(161,-)	(161,-)	(160,-)
BQ059	BO045		Novalisstraße	W-II-35	(161,-)	(161,-)	(160,-)
BQ060	BO046		Robert-Koch-Str.	W-II-35	(176,-)	(176,-)	(175,-)
BQ061	BO048		Dülmener Weg	MI-II-35	(154,-)	(154,-)	(155,-)
BQ062	BO049		Heidener Straße	W-II-35	(146,-)	(146,-)	(145,-)
BQ063	BO059		Nordring/Weseler Straße	GE	(45,-)	(45,-)	(45,-)
BQ064	BO051		Theodor-Storm-Weg	W-II-35	(158,-)	(158,-)	(160,-)
BQ065	BO056		Dechant-Erpenbeck	W-II-30	(161,-)	(161,-)	(160,-)
BQ066	BO053		Auf der Flüt	W-II-35	(159,-)	(159,-)	(160,-)
BQ067	BO055		Siegenweg	W-II-30	144,-	144,-	145,-
BQ068	BO050		Nina-Winkel-Straße	W-II-30	* 93,-	* 95,-	*95,-
BQ069	BO054		Nünningsweg	W-II-35	(159,-)	(159,-)	(160,-)
BQ070	BO052		Alter Kreuzweg	W-II-35	144,-	150,-	150,-
BQ071	BO058		Bertha-Von-Suttner-Straße	W-II-30	(* 114,-)	(* 118,-)	(*118,-)
BQ072	BO057		Gildenstraße	W-II-30	(159,-)	(159,-)	(160,-)

Borken-Burlo

BL001	BO400		Gutenbergstraße	GI	(* 18,-)	(* 18,-)	(*18,-)
BL002	BO410		Sperlingstraße	W-II-30	80,-	80,-	80,-
BL003	BO401		Henleinstraße	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*18,-)
BL004	BO402		Oblatenstr.	W-II-30	(100,-)	(100,-)	(100,-)
BL005	BO403		Zisterzienserstr.	W-II-30	(100,-)	(100,-)	(100,-)
BL006	BO404		Dunkerstraße	W-II-40	(90,-)	(90,-)	(90,-)
BL009	BO411		Mönch-Siegfried-Straße	W-II-30	(100,-)	(100,-)	(100,-)
BL012	BO409		Bösweg	W-II-35	(95,-)	(95,-)	(95,-)

Borken-Gemen

GE004	BO300		Böhmerstraße	W-II-30	(153,-)	(160,-)	(160,-)
GE005	BO301		Wittekindstraße	W-II-35	(154,-)	(160,-)	(160,-)
GE006	BO302		Prattenborgweg	W-II-35	(155,-)	(160,-)	(160,-)
GE007	BO303		Sebastianstraße	W-II-35	(199,-)	(199,-)	(210,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m ²)
Borken-Gemen							
GE008	BO304		Papen-, Wakelkamp	W-II-30	(169,-)	(169,-)	(170,-)
GE009	BO306		Ritterstraße	W-II-30	(174,-)	(174,-)	(175,-)
GE010	BO305		Feldstiege	W-II-30	(164,-)	(164,-)	(165,-)
GE011	BO309		Pelzstr.Feldstiege	W-II-30	(164,-)	(164,-)	(165,-)
GE012	BO308		Hammacherstraße	W-II-30	(170,-)	(170,-)	(170,-)
GE013	BO307		Beethovenstraße	W-II-30	(155,-)	(155,-)	(155,-)
GE014	BO310		Freiheit	MI-II-35	(174,-)	(174,-)	(175,-)
GE015	BO311		Teveskamp	W-II-40	(154,-)	(154,-)	(155,-)
GE016	BO313		Röwekamp	W-II-30	143,-	(170,-)	(170,-)
GE017	BO320		Albertslundstraße	W-II-30	165,-	165,-	165,-
GE018	BO312		Gartenstraße	W-II-35	(154,-)	(154,-)	(155,-)
GE019	BO321		Röntgenstraße	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
GE020	BO314		Peterskamp	W-II-30	130,-	130,-	125,-
GE021	BO315		Ahauser Straße	MI-II-35	(143,-)	(143,-)	(145,-)
GE022	BO318		Heinrich-Hertz-Str	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
GE023	BO316		Otto-Hahn-Straße	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
GE024	BO317		Max-Planck-Straße	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*28,-)
GE025	BO319		Am Grenzbach	W-II-40	(146,-)	(146,-)	(145,-)

Borken-Hoxfeld

HX002	BO500		Kaninchenberg	W-II-40	67,-	67,-	67,-
-------	-------	--	---------------	---------	------	------	------

Borken-Marbeck

MA001	BO602		Mühlenkamp	W-II-30	(* 74,-)	(* 74,-)	(*74,-)
MA002	BO600		Feldweg, -Kamp	W-II-35	(80,-)	(80,-)	(80,-)
MA003	BO601		Am Bruchbach	W-II-30	(80,-)	(80,-)	(80,-)
MA004	BO603		Beckenstrang	W-II-30	(* 90,-)	(* 90,-)	(*90,-)

Borken-Weseke

WK002	BO702		Pfarrer-Nergen-Straße	W-II-30	* 65,-	* 65,-	(*85,-)
WK003	BO703		Weidenweg	W-II-30	(105,-)	(105,-)	(105,-)
WK004	BO700		Boomkamp, In der Meehe	W-II-30	(100,-)	(100,-)	(100,-)
WK005	BO701		Everhardtstraße	W-II-30	85,-	85,-	(100,-)
WK006	BO704		Hasel-, Lönsstr.	W-II-30	(95,-)	(95,-)	(95,-)
WK007	BO705		Holthausener Str.	MI-II-30	75,-	75,-	75,-
WK008	BO707		Kirchplatz, City	MK-II-25	(145,-)	(145,-)	(145,-)
WK009	BO708		Hoher Weg	W-II-35	80,-	80,-	80,-
WK010	BO709		Beieringsweg	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*18,-)
WK011	BO706		Oyenstraße	W-II-30	(120,-)	(120,-)	(120,-)
WK012	BO710		Darperkamp	W-II-35	(115,-)	(115,-)	(115,-)
WK013	BO711		Brook-, Ludgeristr.	W-II-30	(120,-)	(120,-)	(120,-)
WK014	BO712		Hoher Weg	GE	(* 18,-)	(* 18,-)	(*18,-)
WK015	BO713		Salm-Horstmar-Str.	W-II-30	(90,-)	(90,-)	(90,-)
WK016	BO714		Eichengrund	W-II-40	(90,-)	(90,-)	(90,-)
WK017	ohne		Fürstenwiese	W-II-25		(* 96,-)	(*96,-)

Gescher

GS002	GH200		Mühlenfeld	W-II-40	(111,-)	(111,-)	(110,-)
GS003	GH001		Eschstr., Finkenweg	W-II-35	(108,-)	(108,-)	(110,-)
GS004	GH005		Dahlienweg	W-II-30	(90,-)	(90,-)	(90,-)
GS005	GH201		Porschestraße	GE	(* 12,-)	(* 12,-)	(*12,-)
GS006	GH003		Meisen-, Zeisigweg	W-II-35	(95,-)	(95,-)	(95,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Gescher

GS007	GH004		Auf dem Brink	W-II-35	(90,-)	(90,-)	(90,-)
GS008	GH002		Wiesenstraße	W-II-35	(106,-)	(106,-)	(105,-)
GS009	GH006		Ebbingshof	W-II-35	(90,-)	(90,-)	(90,-)
GS010	GH007		Mozart-, Haydnstr.	W-II-35	82,-	82,-	80,-
GS011	GH008		Grenzlandring	W-II-30	82,-	82,-	80,-
GS012	GH009		Stationsweg	W-II-30	(93,-)	(93,-)	(95,-)
GS013	GH011		Kirchplatz	MK-III-30	(205,-)	(205,-)	(205,-)
GS014	GH010		Grimoldinghof	W-II-30	(118,-)	(118,-)	(120,-)
GS015	GH013		Hof-/Inselstraße	MI-III-30	(179,-)	(179,-)	(180,-)
GS016	GH014		Hauskampstraße	MK-II-35	(139,-)	(139,-)	(140,-)
GS017	GH015		Königstraße	GE	(* 12,-)	(* 12,-)	(*12,-)
GS018	GH012		Hofstraße	W-II-25	(117,-)	(117,-)	(115,-)
GS019	GH016		Estener Grenzweg	W-II-40	(106,-)	(106,-)	(100,-)
GS020	GH018		Feldstraße	W-II-30	(106,-)	(106,-)	(105,-)
GS021	GH019		Katharinenstraße	W-II-35	(98,-)	(98,-)	(100,-)
GS022	GH020		Kamp-, Kettelerstr.	W-II-35	(101,-)	(101,-)	(100,-)
GS023	GH017		Schollenkamp	W-II-40	(100,-)	(100,-)	(100,-)
GS024	GH022		Zur Rauschenburg	W-II-30	(106,-)	(106,-)	(105,-)
GS025	GH021		Hogenkamp	W-II-30	(96,-)	(96,-)	(95,-)
GS026	GH023		Roggenkamp	W-II-35	(106,-)	(106,-)	(105,-)
GS027	GH024		Ahorn-, Eichenweg	W-II-30	(98,-)	(98,-)	(100,-)
GS028	GH026		Carolusstraße	W-II-30	(93,-)	(93,-)	(100,-)
GS029	GH027		Kersenkamp	W-II-35	(101,-)	(101,-)	(100,-)
GS030	GH031		Fritz-Reuter-Str.	W-II-30	(* 71,-)	(* 71,-)	(*70,-)
GS031	GH025		Neuer Kamp	W-II-30	(93,-)	(93,-)	(95,-)
GS032	GH202		Diekersfeld	MI-II-35	(93,-)	(93,-)	(95,-)
GS033	GH203		Nielandskamp	W-II-30	(95,-)	(95,-)	(105,-)
GS034	GH032		Up'n Bülden	W-II-30	(* 74,-)	(* 74,-)	(*75,-)
GS035	GH028		Theodor-Storm-Str.	W-II-35	70,-	70,-	80,-
GS036	GH029		Neuer Weg	W-II-35	(87,-)	(87,-)	(85,-)
GS037	GH030		Schlesierring	GE	(* 12,-)	(* 12,-)	(*12,-)
GS039	GH204		Tauben-, Adlerstr.	W-II-40	(93,-)	(93,-)	(95,-)
GS040	GH034		Greves Wiese	W-II-30	* 62,-	* 62,-	*60,-
GS041	GH033		Zur Alten Vogelstange	W-II-35	(* 84,-)	(* 84,-)	(*85,-)
GS042	GH205		Boschstraße	GE	(* 12,-)	(* 12,-)	(*12,-)
GS043	GH300		Schüringweg	GI	(* 12,-)	(* 12,-)	(*12,-)

Gescher-Hochmoor

HM001	GH306		Holunderstraße	W-II-30	* 43,-	* 43,-	(*60,-)
HM002	GH301		Im Bruch, Schulstr.	W-II-35	(59,-)	(59,-)	(60,-)
HM003	GH302		Rauschbeerstr.	W-II-30	(65,-)	(65,-)	(65,-)
HM004	GH303		Landsbergstraße	W-II-30	(65,-)	(65,-)	(65,-)
HM005	GH304		Wieschstraße	MI-II-35	(59,-)	(59,-)	(60,-)
HM006	GH305		Messerschmidtstr.	GE	(* 12,-)	(* 12,-)	(*12,-)
HM007	ohne		Hainbuchenstraße	W-II-30			(*75,-)

Heiden

HI006	HQ003		Don-Bosco-Str.	W-II-35	(155,-)	(160,-)	(160,-)
HI007	HQ001		G.-Hauptmann-Str.	W-II-30	(155,-)	(160,-)	(160,-)
HI008	HQ002		Eichendorffstraße	W-II-35	(155,-)	(160,-)	(160,-)
HI009	HQ004		Lammersfeld	W-II-35	(155,-)	(160,-)	(160,-)
HI010	HQ005		Mozartstraße	W-II-35	(155,-)	(160,-)	(160,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m ²)
Heiden							
HI011	HQ006		Akazienstraße	W-II-35	(155,-)	(160,-)	(160,-)
HI012	HQ008		Luisenstraße	W-II-40	(150,-)	(155,-)	(155,-)
HI013	HQ007		Knufdrees	W-II-40	(150,-)	(155,-)	(155,-)
HI014	HQ010		Lindenstraße	W-II-30	(165,-)	(175,-)	(175,-)
HI015	HQ011		Rathaus, Sachsenstr	MK-IV-25	(225,-)	(230,-)	(230,-)
HI016	HQ009		Auf dem Lohkamp	W-II-35	(150,-)	(155,-)	(155,-)
HI017	HQ012		Schubertstraße	W-II-30	(150,-)	(155,-)	(155,-)
HI018	HQ015		Industriestraße	GI	(* 22,-)	(* 22,-)	(*22,-)
HI019	HQ018		Am Elschatt	W-II-30	(155,-)	(160,-)	(160,-)
HI020	HQ013		Hospitalstraße	W-II-35	(150,-)	(155,-)	(155,-)
HI021	HQ014		Alter Sportplatz	W-II-30	(150,-)	(155,-)	(155,-)
HI022	HQ019		Lembecker Str.	GE	(* 14,-)	(* 14,-)	(*14,-)
HI023	HQ016		Raiffeisenstraße	GI	(* 22,-)	(* 22,-)	(*22,-)
HI024	HQ017		Bahnhofstraße	MI-II-40	(75,-)	(80,-)	(80,-)
HI025	ohne		Heiligenstädter Straße	W-II-25		(* 147,-)	(*147,-)

Isselburg

IS001	IB100		Hüttenstraße	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
IS002	IB119		Pasbrock	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
IS003	IB102		Hüttenstraße	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
IS004	IB101		Bleichstraße	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
IS005	IB001		Alleestraße	W-II-35	(76,-)	(76,-)	(75,-)
IS006	IB002		Minervastraße	MK-II-20	(90,-)	(90,-)	(90,-)
IS007	IB006		Gartenstraße	W-II-35	(75,-)	(75,-)	(75,-)
IS008	IB007		Grüner Weg	W-II-35	(75,-)	(75,-)	(75,-)
IS009	IB003		Bach-, Händelstr.	W-II-30	(77,-)	(77,-)	(75,-)
IS010	IB004		Schillerstraße	W-II-35	(80,-)	(80,-)	(80,-)
IS011	IB005		Minervastraße	MI-II-25	(90,-)	(90,-)	(90,-)
IS012	IB011		Zum Passhof	W-II-30	(90,-)	(90,-)	(90,-)
IS013	IB009		Dierteweg	W-II-35	(77,-)	(77,-)	(75,-)
IS014	IB008		Urgrabenstraße	W-II-30	(77,-)	(77,-)	(75,-)
IS015	IB010		Mövesfeld	W-II-30	(80,-)	(80,-)	(80,-)

Isselburg-Anholt

AN002	IB103		Am Judenberg	W-II-30	(75,-)	(80,-)	(80,-)
AN003	IB104		An den Eichen	W-II-30	(72,-)	(80,-)	(80,-)
AN004	IB106		Am Paasberg	W-II-35	(75,-)	(80,-)	(80,-)
AN005	IB105		Gendringer Straße	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
AN006	IB107		Schneidkuhle	W-II-30	(77,-)	(85,-)	(85,-)
AN007	IB108		Kapellendeich	W-II-35	(80,-)	(85,-)	(85,-)
AN008	IB109		Kockenkamp	W-II-35	(72,-)	(80,-)	(80,-)
AN009	IB110		Gendringer Straße	W-II-35	(67,-)	(75,-)	(75,-)
AN010	IB112		Im Dohlhof	W-II-35	(72,-)	(80,-)	(95,-)
AN011	IB111		Gendringer Straße	MI-II-35	(67,-)	(75,-)	(75,-)
AN012	IB115		Steinweg, Kirchstr.	MI-II-25	(87,-)	(95,-)	(95,-)
AN013	IB113		Schw.-Otgera-Str.	W-II-40	(87,-)	(95,-)	(95,-)
AN014	IB114		Niederstraße	MI-II-35	(87,-)	(95,-)	(95,-)
AN015	IB118		Im Tichelbruch	W-II-30	(82,-)	(90,-)	(90,-)
AN016	IB116		Niederstraße	W-II-35	(87,-)	(95,-)	(95,-)
AN017	IB117		Isselburger Str.	W-II-40	(90,-)	(95,-)	(95,-)
AN018	ohne		Schievekampsbusch	W-II-25		(* 102,-)	(*102,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Isselburg-Heelden

HN001	IB201		Im Geer	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
HN002	IB200		Dekkers Waide	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
HN003	IB203		Schulstraße	W-II-40	(50,-)	(55,-)	(55,-)
HN004	IB202		Am Spielberg	W-II-40	(54,-)	(60,-)	(60,-)

Isselburg-Vehlingen

VH001	IB300		Neustraße	W-II-30	(68,-)	(68,-)	(68,-)
-------	-------	--	-----------	---------	--------	--------	--------

Isselburg-Werth

WH002	IB401		Deichstraße	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
WH003	IB408		Südlich der Milchstr.	W-II-30	(90,-)	(90,-)	(90,-)
WH004	IB400		Eversstraße	W-II-30	(87,-)	(90,-)	(90,-)
WH005	IB402		Neuer Wall	W-II-40	(87,-)	(90,-)	(95,-)
WH006	IB405		Schlockhorst	W-II-40	(87,-)	(90,-)	(90,-)
WH007	IB406		Im Neusspand	W-II-40	(87,-)	(90,-)	(90,-)
WH008	IB404		Pendeweg	MI-II-40	(87,-)	(90,-)	(90,-)
WH009	IB403		Deichstraße	MK-II-25	(93,-)	(95,-)	(95,-)
WH010	IB407		Wiesenstraße	W-II-40	(87,-)	(90,-)	(90,-)

Raesfeld

RA003	RS001		Vennekenweg	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
RA004	RS002		Neuer Kamp	W-II-30	(176,-)	(176,-)	(175,-)
RA005	RS020		Roggenkamp	W-II-30	(* 164,-)	(* 164,-)	(*165,-)
RA006	RS004		Zum Heitkamp	W-II-35	(188,-)	(188,-)	(185,-)
RA007	RS005		Nordstraße	W-II-35	(191,-)	(191,-)	(190,-)
RA008	RS003		Garbenweg	W-II-30	(181,-)	(181,-)	(180,-)
RA009	RS006		Glockengrube	W-II-35	(191,-)	(191,-)	(190,-)
RA010	RS008		Alexanderstraße	W-II-35	(188,-)	(188,-)	(190,-)
RA011	RS007		Hoher Weg	W-II-35	(191,-)	(191,-)	(190,-)
RA012	RS009		Kolpingstraße	MI-II-30	(255,-)	(255,-)	(255,-)
RA013	RS010		Kirchplatz	MK-II-30	(295,-)	(295,-)	(295,-)
RA014	RS013		Zum Osterkamp	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
RA015	RS011		Brökerstegge	MI-II-35	(220,-)	(220,-)	(220,-)
RA016	RS012		Dückerstraße	W-II-35	(203,-)	(203,-)	(205,-)
RA017	RS014		Am Frauenberg	W-II-35	(203,-)	(203,-)	(205,-)
RA018	RS015		Weseler Straße	W-II-35	(206,-)	(206,-)	(205,-)
RA019	RS016		Am Friedhof	W-II-35	(190,-)	(190,-)	(190,-)
RA020	RS017		Birkenhain	W-II-30	200,-	210,-	210,-
RA021	RS018		Ahornpfad	W-II-35	(200,-)	(200,-)	(200,-)
RA022	RS019		Ritterstraße	W-II-35	(216,-)	(216,-)	(210,-)

Raesfeld-Erle

ER001	RS200		Ridderspass	W-II-35	(160,-)	(160,-)	(160,-)
ER002	RS201		Kirchplatz	MK-III-25	(225,-)	(225,-)	(225,-)
ER003	RS202		Pohlhoff	W-II-35	(160,-)	(160,-)	(160,-)
ER004	RS203		Schulstraße	W-II-35	(165,-)	(165,-)	(165,-)
ER005	RS209		Else-Cahn-Weg	W-II-30	210,-	210,-	210,-
ER006	RS204		Erbgrund, Holten	W-II-35	(165,-)	(165,-)	(165,-)
ER007	RS205		Friedholt	W-II-35	(160,-)	(160,-)	(160,-)
ER008	RS206		Steinstraße	GE	* 13,-	* 13,-	*13,-
ER009	RS207		Ginsterstraße	W-II-35	150,-	150,-	150,-
ER010	RS208		Holzheide	W-II-30	(170,-)	(170,-)	(170,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m ²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m ²)
Reken - Bahnhof-Reken							
BN002	RN300		Gewerbering	GE	(* 20,-)	(* 20,-)	(*20,-)
BN003	RN308		Heinestraße	W-II-30	115,-	115,-	115,-
BN004	RN302		Feldweg	W-II-40	(128,-)	(128,-)	(125,-)
BN005	RN301		Goethestraße	W-II-35	113,-	113,-	(120,-)
BN006	RN304		Wibbeltweg	MI-II-40	(125,-)	(125,-)	(125,-)
BN007	RN305		Gewerbe Bhf.-Reken	GE	(* 20,-)	(* 20,-)	(*20,-)
BN008	RN303		Gerh.-Hauptmann-Straße	W-II-30	(128,-)	(128,-)	(130,-)
BN009	RN307		Wilhelmstraße	W-II-35	(128,-)	(128,-)	(130,-)
BN010	RN306		Eichendorffweg	W-II-30	(127,-)	(127,-)	(125,-)
BN011	RN407		Konrad-Adenauer-Str.	W-II-30	* 57,-	* 62,-	*60,-
BN012	RN400		Bonhoefferring	W-II-30	(144,-)	(144,-)	(145,-)
BN013	RN401		Bahnhofstraße	GE	(* 20,-)	(* 20,-)	(*20,-)
BN014	ohne		Konrad-Adenauer-Str.	W-II-30			120,-

Reken - Groß-Reken

GN003	RN002		Riesweg	W-II-30	(154,-)	(154,-)	(155,-)
GN004	RN003		Wesselsstraße	W-II-30	(159,-)	(159,-)	(160,-)
GN005	RN001		Buchenstr.	W-II-30	(154,-)	(154,-)	(155,-)
GN006	RN006		Schultenhoff	W-II-30	(149,-)	(149,-)	(150,-)
GN007	RN004		Lindenweg, Velener Str.	MI-II-35	(128,-)	(128,-)	(130,-)
GN008	RN005		Berg-, Steinstr.	MI-II-35	(133,-)	(133,-)	(135,-)
GN009	RN007		Neue Mitte	MI-II-30	(164,-)	(164,-)	(165,-)
GN010	RN008		Haupt-, Steinstr.	MK-II-30	(190,-)	(190,-)	(190,-)
GN011	RN019		Gandower Weg	W-II-30	(159,-)	(159,-)	(160,-)
GN012	RN010		Michälstraße	W-II-30	(149,-)	(149,-)	(150,-)
GN013	RN009		Liekstegge	W-II-35	(139,-)	(139,-)	(140,-)
GN014	RN011		Dorstener Straße	MI-II-40	(128,-)	(128,-)	(130,-)
GN015	RN012		Am Krankenhaus	W-II-25	(150,-)	(150,-)	(150,-)
GN016	RN018		Talweg	W-II-30	(169,-)	(169,-)	(160,-)
GN017	RN013		Surkstamm	W-II-35	(154,-)	(154,-)	(155,-)
GN018	RN014		Wiesenweg	W-II-35	(141,-)	(141,-)	(140,-)
GN019	RN015		Hestern	W-II-30	(156,-)	(156,-)	(155,-)
GN020	RN016		Wehrstraße	GE	(26,-)	(26,-)	(26,-)
GN021	RN017		Schumannstraße	W-II-30	(139,-)	(139,-)	(140,-)
GN022	RN020		Wagnerring	W-II-25	* 68,-	* 68,-	*68,-

Reken - Klein-Reken

KN001	RN402		Dorfstraße	MI-II-35	(118,-)	(118,-)	(120,-)
KN002	RN403		Antoniusstraße	W-II-30	(128,-)	(128,-)	(130,-)
KN003	RN404		Buttstegge	W-II-30	(128,-)	(128,-)	(130,-)
KN004	RN405		Hubertustal	W-II-35	(128,-)	(128,-)	(130,-)
KN005	RN406		Fathofskamp	W-II-35	(128,-)	(128,-)	(130,-)

Reken - Maria-Veen

MV001	RN200		Zum Heubach	W-II-35	(110,-)	(110,-)	(110,-)
MV002	RN209		Raiffeisenstraße	GE	(* 20,-)	(* 20,-)	(*20,-)
MV003	RN208		Fasanenweg	W-II-35	(110,-)	(110,-)	(110,-)
MV004	RN207		Fasanenweg	W-II-35	* 51,-	* 51,-	*55,-
MV005	RN201		Heideweg	W-II-35	(105,-)	(105,-)	(105,-)
MV006	RN203		Dille, Kampstraße	W-II-35	(105,-)	(105,-)	(105,-)
MV007	RN202		Am Vogelpark	W-II-30	(110,-)	(110,-)	(110,-)
MV008	RN204		Post-, Stephanstr.	W-II-35	(108,-)	(108,-)	(110,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
---------------	-----------------	------------------	-----------------	-----------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

Reken - Maria-Veen

MV009	RN205		Amsel-, Lerchenweg	W-II-35	(105,-)	(105,-)	(105,-)
MV010	RN206		Grenzmark	W-II-35	(95,-)	(95,-)	(95,-)

Rhede

RD006	RE400		Kamp-, Grabenstr.	W-II-35	(120,-)	(120,-)	(120,-)
RD007	RE405		Aachener Straße	W-II-30	(* 97,-)	(* 97,-)	(*97,-)
RD008	RE401		Friedland	W-II-35	(100,-)	(100,-)	(135,-)
RD009	RE403		Römerstraße	W-II-30	(* 97,-)	(150,-)	(150,-)
RD010	RE001		Rosenweg	W-II-40	(155,-)	(155,-)	(155,-)
RD011	RE404		Blomenkamp	W-II-30	(* 97,-)	(* 97,-)	(*97,-)
RD012	RE002		Kastanienweg	W-II-25	(170,-)	(170,-)	(170,-)
RD013	RE003		Vardingholter Str.	W-III-40	(150,-)	(150,-)	(150,-)
RD014	RE005		Rosen-, Tulpenweg	W-II-40	(160,-)	(160,-)	(160,-)
RD015	RE006		Erlenbruch	W-II-40	(165,-)	(165,-)	(165,-)
RD016	RE007		Im Ortbusch	W-II-40	(165,-)	(165,-)	(165,-)
RD017	RE004		Marien-, Gertrudstr	W-II-40	(150,-)	(150,-)	(150,-)
RD018	RE008		Cäcilienstraße	W-II-35	(160,-)	(160,-)	(160,-)
RD019	RE009		Auf der Stöckte	MI-II-35	(165,-)	(165,-)	(165,-)
RD020	RE010		Kirch-, Nordstr.	MI-IV-25	(250,-)	(250,-)	(250,-)
RD021	RE011		Kirchstraße	MI-II-30	(175,-)	(175,-)	(175,-)
RD022	RE012		Hohe Straße	MK-IV-25	(280,-)	(280,-)	(280,-)
RD023	RE019		Am Forsthaus	W-II-30	(150,-)	(150,-)	(150,-)
RD024	RE015		Neustraße	MK-III-30	(260,-)	(260,-)	(260,-)
RD025	RE016		Deichsstraße	MI-II-35	(165,-)	(165,-)	(165,-)
RD026	RE018		Am Schlosspark	W-II-35	(165,-)	(165,-)	(165,-)
RD027	RE020		Am Prinzenbusch	W-II-30	(165,-)	(165,-)	(165,-)
RD028	RE013		H.-Schmeinck-Str.	W-II-30	(160,-)	(160,-)	(160,-)
RD029	RE014		Am Fildeken	W-II-30	(165,-)	(165,-)	(165,-)
RD030	RE017		Südesch	W-II-35	(175,-)	(175,-)	(175,-)
RD031	RE021		Hardtstraße	W-II-35	(145,-)	(145,-)	(145,-)
RD032	RE024		Goethestraße	W-II-30	(170,-)	(170,-)	(170,-)
RD033	RE022		Schillerstraße	W-II-40	(155,-)	(155,-)	(155,-)
RD034	RE023		Bahnhof-, Oststr.	MI-II-25	(200,-)	(200,-)	(200,-)
RD035	RE025		Fürst-Salm-Str.	W-II-30	(155,-)	(155,-)	(155,-)
RD036	RE043		Beethovenstraße	W-II-30	(* 97,-)	(* 97,-)	(*97,-)
RD037	RE026		Schillerstraße	W-II-35	(155,-)	(155,-)	(155,-)
RD038	RE027		Jahnstraße	W-II-40	(150,-)	(150,-)	(150,-)
RD039	RE028		Schmölderstraße	W-II-30	(150,-)	(150,-)	(150,-)
RD040	RE029		Brinkstraße	W-II-35	(150,-)	(150,-)	(150,-)
RD041	RE030		Am Böwing	GE	(* 21,-)	(* 27,-)	(*27,-)
RD042	RE032		Hoher Esch	W-II-35	(150,-)	(150,-)	(150,-)
RD043	RE031		Dännendiek	GE	(* 21,-)	(* 27,-)	(*27,-)
RD044	RE035		Wolbrinkstraße	W-IV-35	(165,-)	(165,-)	(165,-)
RD045	RE033		Ackerstraße	W-II-40	(150,-)	(150,-)	(150,-)
RD046	RE036		Krechtinger Str.	W-II-35	(155,-)	(155,-)	(155,-)
RD047	RE038		Tünter Heide	GE	(* 21,-)	(* 27,-)	(*27,-)
RD048	RE034		Hubertusstraße	W-II-35	(150,-)	(150,-)	(150,-)
RD049	RE037		Krommerter Weg	GE	(* 21,-)	(* 27,-)	(*27,-)
RD050	RE039		Wiegenkamp	GE	(* 21,-)	(* 27,-)	(*27,-)
RD051	RE042		Wagenfeldstraße	GE	(* 21,-)	(* 27,-)	(*27,-)
RD052	RE044		Zum Kottland	GE	(* 21,-)	(* 27,-)	(*27,-)
RD053	RE040		Heinestraße	W-II-30	(150,-)	(150,-)	(150,-)



Orts- teil	Name ab 2005	Name bis 2004	Lagebezeichnung	Aus- weisung	Stichtag 01.01.2004 (€/m²)	Stichtag 01.01.2005 (€/m²)	Stichtag 01.01.2006 (€/m²)
Rhede							
	RD054	RE041	Wibbeltstraße	W-II-30	(150,-)	(150,-)	(150,-)
Rhede-Krechting							
	KG001	RE300	Uhlandstraße	MI-II-40	(105,-)	(105,-)	(105,-)
	KG002	RE302	Bonhoefferstraße	W-II-30	(145,-)	(145,-)	(145,-)
	KG003	RE301	Hasenwinkel	W-II-40	(120,-)	(120,-)	(120,-)
	KG004	RE305	Bauhauskamp	W-II-30	(150,-)	(150,-)	(150,-)
	KG005	RE304	Borkener Landweg	MI-II-40	(120,-)	(120,-)	(120,-)
	KG006	RE303	Hohes Land	W-II-40	(130,-)	(130,-)	(130,-)
	KG007	RE306	Finkengarten	MI-II-35	(120,-)	(120,-)	(120,-)
	KG008	RE307	An der Aa	W-II-30	(130,-)	(130,-)	(130,-)
Rhede-Vardingholt							
	VA001	RE402	Vardingholt	W-II-30	(* 97,-)	(* 97,-)	(*97,-)
Velen							
	VL003	VL103	Vennebähnchen	W-II-30	(103,-)	(105,-)	(105,-)
	VL004	VL102	Nordvelener Str.	W-II-40	(98,-)	(100,-)	(100,-)
	VL005	VL001	Schützenstraße	W-II-40	(102,-)	(105,-)	(105,-)
	VL006	VL101	Bahnhofsallee	W-II-40	(97,-)	(100,-)	(100,-)
	VL007	VL002	Postweg, Gartenstr	MI-II-35	(105,-)	(105,-)	(105,-)
	VL008	VL003	Ringstraße	W-II-40	(92,-)	(95,-)	(95,-)
	VL009	VL104	Industriestr.Nord	GE	(* 25,-)	(* 25,-)	(*25,-)
	VL010	VL100	Thebenkamp	W-II-30	(95,-)	(95,-)	(95,-)
	VL011	VL006	Schürkampallee	W-II-40	(107,-)	(110,-)	(110,-)
	VL012	VL007	Coesfelder Straße	MI-II-30	(143,-)	(145,-)	(150,-)
	VL013	VL004	Pastorskamp	GE	(* 25,-)	(* 25,-)	(*25,-)
	VL014	VL105	Industriestr.Süd	GE	(* 25,-)	(* 25,-)	(*25,-)
	VL015	VL005	Ramsdorfer Straße	W-II-40	(97,-)	(100,-)	(100,-)
	VL016	VL009	Schulstraße	MK-II-30	(148,-)	(150,-)	(150,-)
	VL017	VL011	Danziger Straße	W-II-30	(92,-)	(95,-)	(95,-)
	VL018	VL110	Kuckelbeck	W-II-30	(* 70,-)	(* 76,-)	(*76,-)
	VL019	VL106	Vennestraße(Nord)	W-II-30	(96,-)	(100,-)	(100,-)
	VL020	VL008	Geeste	W-II-30	(102,-)	(105,-)	(105,-)
	VL021	VL010	Klostergasse	MI-II-35	(105,-)	(105,-)	(105,-)
	VL022	VL107	Vennestraße	W-II-30	(97,-)	(100,-)	(100,-)
	VL023	VL012	Kolpingstraße	W-II-30	(97,-)	(100,-)	(100,-)
	VL024	VL109	Tiergartenstraße	W-II-30	(100,-)	(105,-)	(105,-)
	VL025	VL108	Hemich Esch	W-II-30	(100,-)	(105,-)	(105,-)
Velen-Ramsdorf							
	RF005	VL200	Ramsdorfer Hoff	W-II-30	(97,-)	(97,-)	(100,-)
	RF006	VL201	Rosengarten	W-II-30	(97,-)	(97,-)	(100,-)
	RF007	VL202	Revers Esch	W-II-30	(97,-)	(97,-)	(100,-)
	RF008	VL204	Burgplatz	MK-II-30	(143,-)	(143,-)	(145,-)
	RF009	VL212	Beckhook	W-II-30	(* 73,-)	(* 79,-)	(*80,-)
	RF010	VL203	Seekenstegge	W-II-35	(97,-)	(97,-)	(95,-)
	RF011	VL205	Bellenstegge	W-II-35	(97,-)	(97,-)	(95,-)
	RF012	VL206	Paulusstraße	MI-II-35	(118,-)	(118,-)	(120,-)
	RF013	VL207	Finken-, Bargkamp	W-II-35	(97,-)	(97,-)	(95,-)
	RF014	VL208	Ostendorfer Str.	W-II-30	(97,-)	(97,-)	(95,-)
	RF015	VL209	Raiffeisenweg	W-II-35	(97,-)	(97,-)	(95,-)
	RF016	VL210	Oedingkamp	W-II-35	(97,-)	(97,-)	(95,-)
	RF017	VL211	Südring	GE	(* 25,-)	(* 25,-)	(*25,-)



Gemeinde	RW-Nr.	Lagebezeichnung	Stichtag		
			01.01.2004 (€/m ²)	01.01.2005 (€/m ²)	01.01.2006 (€/m ²)
Ahaus	AH-1	Alstätte	3,7	3,7	3,7
	AH-2	Ottenstein	3,1	3,4	3,4
	AH-3	Wessum	3,5	3,7	3,9
	AH-4	Wüllen	3,5	3,7	3,7
Gronau	GO-1	Gronau (Ost)	3,3	3,5	3,3
	GO-2	Gronau (West)	3,5	3,5	3,5
	GO-3	Epe (Ost)	3,6	3,6	3,6
	GO-4	Epe (West)	3,2	3,5	3,8
Heek	HK-1	Heek	3,2	3,4	3,3
	HK-2	Nienborg	3,3	3,3	3,2
Legden	LE-1	Legden (Nord)	3,4	3,4	3,7
	LE-2	Legden (Süd)	3,4	3,4	3,7
Vreden	VN-1	Vreden (Nord)	3,4	3,4	3,4
	VN-2	Vreden (West)	3,6	3,8	3,7
	VN-3	Vreden (Süd)	4,6	4,6	4,6
Südlohn	SD-1	Südlohn	3,4	3,4	3,4
	SD-2	Oeding	3,4	3,4	3,5
Schöppingen	SH-1	Kspl. Schöppingen	2,9	3,2	3,2
Stadtlohn	ST-1	Kspl. Stadtlohn	3,3	3,3	3,3
Gescher	GH-1	Büren	3,1	3,0	2,9
	GH-2	Tgl.-Pröbsting	3,4	3,2	3,2
Borken	BO-1	Borkenwirthe	3,3	3,3	3,5
	BO-2	Gemenwirthe	3,4	3,7	3,7
	BO-3	Hoxfeld	3,5	3,5	3,5
	BO-4	Marbeck	3,4	3,4	3,4
	BO-5	Weseke	3,3	3,3	3,3
	BO-6	Westenborken	3,9	4,1	4,1
Heiden	HQ-1	Heiden	3,7	3,8	4,1
Isselburg	IB-1	Anholt	2,8	2,8	2,8
	IB-2	Heelden	2,8	2,8	2,8
	IB-3	Herzebocholt	2,8	2,8	2,8
Raesfeld	RS-1	Raesfeld	3,5	3,5	3,4
	RS-2	Erle (Ost)	2,7	2,8	3,0
	RS-3	Erle (West)	3,0	3,0	3,2
Reken	RN-1	Reken	2,9	2,9	3,2
	RN-2	Hülsten	2,7	2,7	2,9
	RN-3	Klein-Reken	3,1	3,1	3,3
Rhede	RE-1	Büngern	3,4	3,4	3,4
	RE-2	Krommert	4,0	4,0	4,0
	RE-3	Vardingholt	3,6	3,6	3,8
Velen	VL-1	Nordvelen	3,1	3,1	3,3
	VL-2	Ramsdorf	3,1	3,5	3,6



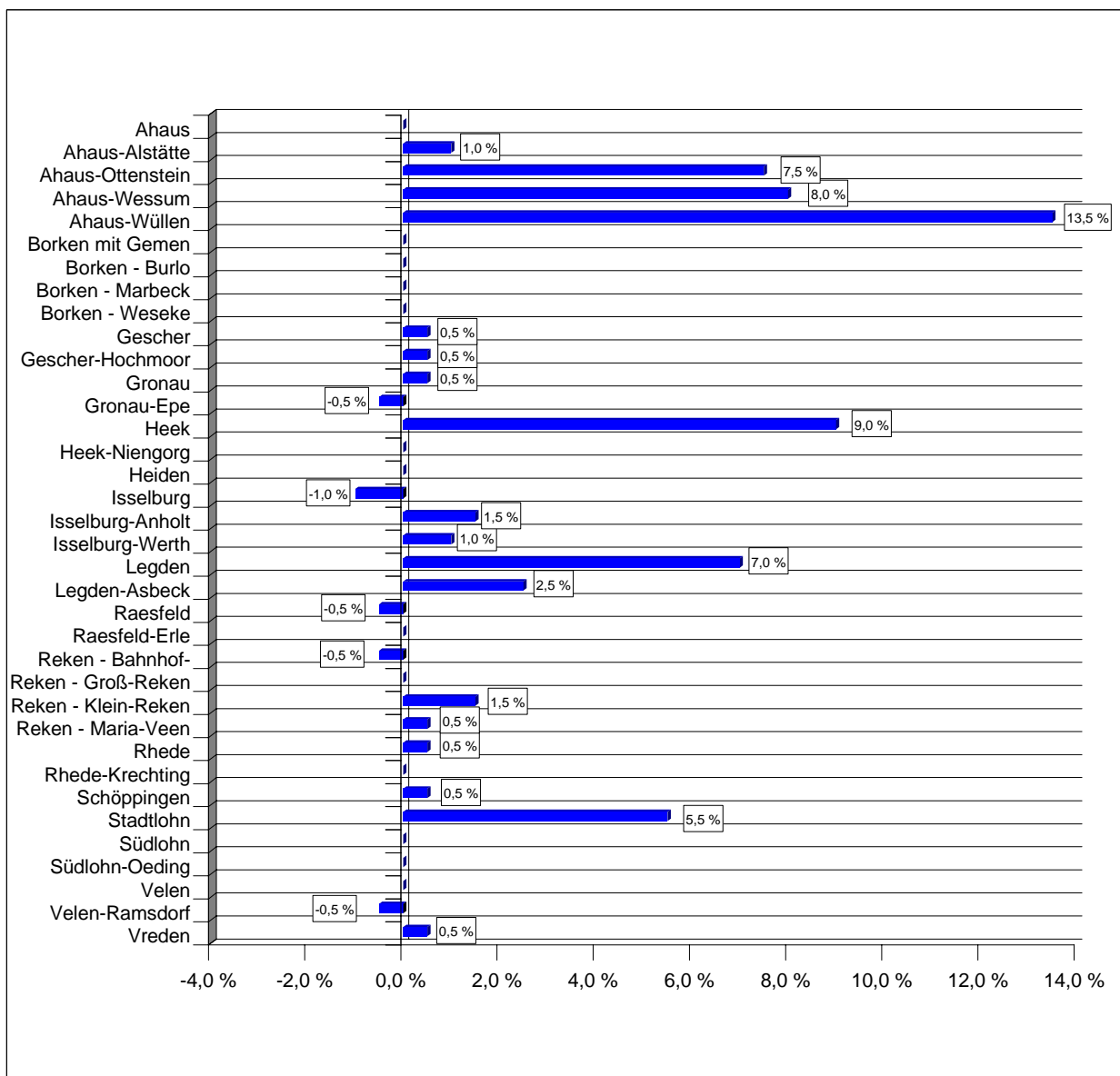
9. Erforderliche Daten

Preisentwicklung

Wohnbauland für individuelle Bauweise

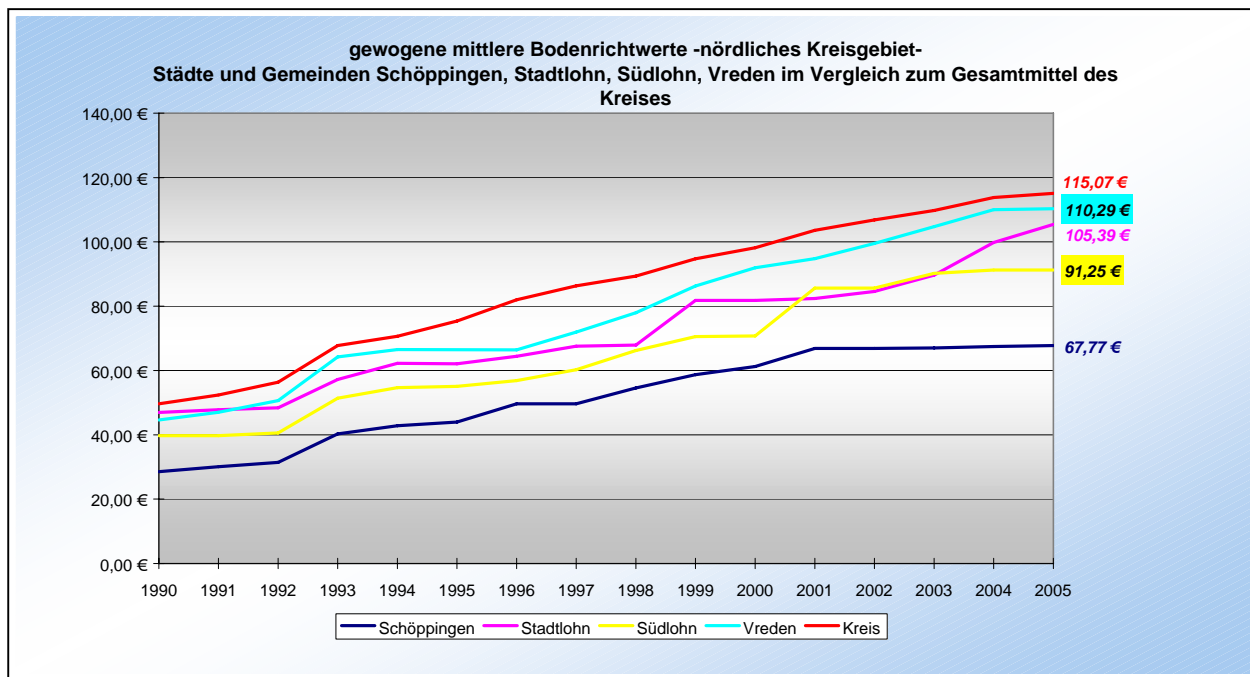
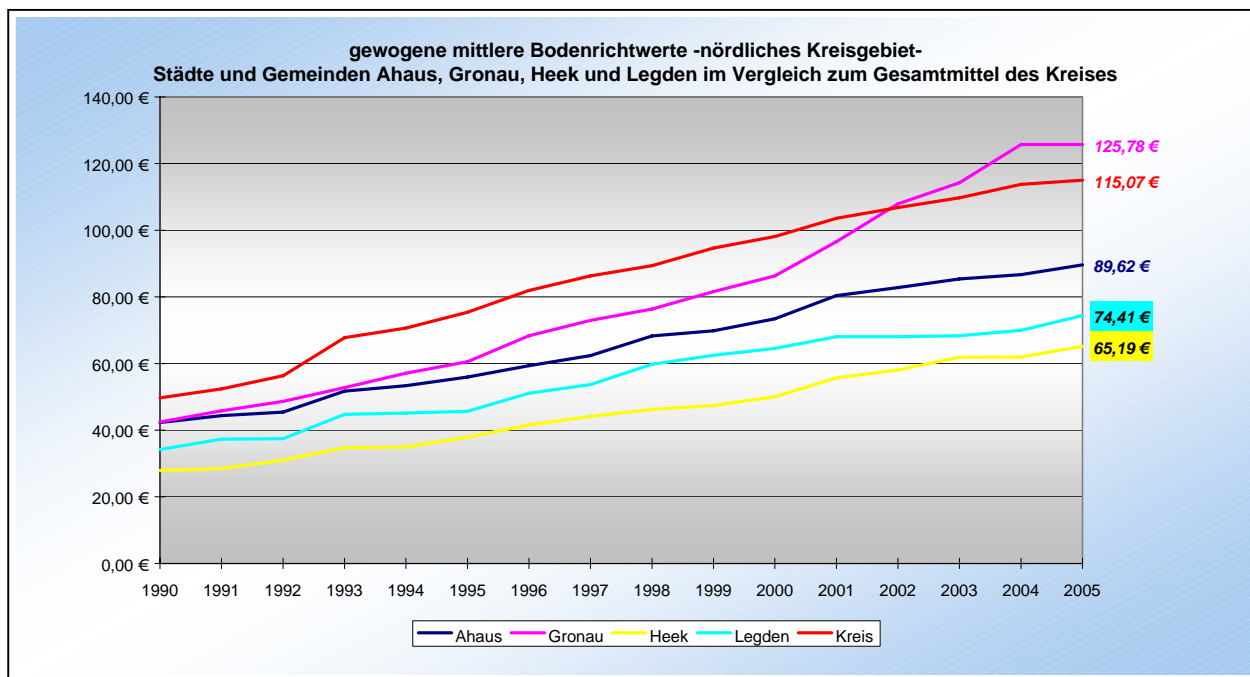
Bei den Preisen für Wohnbauflächen des individuellen Wohnungsbaus ist ein leichter Anstieg zum Vorjahr feststellbar. Es ist ein durchschnittlicher Preisanstieg, bezogen auf den gesamten Kreis (ohne die Stadt Bocholt) von rd. 1 % zu verzeichnen. Während die Preise im südlichen Kreis nahezu stagnierten (der Anstieg betrug hier im Schnitt 0,3 %) stiegen die Preise im Nordkreis um durchschnittlich 2 %.

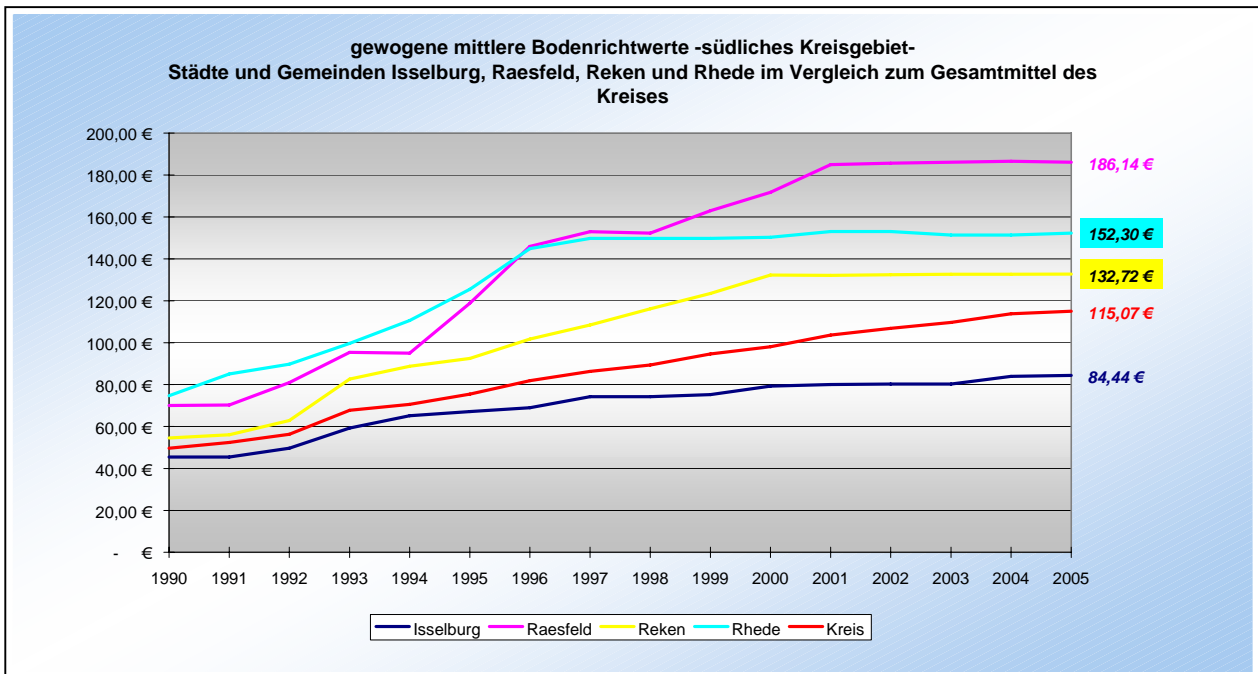
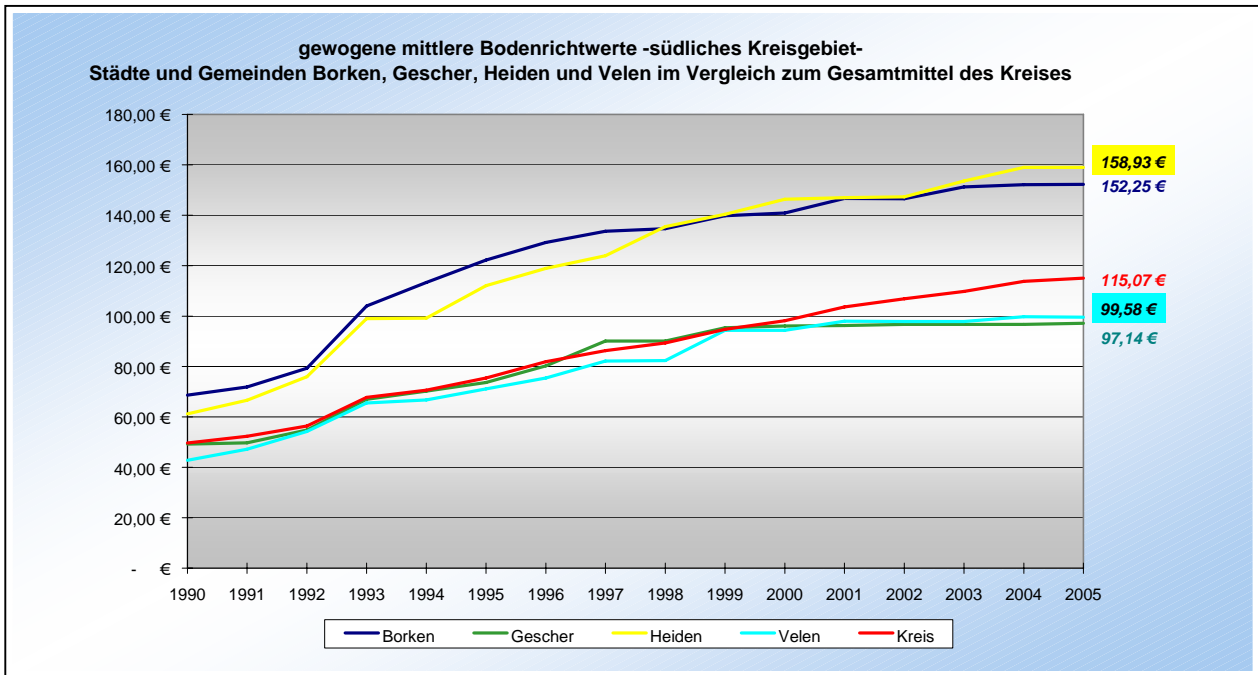
Prozentuale Preissteigerung für Wohnbauland im Kreis Borken im Vergleich zum Vorjahr





Die folgenden Grafiken zeigen die Entwicklung der gewogenen, erschließungsbeitragsfreien Bodenrichtwerte der individuellen Bauweise in den kreisangehörigen Städten und Gemeinden.







9.1. Bodenpreisindexreihen

Die Entwicklung der durchschnittlichen Baulandpreise im Kreisgebiet lässt sich in Bodenpreisindexreihen darstellen.

Hierbei werden die Bodenpreisindizes auf der Grundlage der vom Gutachterausschuss jährlich festgesetzten Bodenrichtwerte abgeleitet.

Die zu vergleichenden Bodenwerte werden hierzu auf das Basisjahr 1987 mit dem Index 100 bezogen.

Für die einzelnen Städte und Gemeinden bzw. deren Ortsteile ermittelte der Gutachterausschuss nachstehende Bodenpreisindexreihen:

Indexgebiet	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Ahaus	100,0	104,4	104,9	115,5	122,3	123,7	137,5	144,1	150,3	157,8	164,2	185,8	186,3	198,9	224,7	229,8	232,8	232,6	233,0
Ahaus-Alstätte	100,0	106,0	106,0	116,6	119,4	124,7	147,8	147,8	148,8	168,3	177,3	196,1	196,1	208,5	226,5	228,2	261,4	261,4	264,6
Ahaus-Ottenstein	100,0	100,0	100,4	105,2	105,2	106,1	127,0	137,4	149,5	160,0	167,7	177,4	180,9	183,5	185,6	193,7	213,9	230,7	247,6
Ahaus-Wessum	100,0	100,0	103,4	111,4	116,9	118,5	131,5	131,5	147,9	156,8	166,7	175,1	197,2	205,0	207,0	207,0	207,0	219,3	236,6
Ahaus-Wüllen	100,0	100,0	107,7	113,3	121,5	127,4	140,2	140,2	141,1	149,4	158,7	166,7	166,7	167,4	184,7	212,0	211,7	213,0	241,9
Borken mit Gemen und Hovesath	100,0	99,9	100,2	102,7	107,2	118,4	157,9	173,1	187,2	198,8	205,2	207,0	216,6	216,7	226,1	226,0	226,7	228,2	228,5
Borken - Burlo	100,0	100,0	101,6	103,1	103,1	110,5	137,2	146,6	155,2	160,0	159,1	159,6	160,8	175,6	176,3	176,0	201,1	201,4	201,4
Borken - Marbeck	100,0	100,0	100,0	100,0	111,2	115,4	134,7	144,5	161,2	161,2	161,2	161,2	172,3	172,9	174,2	173,9	173,9	173,9	173,9
Borken - Weseke	100,0	100,0	103,0	116,1	124,3	146,9	169,4	181,6	202,1	208,9	227,7	230,1	246,7	252,1	263,7	263,4	273,5	273,8	274,2
Gescher	100,0	100,2	97,1	100,1	101,4	111,5	137,0	145,2	152,4	166,2	187,6	187,6	198,2	198,6	201,5	201,2	201,2	201,2	202,3
Gescher-Hochmoor	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	107,7	164,2	158,0	161,6	174,4	174,4	174,4	189,8	189,8	190,8	189,6	189,6	189,6	190,6
Gronau	100,0	99,8	100,4	102,2	110,9	118,3	127,9	137,0	143,5	162,2	188,6	178,4	189,9	201,0	225,6	247,2	263,8	290,5	291,5
Gronau-Epe	100,0	99,5	99,5	102,3	109,3	115,5	126,1	138,2	149,4	168,0	185,9	192,0	205,9	217,5	242,7	278,9	292,3	321,8	320,6
Heek	100,0	100,0	100,0	104,8	105,9	115,6	125,8	127,4	147,2	156,6	166,3	178,2	185,6	202,7	225,2	232,4	239,0	239,5	261,2
Heek-Niergorg	100,0	100,0	102,1	109,0	102,1	111,3	128,6	128,6	128,6	146,9	155,8	159,1	159,1	159,6	178,4	188,5	211,7	211,7	211,7
Heiden	100,0	102,1	109,0	114,1	123,9	141,0	182,4	182,4	206,1	218,8	227,8	249,1	258,2	269,0	270,2	270,7	282,4	292,3	292,3
Isselburg	100,0	100,0	100,0	101,8	101,8	112,6	144,3	158,9	162,3	162,4	163,9	164,5	165,5	176,8	180,0	179,9	179,4	179,4	177,6
Isselburg-Anholt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	110,1	124,3	134,3	134,9	133,7	149,0	149,0	149,0	160,4	161,4	161,4	161,4	175,9	178,5
Isselburg-Werth	100,0	100,4	100,4	100,0	100,0	106,7	136,0	154,7	172,0	196,0	216,0	216,0	223,4	223,4	223,9	226,9	228,2	234,7	236,9
Legden	100,0	100,4	100,4	105,5	120,9	121,6	147,0	147,0	149,0	165,4	174,7	190,8	200,2	208,9	218,2	218,2	218,2	224,5	240,2
Legden-Asbeck	100,0	102,9	102,9	109,9	117,9	117,9	128,0	137,9	137,9	165,0	165,0	219,8	219,8	219,8	241,1	241,1	247,6	247,6	254,1
Raesfeld	100,0	97,5	97,5	100,4	101,2	119,2	142,4	142,7	174,1	212,6	224,0	223,1	238,6	252,8	277,5	278,3	278,2	279,2	278,3
Raesfeld-Erle	100,0	98,4	98,4	98,9	98,9	107,1	121,8	122,3	161,5	201,0	208,4	207,0	225,2	231,2	232,0	242,9	244,9	244,9	244,9
Reken - Bahnhof-Reken	100,0	100,0	100,0	101,5	108,7	123,8	161,9	181,7	196,0	206,3	212,7	219,0	237,3	242,1	242,8	239,5	242,8	242,8	242,0
Reken - Groß-Reken	100,0	100,0	101,8	112,8	113,6	124,8	162,7	172,7	180,9	201,1	202,9	224,8	243,0	268,9	270,0	269,7	269,7	269,7	269,4
Reken - Klein-Reken	100,0	118,5	118,5	122,2	129,6	140,7	157,4	179,6	179,6	201,9	207,4	244,4	266,7	277,8	278,2	278,2	278,2	278,2	282,5
Reken - Maria-Veen	100,0	102,2	102,2	103,3	105,6	122,5	182,6	182,6	182,6	206,1	264,8	264,8	271,3	278,9	282,1	281,5	279,5	279,5	280,2
Rhede	100,0	100,0	100,0	107,2	122,5	129,6	143,7	158,6	180,6	207,4	215,1	215,1	215,1	216,0	220,4	220,4	217,8	217,6	219,1
Rhede-Krechting	100,0	100,0	106,7	126,7	138,4	139,0	154,0	184,0	200,0	256,3	256,3	264,0	264,0	264,0	264,9	264,9	264,1	264,1	264,1
Schöppingen	100,0	103,4	103,4	113,5	119,6	125,1	160,3	170,5	174,7	197,5	197,5	217,1	232,2	243,6	265,8	265,8	266,4	268,3	269,5
Stadthohn	100,0	100,7	102,2	113,8	116,0	117,6	139,3	151,0	150,6	156,3	164,1	164,7	198,3	198,6	200,1	205,2	217,7	242,3	255,9
Südlohn	100,0	100,0	100,0	105,8	103,8	106,9	123,9	131,1	131,1	139,1	145,8	168,3	182,3	183,1	223,1	222,9	234,7	239,3	239,3
Südlohn-Oeding	100,0	100,0	101,9	103,6	107,0	107,9	158,0	169,9	172,4	172,4	186,0	187,3	194,1	194,1	232,2	232,5	244,6	244,1	244,1
Velen	100,0	100,0	101,2	113,0	123,1	141,4	170,0	173,5	188,5	201,4	221,1	222,0	247,0	247,0	253,4	253,3	253,3	261,0	261,0
Velen-Ramsdorf	100,0	100,0	100,0	106,6	120,0	138,1	170,4	171,8	177,8	185,9	199,2	199,2	239,2	239,2	252,9	252,9	252,9	252,9	252,0
Vreden	100,0	100,3	102,1	109,4	115,2	124,2	157,3	162,8	162,7	162,6	176,1	190,7	211,1	225,1	232,1	243,6	256,3	269,2	269,9
Kreis Borken	100,0	100,3	101,0	106,2	112,1	120,3	143,7	152,9	163,4	177,5	186,7	193,4	205,1	212,3	224,1	231,1	237,4	246,2	248,9



9.2. Liegenschaftszinssätze

Für die Verkehrswertermittlung nach dem Ertragswertverfahren ist der Liegenschaftszinssatz von großer Bedeutung (Marktanpassung im Ertragswertverfahren). Der Liegenschaftszinssatz ist der Zinssatz, mit dem der Verkehrswert von Liegenschaften im Durchschnitt marktüblich verzinst wird, d. h. er stellt ein Maß für die Rentabilität eines in Immobilien angelegten Kapitals dar.

Nach § 11 Absatz 2 der WertV ist der Liegenschaftszinssatz „auf der Grundlage geeigneter Kaufpreise und der ihnen entsprechenden Reinerträge für gleichartig bebaute und genutzte Grundstücke unter Berücksichtigung der Restnutzungsdauer der Gebäude nach den Grundsätzen des Ertragswertverfahrens zu ermitteln“. Der Ertragswert ist im Allgemeinen der Wert von Immobilien, die unter Beachtung von Renditegesichtspunkten gehandelt werden. Die Höhe des Liegenschaftszinssatzes richtet sich nach der Gebäude- und Nutzungsart unter Berücksichtigung der maßgeblichen Gesamtnutzungsdauer des Gebäudes, der Restnutzungsdauer zum Kaufzeitpunkt, des Reinertrages, des Baujahres, des Bodenwertanteils und des Gesamtkaufpreises. Für Ein- und Zweifamilienhäuser ist der Zinssatz geringer als bei Mehrfamilienhäusern oder gewerblich genutzten Objekten.

Der Liegenschaftszinssatz wird nach dem Modell der Arbeitsgemeinschaft der Vorsitzenden der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen (AGVGA-NRW) ermittelt. Das Modell zur Ableitung von Liegenschaftszinssätzen in NRW kann im Internet unter der Adresse

<http://www.gutachterausschuss.nrw.de/standardmodelle.html>

eingesehen werden.

Nach Auswertung von 137 Kauffällen im Jahre 2005 ergaben sich im Kreisgebiet keine Veränderungen zu den Vorjahren.

Liegenschaftszinssätze Stand 01.01.2006

Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke	3,0 - 4,0 %
Mehrfamilienhäuser mit mehr als 2 Wohnungen	4,5 - 6,0 %
Wohnungseigentum (Erst- und Weiterverkauf)	3,0 - 4,0 %
Gemischt genutzte Gebäude mit weniger als 50 % gewerblichem Anteil	5,0 - 7,0 %
Gemischt genutzte Gebäude mit mehr als 50 % gewerblichem Anteil	6,0 - 7,5 %
Geschäftsgrundstücke in Innenstadtlage mit Wohnungen im Obergeschoss gute bis sehr gute Lage	6,0 - 7,5 %



9.3. Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser

Durchschnittspreise 2005 für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser einschließlich Bodenwert nach Baujahresgruppen

Objektart	Alters- klasse	Anzahl Kauffälle	Ø Grundstücks- fläche (m ²)	Ø Wohnfläche (m ²)	Ø Preis/m ² Wohnfläche (€/m ²)	Ø Gesamtkauf- preis (€)
Freistehende 1- u. 2- Familienhäuser Grundstücksfläche 350-800 m ² dem Alter entspre- chender normaler Zustand	Neubau	9	544	133	1.648	214.124
	1975-2003	61	572	146	1.398	198.351
	1950-1974	42	623	136	1.065	142.146
	bis 1949	10	599	145	855	123.850
Reihenendhäuser u. Doppelhaushälften Grundstücksfläche 250-500 m ² dem Alter entspre- chender normaler Zustand	Neubau	15	291	111	1.501	166.235
	1975-2003	47	338	122	1.298	157.797
	1950-1974	6	340	110	967	105.750
	bis 1949	6	420	107	874	91.333
Reihenmittelhäuser Grundstücksfläche 150-300 m ² dem Alter entspre- chender normaler Zustand	Neubau	--	--	--	--	--
	1975-2003	9	235	124	1.035	128.444
	1950-1974	12	232	97	1.125	108.786
	bis 1949	--	--	--	--	--

**Durchschnittspreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser
Kaufjahr 2000 bis 2005**

Kaufjahr	Art des Verkaufs	Altersklasse	Ø Grundstücks- größe (m ²)	Ø Wohnfläche (m ²)	Ø Preis (€)
2000	Erstverkauf	Neubau	420	--	208.067
	Weiterverkauf	1975-1998	741	--	223.331
		1950-1974	825	--	144.184
		bis 1949	--	--	--
2001	Erstverkauf	Neubau	500	--	207.000
	Weiterverkauf	1975-1999	672	--	208.415
		1950-1974	794	--	168.793
		bis 1949	606	--	167.022
2002	Erstverkauf	Neubau	524	--	209.300
	Weiterverkauf	1975-2000	670	--	227.300
		1950-1974	797	--	172.800
		bis 1949	646	--	129.100
2003	Erstverkauf	Neubau	426	118	195.853
	Weiterverkauf	1975-2001	568	158	198.000
		1950-1974	613	133	147.729
		bis 1949	539	147	124.234
2004	Erstverkauf	Neubau	417	163	233.227
	Weiterverkauf	1975-2002	556	150	197.339
		1950-1974	658	161	168.264
		bis 1949	599	169	138.083
2005	Erstverkauf	Neubau	544	133	214.124
	Weiterverkauf	1975-2003	572	146	198.351
		1950-1974	623	136	142.146
		bis 1949	599	145	123.850



Verteilung der Weiterverkäufe von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern auf einzelne Städte und Gemeinden
Kaufjahr 2005, Altersklasse 1975 bis 2003

	mittleres Baujahr	mittlere Grundstücksfläche in m²	Spanne in €	Mittelwert in €
Ahaus	1993	580	197.500 bis 357.500	245.000
Borken	1986	524	202.000 bis 263.000	225.875
Gescher	1986	594	162.000 bis 262.400	203.180
Gronau	1988	600	155.000 bis 260.000	205.632
Isselburg	1992	554	160.000 bis 184.000	170.750
Velen	1997	539	145.000 bis 180.000	163.750
Vreden	1988	572	132.500 bis 218.600	183.730

Verteilung der Weiterverkäufe von freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern auf einzelne Städte und Gemeinden
Kaufjahr 2005, Altersklasse 1950 bis 1974

	mittleres Baujahr	mittlere Grundstücksfläche in m²	Spanne in €	Mittelwert in €
Ahaus	1963	602	111.000 bis 226.000	150.580
Gronau	1960	626	83.500 bis 170.000	126.058
Vreden	1964	675	90.000 bis 163.000	139.000



Durchschnittspreise für Reihenhäuser und Doppelhaushälften Kaufjahr 2000 bis 2005

Kaufjahr	Art des Verkaufs	Altersklasse	Ø Grundstücksgröße (m ²)	Ø Wohnfläche (m ²)	Ø Preis (€)
2000 Reihenhäuser und Doppelhaus- hälften	Erstverkauf	Neubau	300	--	170.771
	Weiterverkauf	1975-1998	327	--	147.968
		1950-1974	217	--	127.823
		bis 1949	--	--	--
2001 Reihenhäuser und Doppelhaus- hälften	Erstverkauf	Neubau	310	--	170.000
	Weiterverkauf	1975-1999	337	--	155.824
		1950-1974	288	--	95.526
		bis 1949	178	--	80.529
2002 Reihenhäuser und Doppelhaus- hälften	Erstverkauf	Neubau	323	--	167.300
	Weiterverkauf	1975-2000	336	--	154.100
		1950-1974	327	--	124.000
		bis 1949	397	--	71.700
2003 Reihenendhäuser und Doppelhaus- hälften	Erstverkauf	Neubau	301	117	183.788
	Weiterverkauf	1975-2001	316	123	164.455
		1950-1974	315	101	115.550
		bis 1949	360	109	69.512
2003 Reihenmittel- häuser	Erstverkauf	Neubau	--	--	--
	Weiterverkauf	1975-2001	213	121	137.500
		1950-1974	232	99	89.625
		bis 1949	185	65	46.183
2004 Reihenendhäuser und Doppelhaus- hälften	Erstverkauf	Neubau	301	121	180.400
	Weiterverkauf	1975-2001	352	124	161.380
		1950-1974	400	124	139.625
		bis 1949	--	--	--
2004 Reihenmittel- häuser	Erstverkauf	Neubau	155	127	151.000
	Weiterverkauf	1975-2002	215	121	146.417
		1950-1974	222	99	95.400
		bis 1949	--	--	--
2005 Reihenmittel- häuser	Erstverkauf	Neubau	291	111	166.235
	Weiterverkauf	1975-2003	338	122	157.797
		1950-1974	340	110	105.750
		bis 1949	420	107	91.333



Verteilung der Weiterverkäufe von Reihenendhäusern und Doppelhaushälften auf einzelne Städte und Gemeinden

Kaufjahr 2005, Altersklasse 1975 bis 2003

	mittleres Baujahr	mittlere Grundstücksfläche in m ²	Spanne in €	Mittelwert in €
Ahaus	1992	299	135.000 bis 175.300	148.900
Borken	1992	341	156.500 bis 210.000	179.767
Gronau	1991	306	80.000 bis 171.800	138.879
Rhede	1993	384	153.500 bis 190.000	172.300
Stadtlohn	1988	387	125.000 bis 142.000	132.000
Vreden	1999	342	151.000 bis 176.000	161.000



9.4. Wohnungseigentum

Die Durchschnittspreise für Erst- und Weiterverkäufe sind repräsentativ für Wohnungen in Drei- und Mehrfamilienhäusern mit einer durchschnittlichen Ausstattung, wobei auch der Bodenanteil im Kaufpreis enthalten ist. Garagen, Stellplätze und Sonderausstattungen (Sauna, Schwimmbad, etc.) sind nicht in den Durchschnittspreisen enthalten.

Durchschnittspreise für Wohnungseigentum nach Baujahresgruppen

(einschließlich Bodenwertanteil ohne Nebengebäude)

Kaufjahr	Art des Verkaufs	Altersklasse	Ø Wohnfläche (m ²)	Spanne (€/m ²)	Ø Preis/m ² Wohnfläche (€/m ²)
2000	Erstverkauf Weiterverkauf	Neubau	75	757 bis 2.183	1.565
		1990-1998	76	501 bis 2.572	1.405
		1980-1989	88	655 bis 1.478	1.196
		1970-1979	76	537 bis 1.386	923
		1960-1969	81	562 bis 1.314	864
		bis 1959	84	588 bis 1.033	782
2001	Erstverkauf Weiterverkauf	Neubau	80	762 bis 2.195	1.568
		1990-1999	81	676 bis 2.572	1.458
		1980-1989	78	653 bis 1.750	1.165
		1970-1979	88	686 bis 1.528	985
		1960-1969	84	511 bis 1.481	878
		bis 1959	83	510 bis 1.110	826
2002	Erstverkauf Weiterverkauf	Neubau	86	1.095 bis 2.376	1.600
		1990-2000	76	402 bis 2.155	1.366
		1980-1989	87	572 bis 1.550	1.080
		1970-1979	92	390 bis 1.583	1.030
		1960-1969	76	388 bis 1.504	900
		bis 1959	76	500 bis 1.979	892
2003	Erstverkauf Weiterverkauf	Neubau	78	1.135 bis 1.871	1.618
		1990-2001	77	622 bis 1.731	1.171
		1980-1989	75	852 bis 1.572	1.036
		1970-1979	79	667 bis 1.479	948
		1960-1969	77	466 bis 1.439	923
		bis 1959	70	622 bis 974	739
2004	Erstverkauf Weiterverkauf	Neubau	76	1.504 bis 2.146	1.589
		2000-2002	70	1.149 bis 1.496	1.379
		1990-1999	76	957 bis 1.628	1.292
		1980-1989	67	826 bis 1.203	1.014
		1970-1979	78	757 bis 1.261	947
		1960-1969	75	412 bis 1.265	685
bis 1959	91	784 bis 928	852		
2005	Erstverkauf Weiterverkauf	Neubau	79	1.100 bis 2.251	1.582
		2000-2003	76	1.325 bis 1.444	1.385
		1990-1999	77	583 bis 1.697	1.240
		1980-1989	74	582 bis 1.532	1.032
		1970-1979	83	641 bis 1.236	856
		1960-1969	80	712 bis 905	810
bis 1959	75	650 bis 955	771		



Durchschnittswerte für Wohnungseigentum unter Berücksichtigung der Wohnfläche für das Kaufjahr 2005

Art des Verkaufs	Wohnfläche in (m ²)	Spanne (€m ²)	Ø Preis/m ² Wohnfläche (€m ²)	Ø Baujahr
Erstverkauf	kleiner 60	--	--	Neubau (2004/2005)
	60 bis 80	1.110 bis 2.251	1.600	
	81 bis 100	1.332 bis 2.009	1.556	
	größer 100	--	--	
Weiterverkauf	kleiner 60	--	--	--
	60 bis 80	583 bis 1.570	1.122	1983
	81 bis 100	582 bis 1.697	1.047	1981
	größer 100	--	--	--

Verteilung der Erstverkäufe von Wohnungseigentum auf einzelne Städte und Gemeinden Kaufjahr 2005

	mittleres Baujahr	mittlere Wohnfläche in m ²	Spanne €m ²	Gew. Mittelwert €m ²
Ahaus	2005	83	1.422 bis 1.710	1.568
Borken	2005	80	1.332 bis 1.613	1.508
Gronau	2005	78	1.385 bis 1.758	1.557
Rhede	2005	83	1.459 bis 2.009	1.675
Stadtlohn	2005	77	1.110 bis 1.646	1.335

Für die Gemeinden Gescher, Heek, Heiden, Isselburg, Legden, Raesfeld, Reken, Schöppingen, Südlohn, Vreden und Velen lagen im Teilmarkt Wohnungseigentum/Erstverkauf nicht genügend (< 5 Fälle) geeignete Kaufverträge vor.

**Verteilung der Weiterverkäufe von Wohnungseigentum auf einzelne Städte und Gemeinden Kaufjahr 2005**

	mittleres Baujahr	mittlere Wohnfläche in m ²	Spanne €/m ²	Gew. Mittelwert €/m ²
Ahaus	1990	83	962 bis 1.341	1.201
Borken	1988	77	582 bis 1.591	1.187
Gronau	1968	80	583 bis 1.430	920
Isselburg	1978	69	641 bis 1.010	837
Vreden	1995	79	833 bis 1.345	1.137

Für die Gemeinden Gescher, Heek, Heiden, Legden, Raesfeld, Reken, Rhede, Schöppingen, Stadtlohn, Südlohn und Velen lagen im Teilmarkt Wohnungseigentum/Weiterverkauf nicht genügend (< 5 Fälle) geeignete Kaufverträge vor.

9.5. Wohnen im Außenbereich

Bauen im Außenbereich richtet sich nach § 35 Baugesetzbuch. Diese Vorschriften reglementieren Wohnbauvorhaben in erheblichem Umfang, so dass es nur einen stark eingeschränkten Grundstücksmarkt für solche Immobilien gibt, der nicht zu vergleichen ist mit dem Markt im Innenbereich. Bei den wenigen, dem Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Borken vorgelegten Verträgen über solche Objekte handelt es sich nahezu ausschließlich um bereits bebaute Grundstücke. Angaben zu Bodenwerten enthalten diese Verträge in der Regel nicht.

Bodenrichtwerte für Flächen im Außenbereich, die einer Wohnnutzung dienen (mit Ausnahme einzelner Werte in Bereichen mit Außenbereichssatzungen), weist der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Borken mangels statistisch gesicherter Daten aus Vergleichspreisen nicht aus.

Die Ableitung derartiger Bodenrichtwerte mit Hilfe der Differenzwertmethode, bei der über eine Sachwertberechnung der Gebäude auf den Bodenwert geschlossen wird, führte bisher zu keinen schlüssigen Ergebnissen. Nur zusammen mit der vorhandenen, tlw. aus wirtschaftlicher Sicht oftmals nicht erhaltenswerten Bausubstanz hat das Grundstück für den Käufer jeweils seinen individuellen Wert, der die Wohnnutzung im Außenbereich erst möglich macht.

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Borken hat in Gutachten, die er bisher für solche Objekte erstellt hat, nach sachverständigem Ermessen

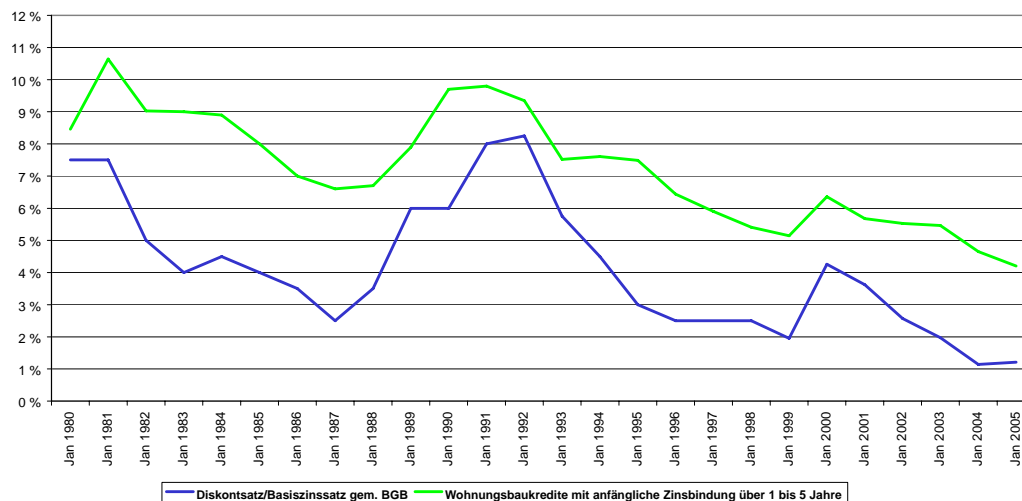
- Hofraumflächen aktiver landwirtschaftlicher Betriebe in der Größe von rd. 1.500 bis 3.000 m² mit dem 2- bis 3,5- des landwirtschaftlichen Bodenrichtwertes bewertet;
- wohnbaulich genutzte Flächen ehemaliger landwirtschaftlicher Betriebe sowie sog. Kötterstellen oder auch ehemalige Landschulen mit Flächengrößen von rd. 1.000 bis 1500 m² mit 25,- € bis 50,- €/m² bewertet;
- darüber hinaus gehende Flächen in der Regel mit dem Wert vergleichbarer landwirtschaftlicher Nutzflächen bewertet.

Hierbei waren u.a. die Lage, die Erschließung und die Entfernung zu Siedlungsgebieten entscheidende Kriterien für die Höhe des Wertes.



10. Rahmendaten zum Grundstücksmarkt

10.1. Zinsentwicklung 1980 bis 2005



Der Diskontsatz wurde am 01.01.1999 gem. Diskontsatz-Überleitungsgesetz durch den Basiszinssatz ersetzt.

Quelle: Deutsche Bundesbank

10.2. Internetadressen (für z.B. Baupreisindizes, Verbraucherindex, Zinsen usw.)

Bundesanstalt für Datenverarbeitung und Statistik: www.destatis.de

Deutsche Bundesbank: www.bundesbank.de

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW (LDS NRW): www.lds.nrw.de

Architektenkammer NRW: www.aknrw.de

Architekturbüro Stubenrauch: www.archiffee.de



11.2. Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Geschäftsstelle: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Burloer Str. 93
46325 Borken
E-Mail: gutachterausschuss@kreis-borken.de

Geschäftsführer:
Hemker, Herbert Tel. (02861) 82 1405

Verantwortlich für die Vorbereitung von Wertgutachten:
Döing, Annette Tel. (02861) 82 1407
Eynk, Helga Tel. (02861) 82 1407

Verantwortlich für Auswertungen des Grundstücksmarktberichtes sowie Bodenrichtwertauskünfte:
Wewers, Jürgen Tel. (02861) 82 1401

Verantwortlich für die Auswertung von Kaufverträgen und Bodenrichtwertauskünfte:
Herzog, Yvonne Tel. (02861) 82 1401
Derijck, Brigitte Tel. (02861) 82 1403
Tenhofen, Gerda Tel. (02861) 82 1403

11.3. Gesetzliche Grundlagen

Die wesentlichen gesetzlichen Grundlagen für die Tätigkeit von Gutachterausschuss und Geschäftsstelle sind:

- | | |
|--------------------------|--|
| das Baugesetzbuch | (BauGB) in der jeweils gültigen Fassung
Drittes Kapitel "Sonstige Vorschriften"
Erster Teil "Wertermittlung", §§ 192 bis 199 |
| die Verordnung | über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung - WertV) in der jeweils gültigen Fassung |
| die Verordnung | über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (Gutachterausschussverordnung NRW - GAVO NRW) in der jeweils gültigen Fassung |



11.4. Angaben zum Kreis Borken

Westlichster Kreis im Regierungsbezirk Münster

Maximale Nord-Süd-Ausdehnung	57 km
Maximale West-Ost-Ausdehnung	61 km

Länge der Grenzen des Kreises Borken insgesamt	278 km
--	--------

davon mit den Nachbarkreisen

Steinfurt	33 km
Coesfeld	51 km
Recklinghausen	29 km
Wesel	45 km
Kleve	10 km

den Niederlanden	108 km
Niedersachsen	2 km

Niedrigster Punkt über NN (Issel-Flußniederung bei Anholt, Isselburg)	15 m
--	------

Höchster Punkt über NN (Schöppinger Berg)	150 m
--	-------

9	Städte	Ahaus, Bocholt, Borken, Gescher, Gronau, Isselburg, Rhede, Stadtlohn, Vreden
---	--------	--

8	Gemeinden	Heek, Heiden, Legden, Raesfeld, Reken, Schöppingen, Südlohn, Velen
---	-----------	--

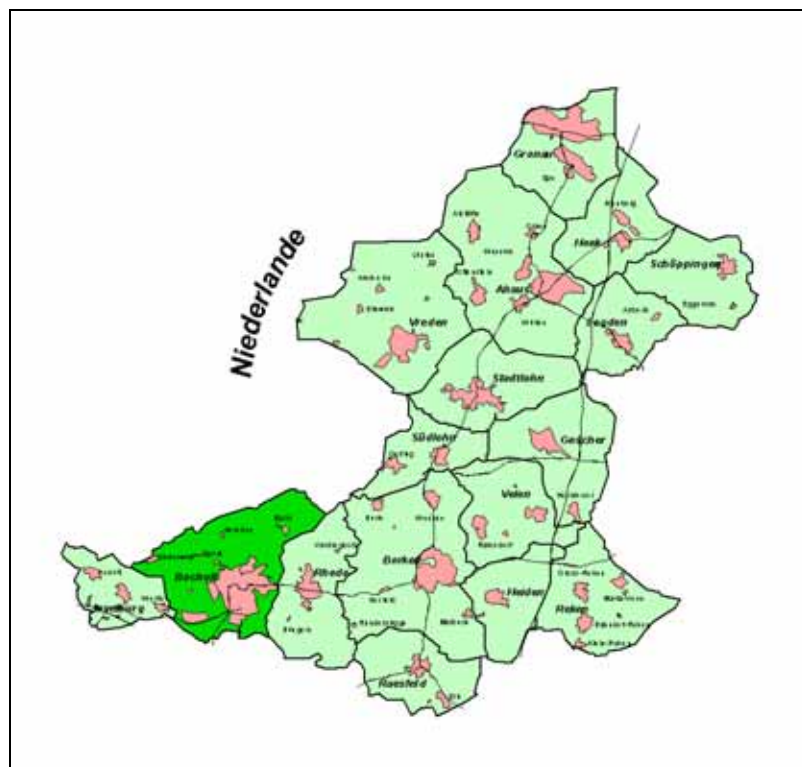


Kreis Borken
Fläche und Bevölkerung am 30. Juni 2005
 (Fortschreibungsergebnisse auf Basis der Volkszählung am 25.05.1987)

Gemeinde/ Stadt	Fläche qkm	%	Wohnbe- völkerung	%	Einwohner /qkm
Ahaus	151,24	10,7	38.354	10,4	253,6
Borken	152,61	10,8	40.972	11,1	268,5
Gescher	80,82	5,7	17.153	4,7	212,2
Gronau	78,64	5,5	46.218	12,6	587,7
Heek	68,98	4,9	8.303	2,3	120,4
Heiden	53,39	3,8	8.117	2,2	152,0
Isselburg	42,73	3,0	11.275	3,1	263,9
Legden	56,25	4,0	6.788	1,8	120,7
Raesfeld	57,81	4,1	11.205	3,0	193,8
Reken	78,54	5,5	14.354	3,9	182,8
Rhede	78,65	5,5	19.232	5,2	244,5
Schöppingen	68,77	4,8	7.174	1,9	104,3
Stadtlohn	79,09	5,6	20.651	5,6	261,1
Südlohn	45,55	3,2	8.936	2,4	196,2
Velen	70,52	5,0	12.955	3,5	183,7
Vreden	135,83	9,6	22.501	6,1	165,7
Bocholt	119,37	8,4	73.762	20,0	617,9

Kreis Borken	1.418,78		367.950		259,3
Reg.-Bezirk Münster	6.907,36		2.622.992		379,9
Nordrhein- Westfalen	34.083,38		18.059.839		529,9

Quelle: Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW





BODENFLÄCHEN 2005
NACH NUTZUNGSARTEN DER VERMESSUNGSVERWALTUNG

Nutzungsart	Kreis Borken		Reg.-Bez. Münster		Nordrh.-Westfalen	
	ha	in %	ha	in %	ha	in %
Gebäude- und Freifläche	13.024	9,2	72.837	10,5	427.482	12,5
Wohnen	5.203	3,7	32.507	4,7	213.300	6,3
Gewerbe und Industrie	1.458	1,0	9.398	1,4	57.413	1,7
öffentliche Zwecke	730	0,5	4.703	0,7	28.835	0,8
Handel und Dienstleistungen	313	0,2	2.039	0,3	15.004	0,4
Mischnutzung mit Wohnen	625	0,4	3.346	0,5	21.152	0,6
zu Verkehrsanlagen	49	0,0	591	0,1	4.834	0,1
zu Versorgungsanlagen	91	0,1	770	0,1	4.644	0,1
zu Entsorgungsanlagen	128	0,1	636	0,1	3.430	0,1
Land- und Forstwirtschaft	2.941	2,1	12.823	1,9	42.917	1,3
Erholung	235	0,2	1.126	0,2	6.062	0,2
ungenutzt	1.250	0,9	4.852	0,7	29.281	0,9
nicht untergliedert	2	0,0	44	0,0	609	0,0
Betriebsfläche	304	0,2	4.798	0,7	36.036	1,1
Abbauland	131	0,1	1.466	0,2	19.421	0,6
Halde	23	0,0	1.805	0,3	5.849	0,2
Lagerplatz	38	0,0	462	0,1	3.006	0,1
Versorgungsanlage	32	0,0	254	0,0	2.099	0,1
Entsorgungsanlage	42	0,0	476	0,1	3.773	0,1
nicht untergliedert	35	0,0	51	0,0	257	0,0
ungenutzt	3	0,0	284	0,0	1.632	0,0
Erholungsfläche	1.097	0,8	7.917	1,1	53.127	1,6
Grünanlage	671	0,5	4.651	0,7	34.372	1,0
Sportfläche	340	0,2	2.896	0,4	17.449	0,5
Campingplätze	31	0,0	312	0,0	1.216	0,0
nicht untergliedert	56	0,0	58	0,0	90	0,0
Verkehrsfläche	7.611	5,4	41.805	6,1	231.807	6,8
Straße	3.944	2,8	23.450	3,4	130.177	3,8
Weg	3.187	2,2	13.224	1,9	68.875	2,0
Platz	136	0,1	836	0,1	5.644	0,2
Bahngelände	221	0,2	2.736	0,4	17.132	0,5
Flugplatz	37	0,0	444	0,1	4.268	0,1
Schiffsverkehr	0	0,0	34	0,0	230	0,0
Verkehrsbegleitfläche	85	0,1	1.051	0,2	5.153	0,2
nicht untergliedert	1	0,0	9	0,0	140	0,0
ungenutzt	1	0,0	19	0,0	188	0,0
Landwirtschaftsfläche	97.526	68,7	442.087	64,0	1.709.759	50,2
Moor	354	0,2	702	0,1	1.253	0,0
Heide	252	0,2	1.287	0,2	3.235	0,1
Ackerland	49.737	35,1	290.986	42,1	1.176.525	34,5
Grünland	44.345	31,3	141.778	20,5	495.061	14,5
Gartenland	304	0,2	3.232	0,5	23.823	0,7
Weingarten	0	0,0	0	0,0	25	0,0
landwirtsch. Betriebsfläche	2.209	1,6	2.323	0,3	2.552	0,1
Brachland	43	0,0	721	0,1	3.264	0,1
Obstanbaufläche	260	0,2	996	0,1	3.799	0,1
nicht untergliedert	23	0,0	62	0,0	223	0,0
Waldfläche	20.080	14,2	104.933	15,2	849.345	24,9
Laubwald	4.162	2,9	35.603	5,2	206.464	6,1
Nadelwald	4.319	3,0	25.685	3,7	191.782	5,6
Mischwald	7.961	5,6	37.244	5,4	340.062	10,0
Gehölz	535	0,4	2.026	0,3	13.837	0,4
Forstwirtsch. Betriebsfläche	3	0,0	35	0,0	218	0,0
nicht untergliedert	3.100	2,2	4.340	0,6	96.982	2,8
Wasserfläche	1.948	1,4	12.889	1,9	64.580	1,9
Kanal	4	0,0	1.909	0,3	3.732	0,1
Hafen	0	0,0	44	0,0	862	0,0
Bach	454	0,3	2.351	0,3	8.988	0,3
Graben	866	0,6	3.733	0,5	10.141	0,3
See	144	0,1	1.419	0,2	15.474	0,5
Teich, Weiher	186	0,1	1.533	0,2	6.333	0,2
Sumpf	22	0,0	394	0,1	1.542	0,0
Fluß einschl. Altwasser	190	0,1	1.363	0,2	15.825	0,5
nicht untergliedert	82	0,1	143	0,0	1.682	0,0
Flächen anderer Nutzung	287	0,2	3.485	0,5	36.277	1,1
Unland	49	0,0	584	0,1	6.338	0,2
Übungsgelände	74	0,1	1.361	0,2	18.069	0,5
Schutzfläche	75	0,1	511	0,1	3.541	0,1
historische Anlage	5	0,0	42	0,0	398	0,0
Friedhof	85	0,1	986	0,1	7.931	0,2
Katasterfläche insgesamt	141.878	100,0	690.751	100,0	3.408.413	100,0

KREIS BORKEN

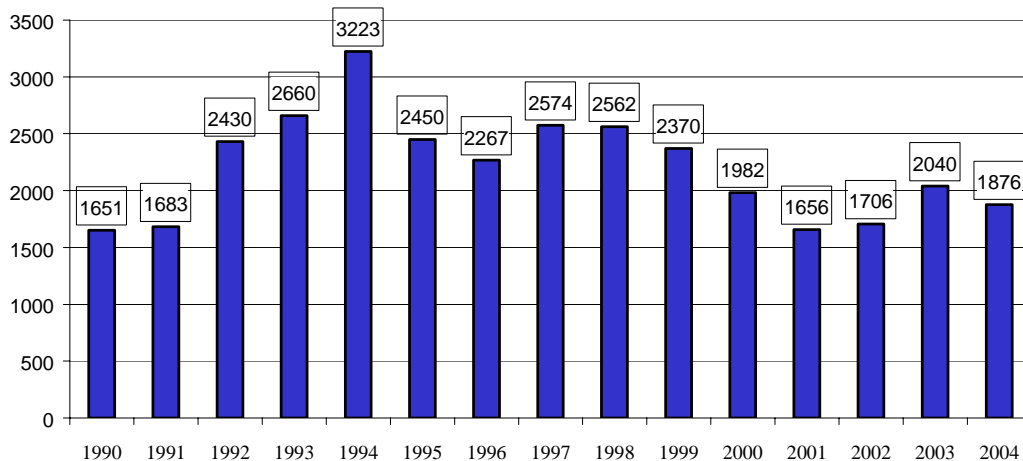
15 - Büro des Landrats

28.07.2005

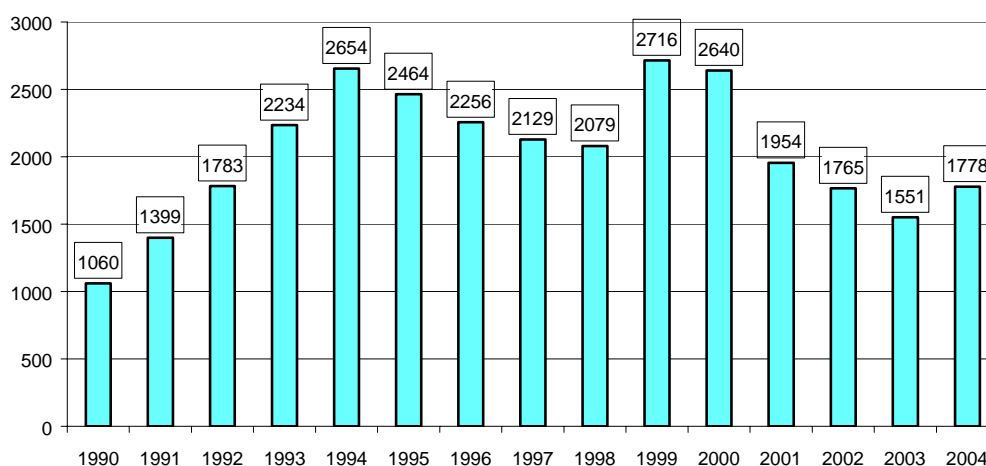


11.5. Anzahl der Baugenehmigungen, Baufertigstellungen u. Wohnungen im Kreisgebiet (ohne die Stadt Bocholt)

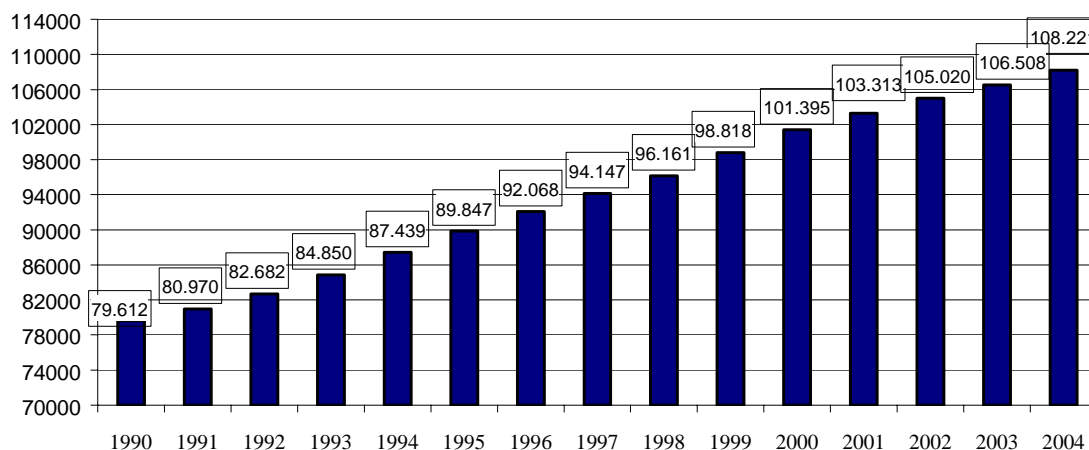
Anzahl der Baugenehmigungen



Anzahl der Baufertigstellungen



Anzahl der Wohnungen





11.6. Notizen



Notizen

www.boris.nrw.de



Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Borken

NRW.